ZÁPIS č. 2/2020

z jednání **Výboru majetku**
ze dne 18.5.2020
(17:00-18:30 hod.)

Přítomni:
Ing. Michal Mendlík – předseda výboru,
Karel Novotný, Ing. Miroslav Mendlík,
Omluveni:
Zdeněk Vlasák, Ing. Miroslav Abrahám.

1. Výbor majetku se opětovně seznámil s podkladovými materiály týkající se návrhu řešení pozemků v ulici Na Cihelně parc.č. 1024 (ve vlastnictví žadatele) a 1021/1 v k.ú. Velká Chuchle (zahrádkářská kolonie propachtovaná ZO ČZS Praha 5 – Velká Chuchle) a projednal získané poznatky z dnes provedeného místního šetření k posouzení skutečného stavu a návrhů předložených žadatelem.
   Po projednání všichni přítomní členové doporučují ZMČ **akceptovat žádost o územní souhlas na rozšíření distribuční soustavy EE (souhlas s novou trasou SS 102) a souhlas se zřízením věcného břemene pro příjezdovou cestu k pozemku parc.č. 1024 v k.ú. Velká Chuchle, a to za podmínky umožnění připojení se k projektu elektrifikace ZO ČZS Velká Chuchle, bez spolufinancování MČ, příslibu budoucí údržby tamní zeleně a zajištění příjezdu vozidel nad 3,5 t směrem od Lochkova (s písemným souhlasem MČ Praha Lochkov) k předmětnému pozemku (bez použití ulice Na Cihelně).**
2. Výbor majetku opětovně projednal žádost o odkoupení části pozemku parc.č. 1144 v k.ú. Velká Chuchle (mezi ulicemi Dolomitová a K Vápence) za účelem zvětšení pozemku ve vlastnictví žadatelky a seznámil se s negativními stanovisky výboru dopravy ze dne 22.1.2020 a výboru územního plánování a strategie rozvoje ze dne 2.3.2020.
   Po projednání všichni přítomní členové **nedoporučují ZMČ případné odkoupení části předmětného pozemku.**
3. Výbor majetku se seznámil s podkladovými materiály týkající se žádosti o připojení k distribuční síti NN v ulici K sádkám na parc.č. 923/5 a 923/61 v k.ú. Velká Chuchle.
   Po projednání všech podkladových materiálů všichni přítomní členové **doporučují ZMČ schválit uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o připojení na napěťové hladině NN (přípojka-lokalita) se společností PREdistribuce, a.s.**
4. Výbor majetku se seznámil s návrhem Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemena mezi MČ, Pražskou plynárenskou Distribuce, a.s. a Správou železnic, s.o. k pozemku parc.č. 85/1 v k.ú. Malá Chuchle (přeložka STL plynovodu PE 90).
   Po projednání všichni přítomní členové **doporučují ZMČ schválit uzavření předmětné Smlouvy.**
5. Výbor majetku se seznámil s žádostí spolku Rodinné centrum, Chuchle, z.s. týkající se projektu Komunitní centrum K8 (včetně kopie žádosti a rozpočtu) a s předběžným písemným příslibem městské části uděleným starostkou MČ.

Po projednání podkladových materiálů všichni přítomní členové **doporučují ZMČ zveřejnit záměr pronájmu pro předmětný projekt s tím, že bude následně stanovena adekvátní výše pronájmu (zejména spotřeba energií) a plněn požadavek na využití předmětných nebytových prostor v případě mimořádných událostí nebo konání důležitých společensko-kulturních akcí ve víceúčelovém areálu K8.**

6. Výbor majetku se seznámil se znaleckým posudkem č. 2215-004/20 ze dne 20.1.2020 o ceně dočasné kontejnerové školy ZŠ Praha – Velká Chuchle postavené na pozemku parc.č. 21 v k.ú. Velká Chuchle.

   Po projednání všichni přítomní členové **doporučují ZMČ zveřejnit záměr prodeje předmětný objektu za cenu stanovenou znaleckým posudkem.**

7. Výbor majetku se opětovně seznámil s podkladovými materiály týkající se žádosti o prodej části pozemku parc.č. 42 v k.ú. Velká Chuchle z důvodu vytvoření parkovacího stání pro jedno vozidlo, s oddělovacím GP č. 1610-49/2020 ze dne 24.4.2020 a znaleckým posudkem č. 10450-228/2020 ze dne 29.1.2020 na cenu obvyklou v místě a čase zpracovanými na náklady budoucího majitele.

   Po projednání všichni přítomní členové **doporučují ZMČ souhlasit s prodejem předmětné části pozemku žadateli za cenu stanovenou znaleckým posudkem.**

8. Výbor majetku se seznámil s podkladovými materiály a Protokolem č. PP/36/02/10014/2020 o předání, převzetí a následném předání do nájmu a správy dlouhodobého hmotného majetku získaného investiční výstavbou týkající se inženýrských sítí (splašková kanalizace, vodovodní řady) na území městské části do správy HMP, odbor evidence majetku a následně správci PVS a.s.

   Po projednání všichni přítomní členové **doporučují ZMČ souhlasit s předáním vodohospodářského majetku městské části na hlavní město Prahu a následně do správy a nájmu Pražské vodohospodářské společnosti a.s.**

9. Výbor majetku se seznámil s žádostí Odboru hospodaření s majetkem, oddělení využití a správy pozemků MHMP ze dne 27.2.2020 týkající se stanoviska k prodeji části pozemku parc.č. 201/3 v k.ú. Malá Chuchle.

   Po projednání všichni přítomní členové **doporučují ZMČ souhlasit s prodejem části předmětného pozemku.**

10. Výbor majetku se seznámil s žádostí o odkup pozemků parc.č. 89/3 a 89/2 v k.ú. Malá Chuchle předloženou společností Podzimek a synové s.r.o., Váňovská 528, 589 01 Třešť. Členové výboru konstatovali, že do budoucna v případě potřeby finančních prostředků pro posílení územního rozpočtu městské části, je možné uvažovat s prodejem uvedených pozemků.

    Po projednání žádosti všichni přítomní členové **doporučují ZMČ vydat nesouhlasné stanovisko k prodeji předmětných pozemků.**

11. Výbor majetku se seznámil s žádostí o dlouhodobý pronájem příp. odkoupení pozemků parc.č. 1108/11, 1108/12 a 1108/13 v k.ú. Velká Chuchle předloženou společností ŠAFY production s.r.o. z důvodu zájmu odkoupení skladové haly stojící na pozemku parc.č. 1108/12.

    Po projednání žádosti všichni přítomní členové **doporučují ZMČ vydat nesouhlasné stanovisko k prodeji příp. dlouhodobému pronájmu předmětných pozemků.**

12. Výbor majetku se seznámil s žádostí o pronájem části pozemku parc.č. 923/5 v k.ú. Velká Chuchle o celkové ploše 1.000 m2 z důvodu zřízení zařízení staveniště pro stavbu „Na Staré, Praha 5“, a to po dobu výstavby předloženou společností ČNES dopravní stavby, a.s.

    Po projednání žádosti všichni přítomní členové **doporučují ZMČ souhlasit se záměrem pronájmu předmětné části pozemku s tím, že společnost bude promptně oslovena z důvodu upřesnění doby pronájmu a zároveň informována o výši nájmu v souladu s ostatními nájemci v prostoru u Vltavy (22,- Kč/m2).**

13. Výbor majetku se seznámil s návrhem Kupních smluv předložených společností VILY CHUCHLE a.s. týkající se prodeje pozemků v k.ú. Velká Chuchle, na nichž jsou vybudovány komunikace pod označeními ulice Kopalova, Ceplechova a Adlerova za symbolickou cenu a dále prodeje pozemku parc.č. 991/719 (ostatní plocha o výměře 1.101 m2) za účelem jeho připojení k pozemku parc.č. 987 vzhledem k možnosti vybudování komunikace ulice Nad Chuchlí za kupní cenu ve výši 1.101,- Kč.

    Po projednání všichni přítomní členové **doporučují ZMČ schválit uzavření předmětných Smluv.**

14. Výbor majetku se seznámil s žádostí o pronájem části pozemku parc.č. 872/2 o výměře cca 100 m2 v k.ú. Velká Chuchle (u Vltavy) předloženou společností Marina DOCK s.r.o. z důvodu parkování přívěsů pro lodě s tím, že společnost si zřídí mobilní oplocení a zajišťovala by průběžný úklid celého parkoviště.

    Po projednání žádosti všichni přítomní členové **doporučují ZMČ souhlasit se záměrem pronájmu předmětné části pozemku za cenu 22,- Kč/m2.**

Zapsal: Ing. Vilém Schulz

Ing. Michal Mendlík
předseda výboru majetku ZMČ