

Zápis č. 3/2020

Z jednání stavebního výboru, který se uskutečnil dne 9. 9. 2020

Přítomní : Robert Mařík, Ing. Hana Lošťáková, Ing. arch. David Vokurka, Mgr. Jakub Šach

Host: Martina Černá, Ing. arch. Pertlíček

Nepřítomen: Ing. Miroslav Abrahám

Tajemnice výboru: Ing. Michaela Benešová

Předmětem jednání bylo:

- 1) Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci (dále jen "PD") „Bytový dům Bochníčkova, ul. Na Hvězdárně“ parc. č. 1184/8 k.ú. Velká Chuchle
 - Úvodní slovo si vzala paní Černá a vysvětlila důvody změny původní dokumentace, především z údajného nezájmu investorů o retail v těchto místech. Pozemek již není ve vlastnictví Vily Chuchle a.s.
 - Argumentuje p. Mařík, že na MČ je kladen velký tlak z důvodu absence občanské vybavenosti právě rezidentů Hvězdárny
 - P. Vokurka doplnil, že podmínka vydání stanoviska pro územní rozhodnutí celé lokality Vily Chuchle (Hvězdárna) byla právě za podmínky vytvoření prostor pro občanskou vybavenost
 - SV se jednomyslně shodla na tom, že zájem obce je, aby zde občanská vybavenost byla
 - SV požaduje zakreslení okolní hmoty
 - SV trvá na tom, že občanská vybavenost v těchto místech chybí a je potřeba na ni trvat
 - Jedno z možných řešení uskutečnění občanské vybavenosti by bylo, aby MČ tento pozemek odkoupila
 - *Návrh Usnesení: Zaslání nesouhlasného stanoviska k podané PD Bytového domu Bochníčkova na pozemku parc. č. 1184/8 k. ú. Velká Chuchle, z důvodu absence občanské vybavenosti v lokalitě Hvězdárna oproti vydanému platnému Územnímu rozhodnutí. Tento nesouhlas je i z důvodu přetížené a nedořešené dopravní situace.*
- 2) Žádost o vyjádření k PD „Rekonstrukce domu, Dolomitová, Praha - Velká Chuchle
 - SV doporučuje zaslat stanovisko: SV s umístěním garáže na hraně pozemku souhlasí, ale plocha nad garáží musí být posunuta o 2m od hranice pozemku
- 3) Žádost o vyjádření k PD „Novostavba rodinného domu, parc. č. 998/578, Praha – Velká Chuchle
 - *SV doporučuje vydat souhlasné stanovisko*
- 4) Žádost o stanovisko Revitalizace skládky k.ú. Velká Chuchle
 - SV je názoru, že cokoliv navržené v tomto duchu, je lepší než stávající stav
 - SV doporučuje zvážit navýšení parkovacích míst
 - *Návrh Usnesení: SV doporučuje vydat souhlasné stanovisko*

5) 3x Žádost TURF Praha a.s. – dostihové závodiště k.ú. Velká Chuchle

1. parkovací dům Objekt SO - 04
 2. rekonstrukce objektu stájí – změna dokončené stavby
 3. jezdecké centrum Objekt SO - 05
- SV doporučuje, aby Investor umožnil v pracovní dny využívat parkovací dům jako P+R
- *Návrh Usnesení: MČ Praha – Velká Chuchle před vydáním souhlasných stanovisek na žádosti TURF Praha a.s. k řízení na Parkovací dům Objekt SO – 04, rekonstrukce objektu stájí – změna dokončené stavby, jezdecké centrum Objekt SO – 05, vstoupí s investorem v jednání ohledně smlouvy o spolupráci – smluvní závázání využití parkovacích ploch P+R ve všední dny a veřejná vybavenost v plánovaném objektu SO – 01.*

Zapsal:

Ing. Michaela Benešová
Tajemnice výboru

Robert Mařík
Předseda stavebního výboru