

**ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA
MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA – VELKÁ CHUCHLE
č. 4/2020 konaného dne 14.9.2020 od 18.00 hodin.**

Místo konání: obecní areál Kazínská 8, Praha – Velká Chuchle

Přítomni: Mgr. Klán, Ing. Křen, MUDr. Piskáček, Ing. Dušek, p. Fresl, p. Mařík, Mgr. Felix, Ing. Mendlík, Mgr. Melichar, Ing. Barcal, p. Havlina (připojen on-line – vzdáleně z důvodu karantény), MUDr. Schneiderová, Ing. Špaňhel.

Omluveni: ---

Veřejnost: 12 (viz prezenční listina)

Zasedání zastupitelstva zahájila a řídila starostka MČ Mgr. Lenka Felix.

Jednání bylo zahájeno v 18.04 hodin konstatováním, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno, vyhlášeno a je usnášeníschopné, jelikož je přítomno všech 13 členů zastupitelstva.

Starostka vyzvala přítomné členy zastupitelstva k předložení návrhů na obsazení funkce dvou ověřovatelů zápisu; do funkce ověřovatelů zápisu byli navrženi: p. Melichar a pí Schneiderová a dále předložila návrh na obsazení funkce zapisovatele, a to p. Schulze – tajemníka ÚMČ a dala o návrhu hlasovat:

ZMČ schvaluje, aby ověřovateli zápisu č. 4/2020 byli dva členové zastupitelstva, a to p. Martin Melichar a pí Michaela Schneiderová a zapisovatelem tajemník ÚMČ p. Vilém Schulz.

Hlasování: Pro: 11 (Klán, Křen, Piskáček, Fresl, Mařík, Felix, Mendlík, Melichar, Barcal, Havlina, Schneiderová)
Proti: 0
Zdrželi se: 2 (Dušek, Špaňhel)

Starostka sdělila, že zápis č. 3/2020 ze zasedání zastupitelstva konaného dne 22.6.2020 byl ověřen zastupitelstvem schválenými ověřovateli a nebyla k němu v souladu s jednacím řádem vznesena žádná námítka.

Před schválením programu vyzvala starostka přítomné zastupitele k předložení návrhů na jeho doplnění, příp. změny.

Pan Klán navrhl doplnění programu o bod „Informace vedení radnice a dotazy“ s jeho zařazením jako bod č. 3 (před finanční záležitosti).

Starostka konstatovala nadbytečnost návrhu, neboť vše zazní v rámci předloženého programu a pro dotazy veřejnosti je již pozvánkou vyhrazen časový prostor mezi 20.00 – 20.30 hodin; následně dala hlasovat o předloženém návrhu na doplnění programu zasedání zastupitelstva:

ZMČ schvaluje program 4. zasedání ZMČ podle návrhu uvedeného v pozvánce ze dne 7.9.2020 s jeho doplněním, a to o bod č. 3 „Informace vedení radnice a dotazy“ s posunutím původních bodů.

Hlasování: Pro: 6 (Klán, Křen, Piskáček, Dušek, Fresl, Špaňhel)
Proti: 4 (Mařík, Melichar, Barcal, Schneiderová)
Zdrželi se: 3 (Felix, Mendlík, Havlina)

Návrh usnesení nebyl přijat.

Vzhledem k tomu, že nebyl předložen žádný další návrh, dala starostka hlasovat o programu zasedání podle pozvánky ze dne 7.9.2020 takto:

Program:

1. Volba ověřovatelů zápisu a zapisovatele, schválení programu zasedání
2. Zápis z mimořádného zasedání ZMČ č. 2/2020 (připomínky ověřovatele p. Fresla)
3. Finanční záležitosti (rozpočtové úpravy, žádost ZŠ o čerpání investičního fondu, pasportizace hrobových míst a cena nájemného)
4. Majetkové záležitosti (změny přijatých usnesení, pronájem obecního majetku, darovací smlouva, věcná břemena, informace)
5. Informace z jednání výborů ZMČ (návrh nového Řádu veřejného pohřebiště)
6. Informační systém InO Chuchle – změna elektronického úložiště
7. Požadavky Ing. Špaňhela (důkazní materiál OS pro Prahu 5, rekultivace sadu 1038/3, poskytnutí prezenčních listin z jednání 17.6.2020, informování zastupitelů o konání výborů ZMČ, informace o stavebních aktivitách na skládce TKO a o stavu odkupu Klausovy továrny + dotace)
8. Různé

ZMČ schvaluje program 4. zasedání ZMČ podle návrhu uvedeného v pozvánce ze dne 7.9.2020.

Hlasování: Pro: 7 (Mařík, Felix, Mendlík, Melichar, Barcal, Havlina, Schneiderová)

Proti: 1 (Křen)

Zdrželi se: 5 (Klán, Piskáček, Dušek, Fresl, Špaňhel)

K bodu 2 – zápis z mimořádného zasedání ZMČ č. 2/2020 (připomínky ověřovatele p. Fresla)

Starostka úvodem zmínila nutnost schválení zápisu z mimořádného zasedání ZMČ č. 2/2020, který odmítl podepsat ověřovatel p. Stanislav Fresl a předala mu slovo.

Pan Fresl sdělil, že na písemně předložených „Připomínkách ověřovatele Stanislava Fresla k Zápisům z 2. (mimořádného) zasedání ZMČ Praha – Velká Chuchle z 4.3. a 8.6.2020“ trvá.

Do diskuze se nikdo nezapojil.

Starostka dala hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

a) ZMČ schvaluje Zápis z mimořádného zasedání zastupitelstva Městské části Praha – Velká Chuchle č. 2/2020 konaného ve dnech 4.3.2020, 8.6.2020 a 22.6.2020, a to s písemnými připomínkami předloženými dne 26.6.2020 ověřovatelem zápisu (ve dnech 4.3.2020 a 8.6.2020) panem Stanislavem Freslem.

Hlasování: Pro: 6 (Klán, Křen, Piskáček, Dušek, Fresl, Špaňhel)

Proti: 2 (Mařík, Felix)

Zdrželi se: 5 (Mendlík, Melichar, Barcal, Havlina, Schneiderová)

Návrh usnesení nebyl přijat.

Po skončení hlasování předložila starostka návrh na usnesení s vypuštěním textu týkající se „písemných připomínek“. Pan Špaňhel předložil protinávrh spočívající ve vypuštění následujícího textu uvedeného v zápisu ze dne 22.6.2020 jako „odst. 3“ na straně 4 začínající slovy „V průběhu rozpravy pan Špaňhel prováděl vlastní“ (dle jeho názoru je text uveden protiprávně) s ponecháním „písemných připomínek“.

Starostka dala hlasovat o předloženém protinávru usnesení:

b) ZMČ schvaluje Zápis z mimořádného zasedání zastupitelstva Městské části Praha – Velká Chuchle č. 2/2020 konaného ve dnech 4.3.2020, 8.6.2020 a 22.6.2020, a to s písemnými připomínkami předloženými dne 26.6.2020 ověřovatelem zápisu (ve dnech 4.3.2020 a 8.6.2020) panem Stanislavem Freslem a s vypuštěním textu uvedeného v zápisu ze dne 22.6.2020 jako „odst. 3“ na straně 4.

Hlasování: Pro: 6 (Klán, Křen, Piskáček, Dušek, Fresl, Špaňhel)

Proti: 1 (Felix)

Zdrželi se: 6 (Mařík, Mendlík, Melichar, Barcal, Havlina, Schneiderová)

Návrh usnesení nebyl přijat.

Po skončení hlasování starostka opětovně předložila návrh na usnesení s vypuštěním textu týkající se „písemných připomínek“.

c) ZMČ schvaluje Zápis z mimořádného zasedání zastupitelstva Městské části Praha – Velká Chuchle č. 2/2020 konaného ve dnech 4.3.2020, 8.6.2020 a 22.6.2020.

Hlasování: Pro: 6 (Mařík, Felix, Mendlík, Melichar, Barcal, Havlina)

Proti: 6 (Klán, Křen, Piskáček, Dušek, Fresl, Špaňhel)

Zdrželi se: 1 (Schneiderová)

Návrh usnesení nebyl přijat.

V průběhu projednávání problematiky týkající se schvalování „zápisu“ se vyjádřili členové zastupitelstva pp. Klán, Fresl, Piskáček, Melichar, Barcal, tajemník ÚMČ p. Schulz a starostka MČ s tím, že třetí ověřovatel pan Jiří Barcal dle odposlechu audiozáznamu předloží a navrhne případné změny na příštím zasedání ZMČ.

K bodu 3 – finanční záležitosti (rozpočtové úpravy, žádost ZŠ o čerpání investičního fondu, pasportizace hrobových míst a cena nájemného)

3.1. Předseda finančního výboru seznámil přítomné s rozpočtovými úpravami č. 4/2020 schválenými starostkou týkající se úpravy v příjmové části rozpočtu (zapojení neinvestičních dotací MHMP z odvodu z VHP a z vrácené daně z příjmů PO za rok 2019), úpravy ve výdajové části rozpočtu (zapojení neinvestičních dotací MHMP z odvodu z VHP, z vrácené daně z příjmů PO za rok 2019 a zapojení finančního vypořádání s MHMP za rok 2019) a v části financování (položka 8115) zapojení finančního vypořádání s MHMP za rok 2019, dále s návrhem rozpočtových úprav č. 5/2020 týkající se úpravy v příjmové části rozpočtu (zapojení daru od společnosti VILY CHUCHLE a.s.) a úpravy ve výdajové části rozpočtu (mj. zapojení daru od společnosti VILY CHUCHLE a.s., navýšení prostředků na právní služby, opravy v budově ÚMČ a na dotace spolkům – komunitní centrum) a s doporučením finančního výboru ze dne 7.9.2020.

Starostka zahájila rozpravu – jména diskutujících:

Klán, Melichar, Barcal, Felix, Špaňhel, Mařík.

Předmět rozpravy:

neinvestiční dotace MHMP z odvodu z VHP (rozdělení FP na sport a kulturu) v. současný stav a výše přidělování finančních prostředků místním spolkům, požadavek na poskytnutí informací týkající se navýšení prostředků na právní služby (námitka řádného hospodáře – využití nespécifikovaných rezerv) v. zdůvodnění návrhu rozpočtové úpravy (zejména soudní spory - se spolkem SK Českoslovan Chuchle, žádosti o poskytnutí informací dle zákona, Domov Bílčická – penzion pro seniory - vedené advokátními kancelářemi na základě písemných objednávek starostky) v. příprava soutěže na zajištění právních služeb (kritéria výběru), navýšení finančních prostředků na dotace spolkům – kultura (vybudování komunitního centra v K8).

Po skončení rozpravy dala starostka hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

a) ZMČ, na základě doporučení finančního výboru ze dne 7.9.2020, bere na vědomí rozpočtové úpravy č. 4/2020 schválené starostkou MČ v červenci 2020 v rámci jejich kompetencí (nouzový stav, havárie, přijetí dotací dle dopisu MHMP) – viz příloha.

b) ZMČ, na základě doporučení finančního výboru ze dne 7.9.2020, schvaluje rozpočtové úpravy č. 5/2020:

V příjmové části rozpočtu:

+ 300 000,- zapojení daru od spol. VILY CHUCHLE a.s. na OTV OdPa 6171 Pol různé

Celkem: 300 000,- Kč

Ve výdajové části rozpočtu:

+ 300 000,-	zapojení daru od spol. VILY CHUCHLE a.s. na OTV	OdPa 6171 Pol různé
+ 100 000,-	navýšení prostř.na opravy v budově ÚMČ – EZS, podlahy	OdPa 6171 Pol 5171
+ 200 000,-	navýšení prostředky na právní služby (ÚMČ)	OdPa 6171 Pol 5166
+ 200 000,-	zřízení elektrického rozvaděče – pozemky u Vltavy	OdPa 3613 Pol 6121
- 500 000,-	snížení prostředků z rezervy z vrácené daně z příjmů 2019	OdPa 6171 Pol 5901
- 135 000,-	snížení rezervy na dotace spolkům	OdPa 6171 Pol 5901
+ 135 000,-	navýšení prostř.na dotace spolkům – kultura (kom. centrum)	OdPa 3319 Pol 5222

Celkem: 300 000,- Kč

Hlasování: Pro: 7 (Mařík, Felix, Mendlík, Melichar, Barcal, Havlina, Schneiderová)

Proti: 4 (Klán, Křen, Dušek, Špaňhel)

Zdrželi se: 2 (Piskáček, Fresl)

Zodpovídá: odbor účetnictví a správy majetku (pozemky)

Termín: ihned

3.2. Předseda finančního výboru seznámil přítomné s žádostí ředitelky základní školy o možnost čerpat z investičního fondu finanční prostředky v souvislosti s pořízením pojezdu k interaktivní tabuli a s doporučením finančního výboru ze dne 7.9.2020.

Do rozpravy se nikdo nezapojil.

Starostka dala hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

ZMČ, na základě doporučení finančního výboru ze dne 7.9.2020, schvaluje ZŠ Charlotty Masarykové čerpání finančních prostředků z investičního fondu ve výši 47.590,51 Kč v souvislosti s pořízením pojezdu k interaktivní tabuli.

Hlasování: Pro: 13 (Klán, Křen, Piskáček, Dušek, Fresl, Mařík, Felix, Mendlík, Melichar, Barcal, Havlina, Schneiderová, Špaňhel)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Zodpovídá: odbor účetnictví a správy majetku (pozemky)

Termín: ihned

3.3. Předseda finančního výboru a první místostarosta seznámili přítomné se záměrem prodeje víceúčelového vozidla Bremach, se „Znaleckým posudkem ve věci stanovení obecné ceny vozidla Bremach s příslušenstvím“ a s doporučením finančního výboru ze dne 7.9.2020.

Do rozpravy se nikdo nezapojil.

ZMČ, na základě doporučení finančního výboru ze dne 7.9.2020, schvaluje zveřejnění záměru prodeje víceúčelového vozidla BREMACH včetně příslušenství (šípová radlice, sypač vozovek včetně odstavných nohou, zvedací zařízení + drapák) za minimální cenu stanovenou dle znaleckého posudku č. 1172/2020 ze dne 6.9.2020 (obecná hodnota vozidla 146.000,- Kč).

Hlasování: Pro: 8 (Mařík, Felix, Mendlík, Melichar, Barcal, Havlina, Schneiderová, Piskáček)

Proti: 1 (Špaňhel)

Zdrželi se: 4 (Klán, Křen, Dušek, Fresl)

Zodpovídá: odbor stavební a správy majetku (budovy, haly, stavby)

Termín: ihned

3.4. Předseda finančního výboru a první místostarosta seznámili přítomné s návrhem navýšení částky za pronájem hrobových míst provozovatele veřejného pohřebiště v městské části Praha – Velká Chuchle a s doporučením finančního výboru ze dne 7.9.2020 a výboru sociálního, kultury a sportu ze dne 9.9.2020.

Starostka zahájila rozpravu – jména diskutujících:

Melichar, Klán, Špaňhel, Piskáček.

Předmět rozpravy:

dlouhodobý a současný stav veřejného pohřebiště a jeho okolí (celkový úklid, údržba zeleně aj.) v návrhu na navýšení ceny pronájmu hrobových míst, cenový věstník MF ČR č. 1/2020, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami (max. možná cena v Praze 134,- Kč/m2/rok).

Po skončení rozpravy dala starostka hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

ZMČ, na základě doporučení finančního výboru ze dne 7.9.2020 a výboru sociálního, kultury a sportu ze dne 9.9.2020, schvaluje navýšení částky za pronájem hrobových míst provozovatele veřejného pohřebiště v městské části Praha – Velká Chuchle ze stávajících 85,- Kč/m2/rok na 100,- Kč/m2/rok, a to v souvislosti se schválením nového řádu hřbitova včetně nových nájemních smluv a zpracováním digitální pasportizace.

Hlasování: Pro: 5 (Felix, Melichar, Barcal, Havlina, Schneiderová)

Proti: 2 (Klán, Špaňhel)

Zdrželi se: 6 (Křen, Piskáček, Dušek, Fresl, Mařík, Mendlík)

Návrh usnesení nebyl přijat.

3.5. Předseda finančního výboru seznámil přítomné s návrhem nájemní smlouvy na nebytový prostor v K8 za cenu 10.000,- Kč/měsíc (včetně paušálu za spotřebu energií, úklidu, odvozu odpadu) na dobu určitou (od 1.10.2020 do 30.9.2021) s možností tříměsíční výpovědní lhůty, s návrhem poskytnout dotaci na zřízení a provoz komunitního centra na období od 10/2020 do 3/2021 formou veřejnoprávní smlouvy a s doporučením finančního výboru ze dne 7.9.2020.

Starostka zahájila rozpravu – jména diskutujících:

Felix, Špaňhel, Barcal, Piskáček, Ness (Rodinné centrum Chuchle).

Předmět rozpravy:

návrh doplnění standardní nájemní smlouvy o podmínky provozování komunitního klubu, informace zástupkyně spolku Rodinné centrum Chuchle o projektu komunitního centra v nebytových prostorech K8 (vizualizace plánovaných úprav a vybavení obou místností, využití dle zájmu a iniciativy občanů – anketa umístěná mj. na www.rcchuchle.cz v. zajištění pravidelného provozu spolkem včetně personálního obsazení – nabídka kulturních programů, rozpočet příjmů a výdajů včetně dotací a.j.), protinávrh Ing. Špaňhela na úpravu výše nájmu na 1,- Kč/rok (problematika EET a hygienické podmínky provozu) v. stanovisko odboru účetnictví a správy majetku ÚMČ a odboru kontrolních činností MHMP (přezkoumání hospodaření MČ).

Po skončení rozpravy dala starostka hlasovat o protinávrhu usnesení a o předloženém návrhu usnesení:

a) ZMČ schvaluje uzavření nájemní smlouvy na nebytový prostor v K8 se spolkem Rodinné centrum Chuchle, z.s. (IČ 03438554), Starochuchelská 7, 159 00 Praha 5 – Velká Chuchle za cenu 1,- Kč/rok v souvislosti se zřízením a provozem komunitního centra na dobu určitou od 1.10.2020 do 30.9.2021 s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Hlasování: Pro: 7 (Klán, Křen, Piskáček, Dušek, Fresl, Barcal, Špaňhel)

Proti: 0

Zdrželi se: 6 (Mařík, Felix, Mendlík, Melichar, Havlina, Schneiderová)

Zodpovídá: odbor smluv, daní a poplatků

Termín: 30.9.2020

b) ZMČ, na základě doporučení finančního výboru ze dne 7.9.2020, souhlasí s poskytnutím dotace ve výši 180.000,- Kč spolku Rodinné centrum Chuchle, z.s. (IČ 03438554), Starochuchelská 7, 159 00 Praha 5 – Velká Chuchle na zřízení a provoz Komunitního centra v Kazínské 8 na období 10/2020 – 3/2021 a s uzavřením veřejnoprávní smlouvy.

Hlasování: Pro: 9 (Dušek, Mařík, Felix, Mendlík, Melichar, Barcal, Havlina, Schneiderová, Špaňhel)

Proti: 1 (Klán)

Zdrželi se: 3 (Křen, Piskáček, Fresl)

Zodpovídá: odbor účetnictví a správy majetku (pozemky)

Termín: 30.9.2020

c) ZMČ bere na vědomí zápis č. 3/2020 ze zasedání finančního výboru ZMČ konaného dne 7.9.2020 v budově ÚMČ Praha - Velká Chuchle.

Starostka po ukončení hlasování vyhlásila v 19.49 hodin desetiminutovou přestávku. Zasedání pokračovalo v 20.03 hodin s tím, že v souladu s pozvánkou starostka vyhradila časový prostor pro náměty, připomínky apod. přítomných občanů.

Vzhledem k tomu, že se nikdo nehlásil o slovo, starostka vyhrazený časový prostor ukončila a zasedání pokračovalo schváleným bodem programu č. 4 (majetkové záležitosti).

K bodu 4 – majetkové záležitosti (změny přijatých usnesení, pronájem obecního majetku, darovací smlouva, věcná břemena, informace)

4.1. Předseda výboru majetku seznámil přítomné s požadavkem MHMP týkající se doplnění přijatého usnesení ZMČ (bod 3/3-8) o souhlas odsvěření pozemku pod čerpací stanicí PVK, a.s. a s doporučením výboru majetku ze dne 4.9.2020.
Do rozpravy se nikdo nezapojil.

Starostka dala hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

ZMČ, na základě doporučení výboru majetku ze dne 4.9.2020, souhlasí se změnou přijatého usnesení dne 22.6.2020 (bod 3/3-8) takto: ZMČ souhlasí s předáním vodohospodářského majetku městské části na hlavní město Prahu a následně do správy a nájmu společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s., Žatecká 110/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město (IČ 25656112) dle Protokolu č. PP/36/02/10014/2020 v celkové ceně 224.604.647,- Kč a v této souvislosti s odsvěřením pozemku parc.č. 497/2 v k.ú. Velká Chuchle.

Hlasování: Pro: 10 (Piskáček, Fresl, Mařík, Felix, Mendlík, Melichar, Barcal, Havlina, Schneiderová, Špaňhel)

Proti: 0

Zdrželi se: 3 (Klán, Křen, Dušek)

Zodpovídá: odbor stavební a správy majetku (budovy, haly, stavby)

Termín: ihned

4.2. Předseda výboru majetku seznámil přítomné s nutnou změnou přijatého usnesení ZMČ (3/2-8b) týkající se prodeje pozemku parc.č. 991/719 (ostatní plocha o výměře 1.101 m²) a s doporučením výboru majetku ze dne 4.9.2020.
Do rozpravy se nikdo nezapojil.

Starostka dala hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

ZMČ, na základě doporučení výboru majetku ze dne 4.9.2020, souhlasí se změnou přijatého usnesení dne 22.6.2020 (bod 3/2-8b) takto: ZMČ schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi MČ Praha – Velká Chuchle a panem Ing. D. B., MBA týkající se pozemku parc.č. 991/719 – ostatní plocha o výměře 1101 m² v k.ú. Velká Chuchle za kupní cenu ve výši 1.101,- Kč.

Hlasování: Pro: 11 (Klán, Křen, Piskáček, Dušek, Mařík, Felix, Mendlík, Melichar, Barcal, Havlina, Schneiderová)

Proti: 0

Zdrželi se: 2 (Fresl, Špaňhel)

Zodpovídá: odbor stavební a správy majetku (budovy, haly, stavby)

Termín: průběžně

4.3. Předseda výboru majetku opětovně seznámil přítomné s podkladovými materiály týkající se návrhu řešení pozemků v ulici Na Cihelně (návrh smlouvy o zřízení služebnosti stezky a cesty a smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, žádost o udělení územního souhlasu na rozšíření distribuční soustavy EE) a s doporučením výboru majetku ze dne 4.9.2020.

Starostka zahájila rozpravu – jména diskutujících:

Špaňhel, Felix, Klán, Mendlík, Řepová (veřejnost), Duba (majitel nemovitosti).

Předmět rozpravy:

smlouvy o zřízení služebnosti (stezky a cesty; inženýrské sítě – rozšíření distribuční soustavy EE včetně možnosti následného připojení pro potřeby zahrádkové kolonie) v. (ne)soulad se zákonem o ochraně přírody a krajiny, příslib údržby tamní zeleně žadatelem, vizualizace tamních pozemků a jejich okolí – písemný souhlas MČ Praha – Lochkov (povolení k vjezdu na komunikace), vypořádání služebnosti naturálně (převod části odděleného pozemku za cenu stanovenou znaleckým posudkem zpracovaným na náklady žadatele), výhled plánované činnosti na privátním pozemku - účel jeho využívání v souladu se současně platným územním plánem HMP (zachování a ochrana území pro zahradnictví - sadovnictví).

Po skončení rozpravy dala starostka hlasovat o předložených návrzích usnesení:

a) ZMČ, na základě doporučení výboru majetku ze dne 4.9.2020, schvaluje žádost o udělení územního souhlasu na rozšíření distribuční soustavy EE (souhlas s novou trasou SS 102) a souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě týkající se pozemku parc.č. 1021/1 a 1188/1 v k.ú. Velká Chuchle (právo zřízení, užívání, oprav a nezbytné údržby přípojky elektrické energie přes služebné nemovitosti k pozemku parc.č. 1024) mezi MČ Praha – Velká Chuchle a panem L. D. v celkové délce trasy cca 240 m od přivedení ke komunikaci. Služebnost bude vypořádána naturálně, a to převodem části nemovitosti parc.č. 1024 v k.ú. Velká Chuchle oddělené na základě GP za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 592-33/2020 ze dne 1.9.2020 (tzn. ve výši 122.250,- Kč bez DPH) formou kupní smlouvy.

Hlasování: Pro: 12 (Klán, Křen, Piskáček, Dušek, Fresl, Mařík, Felix, Mendlík, Melichar, Barcal, Havlina, Schneiderová)

Proti: 1 (Špaňhel)

Zdrželi se: 0

Zodpovídá: odbor stavební a správy majetku (budovy, haly, stavby)

Termín: průběžně

b) ZMČ, na základě doporučení výboru majetku ze dne 4.9.2020, schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti stezky a cesty přes služebnou nemovitost, tj. pozemek parc.č. 1021/1 v k.ú. Velká Chuchle mezi MČ Praha – Velká Chuchle a panem L. D. (skutečná poloha služebnosti bude vyznačena v GP) za celkovou částku 500,- Kč bez DPH.

Hlasování: Pro: 12 (Klán, Křen, Piskáček, Dušek, Fresl, Mařík, Felix, Mendlík, Melichar, Barcal, Havlina, Schneiderová)

Proti: 0

Zdrželi se: 1 (Špaňhel)

Zodpovídá: odbor stavební a správy majetku (budovy, haly, stavby)

Termín: průběžně

4.4. Předseda výboru majetku seznámil přítomné s návrhem smlouvy týkající se přeložky součásti distribuční soustavy (liniová stavba) předložené společnostmi PREdistribuce, a.s. a SŽ, s.o. za jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemena a s doporučením výboru majetku ze dne 4.9.2020. Do rozpravy se nikdo nezapojil.

Starostka dala hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

ZMČ, na základě doporučení výboru majetku ze dne 4.9.2020, schvaluje uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene v souvislosti s přeložkou zařízení distribuční soustavy (liniová stavba) mezi MČ Praha – Velká Chuchle, společností PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5 (IČ 27376516) a společností Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město (IČ 70994234) týkající se pozemku parc.č. 1156 a 1208 v k.ú. Velká Chuchle za jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene ve výši 40.000,- Kč bez DPH.

Hlasování: Pro: 13 (Klán, Křen, Piskáček, Dušek, Fresl, Mařík, Felix, Mendlík, Melichar, Barcal, Havlina, Schneiderová, Špaňhel)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Zodpovídá: odbor stavební a správy majetku (budovy, haly, stavby)

Termín: průběžně

4.5. Předseda výboru majetku seznámil přítomné s návrhem Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě k pozemkům v k.ú. Velká Chuchle pro stavbu s názvem „VPI Optimalizace trati Smíchov-Černošice“ – varianta nadjezd a se stanoviskem výboru majetku ze dne 4.9.2020.

Do rozpravy se nikdo nezapojil.

Starostka dala hlasovat o předložených návrzích usnesení:

a) ZMČ neschvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě (komunikační vedení a zařízení) na parc.č. 1155, 1156, 1158/3, 1152, 1132/3, 1169, 599 a 1173/1 v k.ú. Velká Chuchle se společností CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň (IČ 04084063) za jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene ve výši 79.200,- Kč bez DPH.

Hlasování: Pro: 2 (Mařík, Melichar)

Proti: 4 (Klán, Dušek, Fresl, Špaňhel)

Zdrželi se: 7 (Křen, Piskáček, Felix, Mendlík, Barcal, Havlina, Schneiderová)

Návrh usnesení nebyl přijat.

b) ZMČ schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě (komunikační vedení a zařízení) na parc.č. 1155, 1156, 1158/3, 1152, 1132/3, 1169, 599 a 1173/1 v k.ú. Velká Chuchle se společností CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň (IČ 04084063) za jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene ve výši 79.200,- Kč bez DPH.

Hlasování: Pro: 7 (Klán, Křen, Piskáček, Dušek, Fresl, Barcal, Špaňhel)

Proti: 2 (Mařík, Melichar)

Zdrželi se: 4 (Felix, Mendlík, Havlina, Schneiderová)

Zodpovídá: odbor stavební a správy majetku (budovy, haly, stavby)

Termín: průběžně

4.6. Předseda výboru majetku seznámil přítomné s návrhem darovací smlouvy předloženou společností VILY CHUCHLE a.s. týkající se poskytnutí finančních prostředků za účelem rozšíření a/nebo zkvalitnění občanské a technické vybavenosti MČ a s doporučením výboru majetku ze dne 4.9.2020.

Starostka zahájila rozpravu – jména diskutujících:

Mařík, Mendlík, Barcal.

Předmět rozpravy:

výše finančního daru a účel jeho poskytnutí, předběžná dohoda o spolupráci v. převod tří ulic v lokalitě Hvězdárna.

Po skončení rozpravy dala starostka hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

ZMČ, na základě doporučení výboru majetku ze dne 4.9.2020, schvaluje uzavření Darovací smlouvy mezi MČ a společností VILY CHUCHLE a.s., Krakovská 1256/24, 110 00 Praha 1 – Nové Město (IČ 28914791) ve výši 300.000,- Kč za účelem rozšíření a/nebo zkvalitnění občanské a technické vybavenosti obdarovaného.

Hlasování: Pro: 12 (Klán, Křen, Piskáček, Dušek, Fresl, Felix, Mendlík, Melichar, Barcal, Havlina, Schneiderová, Špaňhel)

Proti: 0

Zdrželi se: 1 (Mařík)

Zodpovídá: odbor účetnictví a správy majetku (pozemky)

Termín: ihned

4.7. Předseda výboru majetku seznámil přítomné s žádostí Odboru hospodaření s majetkem MHMP o vyjádření ke směně spoluvlastnických podílů pozemků v k.ú. Velká Chuchle, se souhlasným vyjádřením společnosti IPR HMP a se stanoviskem výboru majetku ze dne 4.9.2020.

Starostka zahájila rozpravu – jména diskutujících:

Melichar, Barcal, Klán, Špaňhel.

Předmět rozpravy:

vizualizace předmětných pozemků navržených ke směně spoluvlastnických podílů, dlouhodobá snaha ve spolupráci s MHMP o vypořádání vlastnictví tamních pozemků (orná půda, lesní pozemky, ostatní plocha), protinávrh pana Melichara (vydání souhlasného stanoviska).

Po skončení rozpravy dala starostka hlasovat o protinávruhu usnesení:

ZMČ vydává souhlasné stanovisko k žádosti Odboru hospodaření s majetkem MHMP (MHMP 919630/2020) ze dne 16.6.2020 týkající se vyjádření ke směně spoluvlastnických podílů pozemků v k.ú. Velká Chuchle (společnost kočička a pejsek s.r.o. - IČ 24293245).

Hlasování: Pro: 12 (Klán, Křen, Piskáček, Dušek, Fresl, Mařík, Felix, Melichar, Barcal, Havlina, Schneiderová, Špaňhel)

Proti: 0

Zdrželi se: 1 (Mendlík)

Zodpovídá: odbor účetnictví a správy majetku (pozemky)

Termín: ihned

4.8. Předseda výboru majetku seznámil přítomné s žádostí společnosti Patraco s.r.o. o uzavření nové nájemní smlouvy (obecní pozemky a objekty na nich umístěné) a s doporučením výboru majetku ze dne 4.9.2020.

Do rozpravy se nikdo nezapojil.

Starostka dala hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

ZMČ, na základě doporučení výboru majetku ze dne 4.9.2020, souhlasí se zveřejněním záměru pronájmu pozemků parc.č. 923/72, 1232/3, 1232/2 a 1232/1 v k.ú. Velká Chuchle a objektů na nich umístěných.

Hlasování: Pro: 8 (Piskáček, Fresl, Mařík, Felix, Mendlík, Melichar, Barcal, Schneiderová)

Proti: 0

Zdrželi se: 5 (Klán, Křen, Dušek, Havlina, Špaňhel)

Zodpovídá: odbor smluv, daní a poplatků

Termín: ihned

4.9. Předseda výboru majetku seznámil přítomné s žádostí ZO ČZS Velká Chuchle o pronájem (propachtování) pozemku v prostoru mezi ulicemi U Bažantnice a Na Cihelně k využívání jako součást pozemků základní organizace k zahrádkářské činnosti a se stanoviskem výboru majetku ze dne 4.9.2020.

Starostka zahájila rozpravu – jména diskutujících:

Melichar, Barcal, Mendlík, Špaňhel, Schulz.

Předmět rozpravy:

vizualizace předmětných pozemků původně pronajatých k zahrádkářské činnosti (Libeř – zahrádková osada), žádost ZO ČZS Velká Chuchle s uvedením neexistujícího pozemku v. požadavek na nápravu žádosti a upřesnění výměry pozemku (geometrické zaměření), příp. návrh výše nájemného (podstatné náležitosti pro zveřejnění záměru pronájmu pozemku).

ZMČ bere na vědomí žádost ZO ČZS Velká Chuchle o pronájem (propachtování) pozemku v prostoru mezi ulicemi U Bažantnice a Na Cihelně k využívání jako součást pozemků základní organizace k zahrádkářské činnosti s požadavkem ZMČ, aby žadatel svou žádost napravil s uvedením správného pozemku, konkrétní výměry (případně geometrické zaměření), příp. návrhu výše nájemného (podstatné náležitosti pro zveřejnění záměru pronájmu pozemku).

4.10. Předseda výboru majetku seznámil přítomné s žádostí týkající se výstavby parkovacího stání na obecním pozemku před rodinným domem v ulici Nad Libří 238/25 (jedná se o nevyužívaný prostor – část pozemku pokryta vrstvou betonu a část zelení) a s doporučením výboru majetku ze dne 4.9.2020 a výboru dopravy ze dne 7.9.2020.

Starostka zahájila rozpravu – jména diskutujících:

Klán, Felix, Špaňhel, Barcal.

Předmět rozpravy:

ocenění snahy občanů upravit veřejnou plochu městské části ve vlastní režii v. po souhlasu městské části s vybudováním parkovacích ploch požadavek dohledu nad zachováním odtokových poměrů dešťových srážek (použitý materiál pro povrch – příklad v ulici Starochuchelská vpravo za dětským hřištěm - betonová dlažba) v. návrh pana Barcala k používání zatravnovacích dlaždic.

Po skončení rozpravy dala starostka hlasovat o doplněném návrhu usnesení:

ZMČ, na základě doporučení výboru majetku ze dne 4.9.2020 a výboru dopravy ze dne 7.9.2020, souhlasí s vybudováním parkovacího stání před rodinným domem v ulici Nad Libří 238/25 s tím, že úpravu zmíněného prostoru na parkování pro obyvatele domu zajistí žadatel na vlastní náklady ve formě zatravnovacích dlaždic.

Hlasování: Pro: 13 (Klán, Křen, Piskáček, Dušek, Fresl, Mařík, Felix, Mendlík, Melichar, Barcal, Havlina, Schneiderová, Špaňhel)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Zodpovídá: odbor stavební a správy majetku (budovy, haly, stavby)

Termín: ihned

4.11. Předseda výboru majetku seznámil přítomné s žádostí o projednání poskytnutí pronájmu pozemku pod garáží umístěné v ulici V Dolích u vstupu do lesa a se stanoviskem výboru majetku ze dne 4.9.2020.

Do rozpravy se nikdo nezapojil.

ZMČ bere na vědomí žádost o poskytnutí pronájmu pozemku pod garáží umístěné v ulici V Dolích u vstupu do lesa s tím, že budou prověřeny všechny nájemní smlouvy na pozemky pod tamními garážemi a výborem majetku ZMČ bude doporučen další postup.

4.12. Předseda výboru majetku seznámil přítomné s žádostí o pronájem resp. prodej bývalé márnice stojící vedle kostela v Malé Chuchli a s doporučením výboru majetku ze dne 4.9.2020.

Do rozpravy se nikdo nezapojil.

Starostka dala hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

ZMČ, na základě doporučení výboru majetku ze dne 4.9.2020, souhlasí se zveřejněním záměru pronájmu nebytového prostoru na parc.č. 3 v k.ú. Malá Chuchle o výměře 40 m².

Hlasování: Pro: 13 (Klán, Křen, Piskáček, Dušek, Fresl, Mařík, Felix, Mendlík, Melichar, Barcal, Havlina, Schneiderová, Špaňhel)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Zodpovídá: odbor smluv, daní a poplatků

Termín: ihned

4.13. Předseda výboru majetku opětovně informoval přítomné o písemném sdělení starosty MČ Praha – Kolovraty týkající se nereálné možnosti povolení kontejnerových tříd v dané energetické třídě stavebním úřadem Prahy 22 související s původním záměrem odkoupit od MČ modulovou (kontejnerovou) školu a o plánu prodeje silničního vozidla BREMACH používaného odborem místního hospodářství ÚMČ po obdržení znaleckého posudku zpracovaného znalcem v oboru „ekonomika, odvětví ceny a odhady se zvláštní specializací oceňování motorových vozidel, strojírenství všeobecné, autoopravárenství“.

Starostka zahájila rozpravu – jména diskutujících:

Klán, Mařík.

Předmět rozpravy:

současná jednání se zájemci a o možnostech prodeje modulové (kontejnerové) školy.

a) ZMČ bere na vědomí písemné sdělení starosty MČ Praha – Kolovraty týkající se nereálné možnosti povolení kontejnerových tříd v dané energetické třídě stavebním úřadem Prahy 22 související s původním záměrem odkoupit od městské části modulovou (kontejnerovou) školu a plán prodeje silničního vozidla BREMACH používaného odborem místního hospodářství ÚMČ po obdržení znaleckého posudku.

b) ZMČ bere na vědomí zápis č. 3/2020 z jednání výboru majetku ZMČ konaného dne 4.9.2020 v budově ÚMČ Praha – Velká Chuchle.

K bodu 5 – informace z jednání výborů ZMČ (návrh nového Řádu veřejného pohřebiště)

5.1. Předseda výboru sociálního, kultury a sportu ZMČ seznámil přítomné s jednáním výboru ve dnech 1.7.2020 a 9.9.2020, který se mj. zabýval bytovou otázkou, přípravou Chuchelského vinobraní 2020, s variantami výběrového řízení na provozovatele fotbalového hřiště, možnostmi provozování tohoto prostoru a problematikou místního veřejného pohřebiště.

Starostka zahájila rozpravu – jména diskutujících:

Špaňhel, Felix, Melichar, Klán, Barcal, Křen, Schulz, Kotal (veřejnost).

Předmět rozpravy:

problematika sportovního hřiště (ukončený pronájem spolku SK Čechoslovan Chuchle) – současné možnosti pronájmu a provozování hřiště (varianty – správa ve vlastní režii MČ nebo výběrové řízení na provozovatele) v. protinávrh pana Špaňhela (nevypisovat VŘ do pravomocného ukončení soudního sporu), probíhající soudní spory se spolkem mj. o určení vlastnictví administrativní budovy (problematika zavlažovacího systému), nastavení základních podmínek k provozované činnosti v rámci budoucího smluvního vztahu v. současný zájem o pronájem hrací plochy včetně administrativního zázemí, návrh nového Řádu veřejného pohřebiště v. současný stav údržby a úklidu pohřebiště a jeho okolí, protinávrh pana Melichara na eliminaci pořízení digitální pasportizace hrobových míst a zpracování dat ve webové aplikaci.

V průběhu rozpravy dala starostka hlasovat o předloženém návrhu pana Špaňhela:

a) ZMČ souhlasí s tím, aby do pravomocného ukončení soudního sporu městská část nevypisovala výběrové řízení na nájemce (provozovatele) místního fotbalového hřiště.

Hlasování: Pro: 7 (Klán, Křen, Piskáček, Dušek, Fresl, Schneiderová, Špaňhel)

Proti: 1 (Felix)

Zdrželi se: 5 (Mařík, Mendlík, Melichar, Barcal, Havlina)

Zodpovídá: odbor smluv, daní a poplatků

Termín: průběžně

Po skončení rozpravy dala starostka hlasovat o upraveném návrhu usnesení:

b) ZMČ, na základě doporučení výboru sociálního, kultury a sportu ze dne 9.9.2020, schvaluje nový Řád veřejného pohřebiště městské části Praha – Velká Chuchle, text nové Smlouvy o nájmu hrobového místa a pořízení digitální pasportizace hrobových míst a zpracování dat ve webové aplikaci www.ceskehrbitovy.cz.

Hlasování: Pro: 6 (Felix, Mendlík, Melichar, Barcal, Havlina, Schneiderová)

Proti: 1 (Klán)

Zdrželi se: 6 (Křen, Piskáček, Dušek, Fresl, Mařík, Špaňhel)

Návrh usnesení nebyl přijat.

Po ukončení hlasování dala starostka hlasovat o předloženém protinávru pana Melichara:

c) ZMČ schvaluje nový Řád veřejného pohřebiště městské části Praha – Velká Chuchle a text nové Smlouvy o nájmu hrobového místa.

Hlasování: Pro: 10 (Křen, Piskáček, Fresl, Mařík, Felix, Mendlík, Melichar, Barcal, Havlina, Schneiderová)

Proti: 0

Zdrželi se: 3 (Klán, Dušek, Špaňhel)

Zodpovídá: odbor smluv, daní a poplatků

Termín: ihned

d) ZMČ bere na vědomí zápisy č. 1/2020 a č. 2/2020 z jednání výboru sociálního, kultury a sportu konaných ve dnech 1.7.2020 a 9.9.2020.

5.2. První místostarosta z důvodu osobní nepřítomnosti předsedy výboru dopravy ZMČ seznámil přítomné s jednáním výboru konaných ve dnech 29.6.2020 a 7.9.2020, který se zabýval mj. parkováním v Malé Chuchli včetně řešení tzv. zóny 30, aktuální situací Optimalizace trati Smíchov (mimo) – Radotín (mimo), žádostmi občanů ulice Na Lahovské a o výstavbu parkovacího stání v ulici Nad Libří, omezením provozu v ulici Paroplavební, dokumentací k rozšíření ulice Strakonická, měřením rychlosti u základní školy (obnova radarů) a současným stavem zastřešení autobusových zastávek.

Do rozpravy se nikdo nezapojil.

ZMČ bere na vědomí zápisy č. 4/2020 a č. 5/2020 z jednání výboru dopravy konaných ve dnech 29.6.2020 a 7.9.2020.

Starostka následně vyhlásila ve 21.50 hodin desetiminutovou přestávku. Zasedání pokračovalo v 22.06 hodin.

5.3. Předseda výboru stavebního ZMČ seznámil přítomné s jednáním výboru konaným dne 9.9.2020, který se zabýval mj. žádostmi o vyjádření k projektovým dokumentacím bytových a rodinných domů, žádostí o stanovisko ke stavbě Sanace a revitalizace skládky Velká Chuchle a s třemi žádostmi společnosti Turf Praha a.s. o stanovisko k řízení na parkovací dům, rekonstrukce stáji a na jezdecké centrum.

Starostka zahájila rozpravu – jména diskutujících:

Mařík, Klán, Melichar, Barcal, Piskáček, Řepová (veřejnost), Černá (zástupkyně VILY CHUCHLE a.s.).

Předmět rozpravy:

žádost o vyjádření k PD „Bytový dům Bochníčkova, ul. Na Hvězdárně (stanovisko výboru stavebního a zástupkyně investora), absence jakékoli občanské vybavenosti a řešení dopravní obslužnosti včetně parkovacích stání, protinávrh pana Melichara na pověření MČ dalším jednáním s investorem, fotodokumentace výstavby „opěrné zdi“ (očekávané vyjádření MŽP ČR) v. souhlasné stanovisko výboru stavebního týkající se PD ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení stavby „Sanace a revitalizace skládky Velká Chuchle“, neustálá stavební činnost na dostihovém závodišti (hluk, prach).

V průběhu rozpravy dala starostka hlasovat o předloženém protinávruhu pana Melichara:

a) ZMČ pověřuje vedení městské části dalším jednáním týkajícím se podané projektové dokumentace „Bytový dům Bochníčkova, ul. Na Hvězdárně“ (parc.č. 1184/8 v k.ú. Velká Chuchle) s investorem plánované stavby.

Hlasování: Pro: 4 (Felix, Melichar, Havlina, Schneiderová)

Proti: 1 (Barcal)

Zdrželi se: 8 (Klán, Křen, Piskáček, Dušek, Fresl, Mařík, Mendlík, Špaňhel)

Návrh usnesení nebyl přijat.

Po skončení hlasování dala starostka hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

b) ZMČ, na základě doporučení výboru stavebního ze dne 9.9.2020, schvaluje zaslání nesouhlasného stanoviska k podané PD Bytového domu Bochníčkova na pozemku parc.č. 1184/8 v k.ú. Velká Chuchle z důvodu absence občanské vybavenosti v lokalitě Hvězdárna oproti vydanému platnému Územnímu rozhodnutí. Tento nesouhlas je i z důvodu přetížené a nedořešené dopravní situace.

Hlasování: Pro: 3 (Mařík, Mendlík, Barcal)
Proti: 0
Zdrželi se: 10 (Klán, Křen, Piskáček, Dušek, Fresl, Felix, Melichar, Havlina, Schneiderová, Špaňhel)

Návrh usnesení nebyl přijat.

Po skončení rozpravy dala starostka hlasovat o předložených návrzích usnesení:

c) ZMČ, na základě doporučení výboru stavebního ze dne 9.9.2020, vydává souhlasné stanovisko týkající se PD ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení stavby č. 0042474 „Sanace a revitalizace skládky Velká Chuchle“ situované na pozemcích k.ú. Velká Chuchle (1092/1, 1092/2, 1092/3, 1092/5, 1106/2, 1106/3, 1095/1, 1095/2, 1095/3, 1103/1, 1103/2, 1108/6, 1108/7, 1108/8, 1104, 1193, 1194 a 1196) a k.ú. Slivenec (parc.č. 1696, 1757/2, 1757/3 a 1758/1).

Hlasování: Pro: 7 (Mařík, Felix, Mendlík, Melichar, Barcal, Havlina, Schneiderová)
Proti: 0
Zdrželi se: 6 (Klán, Křen, Piskáček, Dušek, Fresl, Špaňhel)

Zodpovídá: odbor stavební a správy majetku (budovy, haly, stavby) Termín: ihned

d) ZMČ, na základě doporučení výboru stavebního ze dne 9.9.2020, vydává následující stanovisko: MČ Praha – Velká Chuchle před vydáním souhlasných stanovisek na předložené žádosti společnosti Turf Praha a.s., Radotínská 69/34, 159 00 Praha 5 - Velká Chuchle k řízení na Parkovací dům Objekt SO – 04, Rekonstrukce objektu stájí Velká Chuchle - změna dokončené stavby, Jezdecké centrum Objekt SO – 05 vstoupí s investorem v jednání ohledně smlouvy o spolupráci – smluvní závazání využití parkovacích ploch P+R ve všední dny a veřejná vybavenost v plánovaném objektu SO – 01.

Hlasování: Pro: 8 (Piskáček, Mařík, Felix, Mendlík, Melichar, Barcal, Havlina, Schneiderová)
Proti: 0
Zdrželi se: 5 (Klán, Křen, Dušek, Fresl, Špaňhel)

Zodpovídá: odbor stavební a správy majetku (budovy, haly, stavby) Termín: ihned

e) ZMČ bere na vědomí zápis č. 3/2020 z jednání výboru stavebního konaného dne 9.9.2020.

5.4. Předseda výboru územního plánování a strategie rozvoje ZMČ seznámil přítomné se zastavovací studií týkající se „Továrny Klausovka – Velká Chuchle“, která byla zpracována jako podklad k rozhodování městské části s ohledem na přibližné určení funkčního dělení a odhady objemů možné zástavby – tzn. s ověřovací a částečně zastavovací studií, která primárně prověřuje rozložení a prověření základních objemů nebo kapacit s ohledem na parkování, dopravní obslužnost, funkci objektů a zastavěnost území, a to ve třech variantách. Poté informoval přítomné o termínu veřejné prezentace analytické části „Plánu rozvoje MČ Velká Chuchle“ a požádal o názor všechny členy místního zastupitelstva k tomuto klíčovému dokumentu rozvoje městské části.

Do rozpravy se nikdo nezapojil.

a) ZMČ bere na vědomí architektonickou kanceláři Ing. arch. Ivana Gogoláka, PhD. zpracovanou zastavovací studii týkající se „Továrny Klausovka – Velká Chuchle“ jako podklad k rozhodování MČ s ohledem na přibližné určení funkčního dělení a odhady možné zástavby ve variantách Sport, Komunita a Kombinace.

b) ZMČ bere na vědomí termín veřejné prezentace analytické části „Plánu rozvoje MČ Praha Velká Chuchle“ (čtvrtek 17.9.2010 od 18.00 do 20.00 hodin) společností ONplan lab, s.r.o. ve víceúčelovém areálu K8.

5.5. Starostka MČ z důvodu absence předsedy (předsedkyně) výboru kontrolního ZMČ opětovně navrhla pí Michaelu Schneiderovou, která na minulém zasedání ZMČ nebyla schválena.

Starostka zahájila rozpravu – jména diskutujících:

Felix, Klán, Špaňhel, Melichar.

Předmět rozpravy:

protinávrh pana Klána na předsedu výboru kontrolního (p. Pavel Klán) a výzva ke změně obsazení výboru (delegace zástupců všech volebních stran), návrh člena výboru od pana Špaňhela (Štefan Lazárek za hnutí ANO 2011).

Po skončení rozpravy dala starostka hlasovat o návrhu usnesení:

ZMČ schvaluje pana Mgr. Pavla Klána do funkce předsedy výboru kontrolního ZMČ s účinností od 1.10.2020.

Hlasování: Pro: 10 (Křen, Piskáček, Dušek, Fresl, Mařík, Mendlík, Melichar, Barcal, Schneiderová, Špaňhel)

Proti: 0

Zdrželi se: 3 (Klán, Felix, Havlina)

Zodpovídá: starostka MČ, tajemník ÚMČ

Termín: ihned

K bodu 6 – informační systém InO Chuchle – změna elektronického úložiště

Předseda výboru územního plánování a strategie rozvoje seznámil přítomné s připravovanou změnou elektronického úložiště (stručný návod informačního systému InO Chuchle) s cílem sdílení podkladů a zápisů jednání výborů a zastupitelstev mezi pracovníky úřadu, zastupiteli, členy výborů a veřejností.

Starostka zahájila rozpravu – jména diskutujících:

Špaňhel, Barcal, Křen.

Předmět rozpravy:

požadavek na předložení informací před veřejnou prezentací analytické části plánu rozvoje městské části (konzultace s autory), úložiště informačního systému InO Chuchle (server spravovaný společností COMES s.r.o.).

ZMČ bere na vědomí přípravné práce na novém informačním systému InO Chuchle, který má v budoucnu sloužit ke sdílení podkladů a zápisů jednání výborů a zastupitelstev mezi pracovníky úřadu, zastupiteli, členy výborů a veřejností.

K bodu 7 – požadavky Ing. Špaňhela (důkazní materiál OS pro Prahu 5, rekultivace sadu 1038/3, poskytnutí prezenčních listin z jednání 17.6.2020, informování zastupitelů o konání výborů ZMČ, informace o stavebních aktivitách na skládce TKO a o stavu odkupu Klausovy továrny + dotace)

7.1. Člen místního zastupitelstva pan Jiří Špaňhel seznámil přítomné se svým požadavkem na poskytnutí důkazního materiálu týkajícího se soudního jednání ve sporu o určení vlastnického práva k nemovitostem (budova po SK Českoslovan Chuchle) Obvodnímu soudu pro Prahu 5.

Starostka zahájila rozpravu – jména diskutujících:

Špaňhel, Felix.

Předmět rozpravy:

požadavek na poskytnutí důkazního materiálu Obvodnímu soudu pro Prahu 5 v. kdy a co předložit soudu - jak a kdy využít důkazní materiál (vše v „kompetenci“ právního zástupce městské části).

Po skončení rozpravy dal starostka hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

ZMČ ukládá předat právnímu zástupci MČ Praha – Velká Chuchle, který ji zastupuje u Obvodního soudu pro Prahu 5 ve věci č.j. 20 C 88/2019 o určení vlastnického práva k nemovitostem – budově, Zápis kontrolního výboru ZMČ Praha – Velká Chuchle č. 2/2016 z 16.5.2016 včetně jeho přílohy – „Zápisu o provedené kontrole dodržování právních norem a naplnění obsahu nájemní smlouvy uzavřené dne 9.5.2002 včetně dodatku z 28.7.2003, mezi MČ Praha – Velká Chuchle a SK Českoslovan Chuchle“ včetně k němu přiložené dokumentace. Vše projednáno na zastupitelstvu MČ Praha – Velká Chuchle č. 5/2016, bod 5, dne 30.5.2016. Zároveň právního zástupce pověřit, aby

veškeré obdržené listiny neprodleně předal soudu jako důkaz předkládaný žalovaným a ty tak mohly být soudu k dispozici již na jeho nejbližším jednání v dané věci dne 5.10.2020.

Hlasování: Pro: 6 (Klán, Křen, Piskáček, Dušek, Fresl, Špaňhel)

Proti: 1 (Barcal)

Zdrželi se: 6 (Mařík, Felix, Mendlík, Melichar, Havlina, Schneiderová)

Návrh usnesení nebyl přijat.

7.2. Člen místního zastupitelstva pan Jiří Špaňhel seznámil přítomné s problematikou rekultivace sadu parc.č. 1038/3 v k.ú. Velká Chuchle včetně požadavku na vedení městské části týkající se vysvětlení současné situace využití neinvestiční dotace z MHMP a kvality provedené rekultivace sadu.

Starostka zahájila rozpravu – jména diskutujících:

Špaňhel, Melichar, Mařík.

Předmět rozpravy:

zápis z jednání kontrolního výboru dne 23.1.2020 (kontrola stížnosti pana Špaňhela ohledně dotace MHMP na zeleň – výsadbu stromů), odpověď na stížnost pana Špaňhela z Odboru kontrolních činností, oddělení stížností MHMP, fotodokumentace stavu sadu (deklarovaný rozpor panem Špaňhelem v pořizovacích cenách dřevin, v péči a ochraně po výsadbě, dodržení agrotechnických lhůt, apod.) v. (ne)využití neinvestiční dotace MHMP v souladu s jejím záměrem, souhrn dosud provedených prací (období nouzového stavu na jaře 2020, provedená místní šetření a plánované práce na podzim 2020), výzva pana Maříka panu Špaňhelovi ke spolupráci v oblasti veřejné zeleně vzhledem k jeho odbornosti.

ZMČ bere na vědomí vývoj stížnosti pana Jiřího Špaňhela od 8.1.2020 dosud, současný stav provedené rekultivace sadu parc.č. 1038/3 v k.ú. Velká Chuchle s použitím neinvestiční dotace MHMP, výsledek provedeného místního šetření stavu vysázených dřevin a přehled plánovaných prací na podzim 2020.

7.3. Člen místního zastupitelstva pan Jiří Špaňhel seznámil přítomné s podáním žádosti o poskytnutí informací v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., týkající se poskytnutí prezenčních listin z jednání občanů (vlastníků pozemků) a zástupců SŽ, s.o. dne 17.6.2020 ve víceúčelovém areálu K8, jejichž poskytnutí bylo povinným subjektem částečně odmítnuto, tzn. že obdržel prezenční listiny zcela začerněné.

Starostka zahájila rozpravu – jména diskutujících:

Špaňhel, Felix, Schulz.

Předmět rozpravy:

žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., v. vyřízení žádosti (částečné odmítnutí), upozornění na průběh neukončeného správního řízení, protinávrh usnesení předložený starostkou MČ.

Po skončení rozpravy dala starostka hlasovat o protinávru předloženého usnesení:

ZMČ souhlasí s tím, aby projednávaný bod týkající se poskytnutí prezenčních listin z jednání dne 17.6.2020 ve víceúčelovém areálu K8 panu Jiřímu Špaňhelovi byl stažen z programu zasedání, neboť se jedná o zásah do průběhu dosud neukončeného správního řízení.

Hlasování: Pro: 7 (Mařík, Felix, Mendlík, Melichar, Barcal, Havlina, Schneiderová)

Proti: 5 (Klán, Křen, Piskáček, Dušek, Špaňhel)

Zdrželi se: 1 (Fresl)

Zodpovídá: starostka MČ, tajemník ÚMČ

Termín: ihned

7.4. Člen místního zastupitelstva pan Jiří Špaňhel seznámil přítomné s podáním žádosti o poskytnutí informací v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., týkající se mj. problematiky pozvánek členů zastupitelstva na jednání výborů ZMČ.

Starostka zahájila rozpravu – jména diskutujících:

Špaňhel, Schneiderová, Melichar, Felix, Schulz.

Předmět rozpravy:

žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., v. vyřízení žádosti, společný jednací řád výborů ZMČ v. fatální pochybení neodesláním pozvánky na jednání výboru sociálního, kultury a sportu dne 1.7.2020 (zdůvodnění změnou tajemnice výboru k 1.7.2020), písemné sdělení Odboru kontrolních činností, oddělení stížností MHMP k problematice neobsazení předsedy kontrolního výboru a neodeslání pozvánky na jednání výboru.

Po skončení rozpravy dala starostka hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

ZMČ odvolává pana Martina Melichara z předsednictví výborů, které má v gesci.

Hlasování: Pro: 2 (Dušek, Špaňhel)

Proti: 7 (Mařík, Felix, Mendlík, Melichar, Barcal, Havlina, Schneiderová)

Zdrželi se: 4 (Klán, Křen, Piskáček, Fresl)

Návrh usnesení nebyl přijat.

Po skončení hlasování člen místního zastupitelstva pan Jiří Špaňhel oznámil, že ostatní požadované informace týkající se současných stavebních aktivit na skládce TKO a o stavu odkupu Klausovy továrny + přidělení 50 milionové dotace stahuje z dnešního zasedání zastupitelstva, z dalšího průběhu zasedání ZMČ se omluvil a odešel ve 23.26 hodin (přítomno 12 členů ZMČ).

Starostka MČ konstatovala, že pan Jiří Špaňhel se přemístil mezi občany (k sedící veřejnosti).

K bodu 8 – různé

8.1. Starostka opětovně seznámila přítomné s termínem veřejné prezentace Plánu rozvoje MČ Velká Chuchle (konzultace analytické části) a s pozvánkou na Chuchelské vinobraní 2020.

Do rozpravy se nikdo nezapojil.

ZMČ bere na vědomí pozvánku na Chuchelské vinobraní 2020, které se bude konat dne 26.9.2020 od 14.00 hodin ve víceúčelovém areálu Kazínská 8 ve spolupráci s Rodinným centrem Chuchle a Základní školou Charlotty Masarykové.

8.2. Starostka seznámila přítomné s oznámením ředitelky základní školy týkající se nařízení ředitelského volna.

Do rozpravy se nikdo nezapojil.

ZMČ bere na vědomí oznámení základní školy o vyhlášení dnů ředitelského volna ve dnech 26. – 27.10.2020 z provozních důvodů (rekonstrukce toalet v historické budově).

8.3. Starostka seznámila přítomné s termínem veřejné prezentace společnosti Správa železnic, s.o. týkající se postupu prací mimoúrovňového křížení železniční trati.

Do rozpravy se nikdo nezapojil.

ZMČ bere na vědomí termín veřejné prezentace společnosti Správa železnic, státní organizace, v prostoru K8 dne 22.10.2020 od 18.00 hodin týkající se postupu prací (mimoúrovňové křížení železničního přejezdu).

8.4. Starostka seznámila přítomné se změnou termínu konání nejbližšího zasedání zastupitelstva, a to namísto 26.10.2020 v den 19.10.2020.

Do rozpravy se nikdo nezapojil.

ZMČ bere na vědomí změnu termínu konání nejbližšího zasedání zastupitelstva, a to dne 19.10.2020.

Starostka dala po vyčerpání všech bodů dnešního programu zasedání prostor k diskuzi, resp. předložení informací, případně dotazů, námětů apod.

Pan Mendlík se dotázal na současnou situaci týkající se rušení nočního klidu v okolí budovy základní školy hlukem z chladicí techniky. Pan Mařík sdělil, že byla prověřena stávající chladicí technika, posouzeny možnosti úprav včetně jejich financování (postup odděleně) a bude proveden výběr na zpracovatele akustické studie.

Pan Křen zmínil rozhovor pana Melichara v posledním Chuchelském zpravodaji týkající se řešení optimalizace trati. Pan Melichar sdělil, že na avizované schůzce dne 22.10.2020 se zástupci Správy železnic, s.o. budou podány všechny relevantní informace k uzavírkám železničního přejezdu zejména v příštím roce.

Pan Dušek informoval o transpotech naložených automobilů TATRA projíždějících Malou Chuchlí rychlostí způsobující nepříjemný hluk a požádal o prořez dřevin na podchodnou výšku u chodníků v Malé Chuchli. Pan Melichar sdělil, že jde o průjezdy v souvislosti s rekonstrukcí železniční tratě a v tomto smyslu již požádal o možné snížení průjezdní rychlosti a dále upozornil na nepořádek na místní komunikaci. Prořez dřevin bude konzultován s pracovní četou odboru místního hospodářství a zahájen v období vegetačního klidu.

Starostka vzhledem k tomu, že program jednání byl vyčerpán a již se nikdo nehlásil o slovo, prohlásila dnešní zasedání ZMČ za ukončené, a to ve 23.35 hodin.

Zapsal: Ing. Vilém Schulz

Mgr. Lenka Felix
starostka MČ

Ověřovatelé zápisu:

Martin Melichar

Michaela Schneiderová