

ZÁPIS č. 4/2020

z jednání **Výboru majetku**

ze dne 7.12.2020

(17:00-17:45 hod.)

Přítomni:

Ing. Michal Mendlík – předseda výboru,

Karel Novotný, Ing. Miroslav Mendlík,

Omluveni:

Zdeněk Vlasák, Ing. Miroslav Abrahám,

Host: ---

1. Výbor majetku se seznámil s žádostí Odboru hospodaření s majetkem MHMP o stanovisko k prodeji části pozemku parc.č. 1211/17 v k.ú. Velká Chuchle o výměře 12 m² (zastavěn zděnou kůlnou ve vlastnictví žadatelky).
Po projednání všichni přítomní členové **doporučují ZMČ vydat souhlasné stanovisko k záměru prodeje předmětné části pozemku.**
2. Výbor majetku se seznámil s žádostí o uzavření smlouvy budoucí o zřízení služebnosti předložené společností CETIN, a.s. týkající se umístění podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě do pozemků parc.č. 1170 a 1171 v k.ú. Velká Chuchle v rámci stavby pod označením „11010-095239 0079/20 Malá Chuchle LIDL,G_OK“, a to za jednorázovou náhradu stanovenou znaleckým posudkem (předpokládaná celková délka trasy je cca 382 bm).
Po projednání všichni přítomní členové **doporučují ZMČ souhlasit s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za jednorázovou náhradu stanovenou znaleckým posudkem.**
3. Výbor majetku se seznámil s žádostí o uzavření budoucí o zřízení věcného břemene předložené společností PREdistribuce, a.s. týkající se umístění podzemního vedení NN (kabelová přípojka) pro parc.č. 670/19, a to do pozemku parc.č. 1170 v k.ú. Velká Chuchle za jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene stanovenou částkou ve výši 250,- Kč/1bm bez DPH.
Po projednání všichni přítomní členové **doporučují ZMČ souhlasit se smlouvou o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene za jednorázovou náhradu stanovenou ve výši 250,- Kč/1bm bez DPH.**
4. Výbor majetku se seznámil s žádostmi o prodloužení smlouvy o nájmu nebytového prostoru resp. obecního pozemku vzhledem ke konci smluvního období (doba určitá do 31.12.2020) za stávajících podmínek s uplatněním míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu ve výši 2,8 % za rok 2019 s tím, že z důvodu nouzového stavu (pandemie koronaviru COVID 19) byly záměry pronájmů již vyvěšeny na úřední desce ÚMČ:
 - a) Podzimek a synové s.r.o. – obecní pozemky parc.č. 89/3 a 89/2 v k.ú. Malá Chuchle,
 - b) R. P. – část obecního pozemku parc.č. 1148 (u objektu č. 92/36) v k.ú. Velká Chuchle,
 - c) MG machines s.r.o. – část zpevněné plochy parc.č. 923/115 v k.ú. Velká Chuchle,
 - d) S. J. – část zpevněné plochy parc.č. 923/61 v k.ú. Velká Chuchle,
 - e) M. H. – obecní pozemky parc.č. 975/7 a 975/8 v k.ú. Velká Chuchle,

- f) J. D. – zámečnictví – část obecního pozemku parc.č. 670/3 a objekt na pozemku parc.č. 670/4 v k.ú. Velká Chuchle,
- g) P. D. – nebytový prostor v přízemí domu v ulici Radotínská č.p. 388/10,
- h) J. D. – výškové práce – nebytový prostor umístěný na zastávce MHD v ulici Starochuchelská – parc.č. 1166/1 v k.ú. Velká Chuchle,
- ch) LCGroup s.r.o. – nebytový prostor na adrese Kazínská 8 na parc.č. 21, 22 a 1151/2 v k.ú. Velká Chuchle (nižší výměra),
- j) PATRACO s.r.o. – obecní pozemky parc.č. 923/72, 1232/3, 1232/2 a 1232/1 v k.ú. Velká Chuchle a objekty na nich umístěné,
- k) Pravoslavná církevní obec v Praze 5/IX – Malé Chuchli – nebytový prostor na parc.č. 3 v k.ú. Malá Chuchle (výběr z dvou zájemců – původní nájemce VALENT-CMMS, s.r.o.). Po projednání všichni přítomní členové **doporučují ZMČ souhlasit s prodloužením nájemních smluv na další období 2021 – 2022 za stávajících podmínek s uplatněním míry inflace za rok 2019, příp. s uzavřením nové smlouvy (Pravoslavná církevní obec); v případě žadatelů MG machines s.r.o., S. J. a PATRACO s.r.o. na další období do 31.12.2021.**
5. Výbor majetku se seznámil s návrhem Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. N/1455/2020 uzavřené s rodinným centrem CHUCHLE, z.s. týkající se pronájmu bývalé šatny a družiny ZŠ ve víceúčelovém areálu K8 (návrh na výši nájemného 7.000,- Kč/měsíc). Po projednání všichni přítomní členové doporučují ZMČ tento **návrh schválit, a to okamžikem, kdy bude možné fakticky začít komunitní centrum provozovat pro veřejnost.**
6. Výbor majetku se seznámil s žádostí o pronájem části pozemku parc.č. 1038/4 v k.ú. Velká Chuchle o výměře 268 m² přiléhající k pozemkům parc.č. 335/1, 1036/6 a 1037/1 k rekreační činnosti.
Po projednání žádosti všichni přítomní členové **doporučují ZMČ souhlasit se zveřejněním záměru pronájmu předmětné části pozemku na dva roky (2021 – 2022).**
7. Výbor majetku se seznámil s doplněnou žádostí ZO ČZS Velká Chuchle o pronájem (propachtování pozemků) o výměrách 512 m², 431 m² a 425 m² nacházející se na parc.č. 1027/2 v k.ú. Velká Chuchle v prostoru mezi ulicemi U Bažantnice a Na Cihelně k využívání jako součást pozemků základní organizace k zahrádkářské činnosti.
Po projednání žádosti všichni přítomní členové **doporučují ZMČ souhlasit se zveřejněním záměru pronájmu předmětných pozemků (propachtování tří pozemků) předem známému zájemci.**
8. Výbor majetku se seznámil s žádostí o pronájem sportoviště – fotbalového hřiště ve Velké Chuchli za účelem využití sportoviště pro pohybové aktivity žáků v rámci hodin tělesné výchovy předloženou ředitelkou Střední školy dostihového sportu a jezdeckví. Členové projednali přijaté usnesení ZMČ č. 4/2020 – bod 4/5-1a týkající se provozování a pronájmu hřiště (výběrové řízení).
Po projednání žádosti všichni přítomní členové **bez doporučení ponechávají na rozhodnutí ZMČ posoudit předmětnou žádost.**
9. Výbor majetku se seznámil s žádostí o pronájem prostorů pro lékařskou ordinaci v Klubovém domě na adrese Kazínská 7/20 ve Velké Chuchli s tím, že budoucí pronájem je možný po nutných stavebních úpravách prostoru a schválené změně užívání.

Po projednání žádosti všichni přítomní členové **doporučují ZMČ souhlasit z žádostí o změnu užívání předmětných prostor pro lékařskou ordinaci a s nutnými stavebními úpravami.**

10. Výbor majetku se seznámil s aktuálními nájemními smlouvami na pronájem pozemků pod garážemi umístěnými v ulici V Dolích v souvislosti s žádostí o pronájem garáže č. 9 (u vstupu do lesa).

Po projednání žádosti všichni přítomní členové doporučují ZMČ, aby **problematiku předmětného území v ulici V Dolích s umístěnými garážemi (před jejich odstraněním) projednal také výbor pro územní plánování a strategii rozvoje, příp. výbor stavební vzhledem k jeho případnému budoucímu využití.**

Zapsal: Ing. Vilém Schulz

Ing. Michal Mendlík
předseda výboru majetku ZMČ