

Zápis z jednání

(Výbor stavební)

konaného dne 9. 12. 2020 od 17:00

Účast online: Robert Mařík, Ing. Hana Lošťáková, Mgr. Jakub Šach

Nepřítomen: Ing. Miroslav Abrahám, Ing. arch. David Vokurka

Tajemnice výboru: Ing. Michaela Benešová

1. Žádost BG Technik - dočasná stavba na pozemku parc. č. 692/1 a 693, k.ú. Velká Chuchle

Členové výboru se jednoznačně shodují na tom, že dotčený prostor není vhodný pro umístění nevzhledného skladovacího zázemí (tzv. hangáru). Tato "dolní" část Velké Chuchle je místem rodinných domů s velkým podílem zeleně. Vzhledem k umístění při vjezdu do Velké Chuchle, trasy chodců od zastávky na ulici Strakonická, by se celkový ráz tohoto místa podstatně změnil. Výbor doporučuje najít jiné vhodné místo, které bude méně exponované veřejnosti.

Usnesení:

nedoporučuje ZMČ schválit

Výbor doporučuje najít jiné vhodné místo, které bude méně exponované veřejnosti.

2. Žádost o závazné stanovisko - Novostavba RD, parc. č. 970/7, k. ú. Velká Chuchle

Členové výboru se podrobně seznámili s lokalitou umístění stavby. Zasláná dokumentace je ve stupni Studie. Před zasláním závazného stanoviska MČ, je zapotřebí, aby investor zajistil Stanovisko Odboru útvaru rozvoje hl. m. Prahy, kde budou potvrzeny/vyvráceny např. názory členů, že hrubá podlažní plocha je překročena a výpočet zde není správný. Zároveň členové výboru jsou názoru, že 2bytové jednotky zde nejsou vhodné. Lokalita „Lahovská“ ačkoliv je určena územním plánem k výstavbě RD, tak z důvodu úzkých komunikací, které nesplňují požadavky IZS či např. popelářů, je pod stavební uzávěrou. Z tohoto důvodu členové navrhuji, aby MČ vstoupila do jednání směny části pozemku parc. č. 970/6 ve svěřené správě majetku MČ za část pozemku parc. č. 970/7 na k.ú. Velká Chuchle v majetku investora v pásu tak, aby bylo možné rozšířit ulici/komunikaci Na Lahovské min. na šířku 8,5m od protilehlého pozemku.

Usnesení:

bere na vědomí

Doporučuje vydat Závazné stanovisko až po zaslání Závazného stanoviska Odboru útvaru rozvoje hl. m. Prahy. Doporučuje vstoupit v jednání o směně části pozemku parc. č. 970/6 za část pozemku parc. č. 970/7 k.ú. Velká Chuchle pro možnost rozšíření komunikace Na Lahovské.

3. Informace - výběrové řízení na opravu WC kluci/dívky ZŠ CH. Masarykové stará budova

Členové výboru byli seznámeni s výběrovým řízením. S výběrem zhotovitele souhlasí. Doporučení je zde na dopřesnění montovaných kójí/dveří/kování, které v CN není přesně v specifikováno.

Usnesení:

doporučuje ZMČ schválit

Členové výboru souhlasí s výběrem zhotovitele. Požadují do specifikovat přesný typ montovaných kójí spolu s dveřmi a kováním.