

Přehled usnesení č. 5/2020

z 5. zasedání Zastupitelstva městské části Praha – Velká Chuchle, konaného dne 14.12.2020.

Zastupitelstvo městské části:

- 5/1-1 schvaluje,
aby ověřovateli zápisu č. 5/2020 byli dva členové zastupitelstva, a to p. Robert Mařík a p. Jan Křen a zapisovatelem tajemník ÚMČ p. Vilém Schulz.
- 5/1-2 schvaluje
doplnění návrhu programu 5. zasedání ZMČ o tři body, a to „Hlasování o mimoúrovňovém křížení“ (se zařazením na 20.00 hodin), „Referendum – vypsání“ a „Pozemek p. D.“.
Návrh usnesení nebyl přijat.
- 5/1-3 schvaluje
zrušení původního bodu č. 7 (výběr zhotovitele – obnova polní cesty Malá Chuchle – Slivenec) návrhu programu 5. zasedání ZMČ.
- 5/1-4 schvaluje
program 5. zasedání ZMČ podle návrhu uvedeného v pozvánce ze dne 7.12.2020 se zrušením bodu č. 7 (výběr zhotovitele – obnova polní cesty Malá Chuchle – Slivenec) a změnou číslování následujících bodů programu.
- 5/2 bere na vědomí (schvaluje)
porovnání Zápisu z mimořádného zasedání zastupitelstva Městské části Praha – Velká Chuchle č. 2/2020 konaného ve dnech 4.3.2020, 8.6.2020 a 22.6.2020 zpracovaného zapisovatelem se zvukovým záznamem ze zasedání ZMČ s tím, že tento Zápis schvaluje bez písemných připomínek předložených dne 26.6.2020 ověřovatelem zápisu (ve dnech 4.3.2020 a 8.6.2020) panem Stanislavem Freslem.
- 5/3-1a schvaluje,
na základě doporučení finančního výboru ze dne 7.12.2020, Zásady pro hospodaření MČ Praha – Velká Chuchle v období rozpočtového provizoria v roce 2021 (viz příloha).
- 5/3-1b pověřuje,
na základě doporučení finančního výboru ze dne 7.12.2020, starostku prováděním nezbytných rozpočtových úprav v průběhu roku 2021 v případě přijetí a realizace účelově poskytnutých prostředků, výdajů k odvrácení škod, prevenci havárií, řešení havárií a živelních pohrom, výdaje ve stavu nouze a další výdaje, kde může dojít ke škodám z důvodu časového prodloužení s tím, že na následujícím zasedání ZMČ budou tyto rozpočtové úpravy předloženy na vědomí.
- 5/3-2a bere na vědomí,
na základě doporučení finančního výboru ze dne 7.12.2020, rozpočtové úpravy č. 6, 7 a 8/2020 schválené starostkou MČ v měsících září až listopad 2020 v rámci jejich kompetencí (nouzový stav, havárie, přijetí dotací dle dopisu MHMP – viz příloha).
- 5/3-2b schvaluje,
na základě doporučení finančního výboru ze dne 7.12.2020, rozpočtové úpravy č. 9/2020 (viz příloha).

- 5/3-3a bere na vědomí,
na základě doporučení finančního výboru ze dne 7.12.2020, Zápis z 1. dílčího přezkoumání hospodaření městské části Praha – Velká Chuchle za rok 2020, provedeného v Úřadu městské části Praha – Velká Chuchle, se sídlem U Skály 262/2, Praha 5 ve dnech 4.11.2020 – 20.11.2020 v souladu se zněním zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, v platném znění, a se zněním zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), v platném znění, pověřenými zaměstnanci Odboru kontrolních činností MHMP.
- 5/3-3b bere na vědomí,
na základě doporučení finančního výboru ze dne 7.12.2020, zahájení inventarizace majetku a závazků MČ v souladu s ustanoveními § 29 a § 30 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, s vyhláškou č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků, v platném znění, s Opatřením tajemníka č. 2/2011 pro provedení inventarizace a Plánem inventur na rok 2020 vydaným formou Příkazu starostky č. 1/2020 (na základě usnesení Rady HMP č. 2242 ze dne 12.10.2020, kterým byl schválen Metodický pokyn k zajištění a provedení inventarizace majetku a závazků hl. m. Prahy k 31.12.2020).
- 5/3-3c schvaluje
doplnění usnesení ZMČ č. 2/2018 (bod 2/4b) ze dne 19.11.2018 na konci věty po slovech:předsedům výborů ZMČ ve výši 1.500,- Kč s účinností od 1.12.2018 o text „v případě souběhu výkonu více funkcí (předseda výborů ZMČ) schvaluje poskytování měsíční odměny ve výši souhrnu odměn za dvě max. tři funkce, tj. ve výši 3.000,- Kč resp. 4.500,- Kč.“
- 5/3-4 schvaluje
odměny členům výborů ZMČ a přestupkové komise (mimo členy z řad zastupitelů) za účast a práci ve výborech ZMČ a přestupkové komisi v roce 2020 ve výši 300,- Kč/osoba/účast s tím, že předsedové těchto výborů a přestupkové komise odměny rozdělí podle docházky jednotlivých členů a nejpozději do 31.12.2020 předají tajemníkovi ÚMČ seznam s uvedením jména, příjmení, data narození, místa trvalého pobytu a výše přiznaných odměn tak, aby mohlo být včas předáno externí mzdové účetní ke zpracování spolu s výplatami za měsíc 12/2020.
- 5/3-5 schvaluje,
na základě doporučení finančního výboru ze dne 7.12.2020, Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. N/1445/2020 uzavřené se spolkem rodinné centrum CHUCHLE, z.s., Starochuchelská 7, 159 00 Praha 5 – Velká Chuchle (IČ 03438554) na prostory bývalé družiny a šatny v Kazínské 8 (komunitní centrum) s účinností od 1.4.2021.
- 5/3-6 schvaluje,
na základě doporučení finančního výboru ze dne 7.12.2020, doplnění usnesení ZMČ č. 9/2019 (bod 9/3-1b) ze dne 9.12.2019 na konci věty po slovech: převedení všech disponibilních finančních prostředků na ZBÚ o text „a zároveň zrušení fondu rozvoje a rezerv MČ.“
- 5/3-7 schvaluje,
na základě doporučení finančního výboru ze dne 7.12.2020, uzavření Smlouvy o poskytnutí licence k užití softwarového produktu a dalších služeb s Ing. J. B. (IČ 61257737) za jednorázovou úplatou ve výši 1,- Kč týkající se počítačového programu pro řešení agendy výborů a zastupitelstva vytvořený pro potřeby objednatele nazvaným „InO Chuchle“.

Návrh usnesení nebyl přijat.

- 5/3-8 bere na vědomí
zápis č. 4/2020 ze zasedání finančního výboru ZMČ konaného dne 7.12.2020.
- 5/4-1 vydává,
na základě doporučení výboru majetku ze dne 7.12.2020, souhlasné stanovisko k žádosti Odboru hospodaření s majetkem, oddělení využití a správy pozemků MHMP (MHMP 1611045/2020) ze dne 20.10.2020 týkající se záměru prodeje části pozemku parc.č. 1211/17 v k.ú. Velká Chuchle za účelem narovnání majetkoprávních vztahů.
- 5/4-2 souhlasí,
na základě doporučení výboru majetku ze dne 7.12.2020, s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti (komunikační vedení a zařízení) na parc.č. 1170 a 1171 v k.ú. Velká Chuchle v rámci stavby pod označením „11010-095239 0079/20 Malá Chuchle LIDL,G_OK“ se společností CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň (IČ 04084063) za jednorázovou náhradu stanovenou znaleckým posudkem (předpokládaná celková délka trasy je cca 382 bm).
- 5/4-3 schvaluje
na základě doporučení výboru majetku ze dne 7.12.2020, uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi MČ Praha – Velká Chuchle a společností PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5 (IČ 27376516) týkající se umístění podzemního vedení NN (kabelová přípojka) pro parc.č. 670/19 do pozemku parc.č. 1170 v k.ú. Velká Chuchle za jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene stanovenou ve výši 250,- Kč/1bm bez DPH.
- 5/4-4a souhlasí,
na základě doporučení výboru majetku ze dne 7.12.2020, s prodloužením nájemních smluv na pronájem nebytových prostor resp. obecních pozemků na dobu určitou od 1.1.2021 do 31.12.2022 za stávajících podmínek s uplatněním míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu ve výši 2,8% za rok 2019 takto:
- P. D. - nebytový prostor v přízemí domu v ulici Radotínská č.p. 388 o výměře 9 m2,
- J. D. – zámečnictví, Šrobárova 2077/31, Praha 3 - část obecního pozemku parc.č. 670/3 v k.ú. Velká Chuchle o rozloze 135 m2 a objekt na pozemku parc.č. 670/4 o výměře 66 m2,
- Podzimek a synové s.r.o., Váňovská 528/22, 589 16 Třešť (pobočka Praha – Zbraslavská 2, 159 00 Praha 5 – Malá Chuchle) - obecní pozemky parc.č. 89/3 o výměře 435 m2 a parc.č. 89/2 o výměře 150 m2 v k.ú. Malá Chuchle,
- R. P. - část obecního pozemku parc.č. 1148 (u objektu č. 92/36) v k.ú. Velká Chuchle o výměře 8 m2,
- J. D. – výškové práce, V Dolích 172/9, 159 00 Praha 5 – Velká Chuchle – nebytový prostor umístěný na zastávce MHD v ulici Starochuchelská – parc.č. 1166/1 v k.ú. Velká Chuchle,
- M. H. – obecní pozemky parc.č. 975/7 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 29 m2 a parc.č. 975/8 (zahrada) o výměře 418 m2 v k.ú. Velká Chuchle (rekreační účely),
- LCGroup s.r.o., Na Mrázovce 24/7, 159 00 Praha 5 – Velká Chuchle - nebytový prostor na adrese Kazínská 8 na parcele parc.č. 21, 22 a 1151/2, k.ú. Velká Chuchle (nižší výměra 60 m2).
- 5/4-4b souhlasí,
na základě doporučení výboru majetku ze dne 7.12.2020, s prodloužením nájemních smluv na pronájem obecních pozemků resp. nebytových prostor na dobu určitou od 1.1.2021 do 31.12.2021 za stávajících podmínek s uplatněním míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu ve výši 2,8% za rok 2019 takto:

- MG machines s.r.o., Ke Kaménce 265/3, 163 00 Praha 6 – Řepy – obecní pozemek - část zpevněné plochy parc.č. 923/115 v k.ú. Velká Chuchle o výměře 1.000 m2 (k využití jako stavebního dvoru, skladu materiálů a na skladování přepravních kontejnerů s upozorněním na průtočnou oblast),
 - PATRACO s.r.o, U Kříže 624/7, 158 00 Praha 5 – Jinonice – obecní pozemky parc.č. 923/72, 1232/3, 1232/2 a 1232/1 v k.ú. Velká Chuchle a objekty na nich umístěné,
 - S. J. – obecní pozemek - část zpevněné plochy parc.č. 923/61 v k.ú. Velká Chuchle o výměře 1.200 m2 (k využití jako odstavné plochy stavební techniky, stavebního materiálu a sypkých hmot s upozorněním na průtočnou oblast).

- 5/4-4c schvaluje,
 na základě doporučení výboru majetku ze dne 7.12.2020, uzavření nájemní smlouvy mezi MČ Praha – Velká Chuchle, U Skály 262/2, 159 00 Praha 5 – Velká Chuchle a Pravoslavnou církevní obcí v Praze 5/IX – Malé Chuchli (IČ 07911734), Vítězná 1558, 274 01 Slaný týkající se pronájmu nebytového prostoru na parc.č. 3 v k.ú. Malá Chuchle o výměře 40 m2 za cenu pronájmu 3.600,- Kč/čtvrtletí na dobu určitou od 1.1.2021 do 31.12.2022.
- 5/4-5 souhlasí,
 na základě doporučení výboru majetku ze dne 7.12.2020, se zveřejněním záměru pronájmu části pozemku parc.č. 1038/4 v k.ú. Velká Chuchle o výměře 268 m2 přiléhající k pozemkům parc.č. 335/1, 1036/6 a 1037/1 v k.ú. Velká Chuchle k rekreační činnosti.
- 5/4-6 souhlasí,
 na základě doporučení výboru majetku ze dne 7.12.2020, se zveřejněním záměru pronájmu (propachtování pozemků) o výměrách 512 m2, 431 m2 a 425 m2 nacházející se na pozemku parc.č. 1027/2 v k.ú. Velká Chuchle v prostoru mezi ulicemi U Bažantnice a Na Cihelně k využívání jako součást pozemků k zahrádkářské činnosti předem známému zájemci.
- 5/4-7 bere na vědomí,
 na základě doporučení výboru majetku ze dne 7.12.2020, žádost o pronájem sportoviště – fotbalového hřiště ve Velké Chuchli za účelem využití sportoviště pro pohybové aktivity žáků v rámci hodin tělesné výchovy předloženou ředitelkou Střední školy dostihového sportu a jezdeckví.
- 5/4-8 souhlasí,
 na základě doporučení výboru majetku ze dne 7.12.2020, s podáním žádosti o změnu užívání prostor pro lékařskou ordinaci v Klubovém domu na adrese Kazínská 7/20 ve Velké Chuchli, s nutnými stavebními úpravami pro výkon zdravotnických služeb v ordinaci a s následným zveřejněním záměru pronájmu těchto nebytových prostor předem známému zájemci.
- 5/4-9a bere na vědomí,
 na základě doporučení výboru majetku ze dne 7.12.2020, současný stav nájemních smluv na pronájem pozemků pod garážemi umístěnými v ulici V Dolích (před jejich případným odstraněním) s tím, aby výbory stavební a územního plánování a strategie rozvoje projednaly tuto problematiku a předložily návrhy na budoucí využití předmětného území.
- 5/4-9b bere na vědomí
 zápis č. 4/2020 ze zasedání výboru majetku ZMČ konaného dne 7.12.2020 v budově ÚMČ Praha - Velká Chuchle.

- 5/5-1 schvaluje
Dodatek č. 1 Společného jednacího řádu výborů zřízených zastupitelstvem městské části Praha – Velká Chuchle, kterým se upravuje text v článku V (vnitřní organizace výboru) odst. 1 s okamžitou účinností takto: poslední věta „Do splnění této podmínky není Výbor usnášeníschopný“ se ruší.
- 5/5-2a bere na vědomí,
na základě doporučení výboru dopravy ze dne 30.11.2020, starostkou MČ schválený Plán zimní údržby na rok 2021 týkající se sjízdnosti a schůdnosti vybraných komunikací ve vlastnictví HMP svěřených do správy MČ Praha – Velká Chuchle v období od 1.12.2020 do 31.3.2021.
- 5/5-2b bere na vědomí
zápis č. 6/2020 z jednání výboru dopravy konaného dne 30.11.2020.
- 5/5-3a schvaluje,
že do doby realizace zprovoznění propustků osmi kanálů nevydá souhlasné stanovisko ke změně ÚP pro pozemky parc.č. pozemky parc. č. 766/23, 766/24, 766/25, 764/5 a 772/1 v k.ú. Velká Chuchle.
Návrh usnesení nebyl přijat.
- 5/5-3b schvaluje,
na základě doporučení výboru územního plánování a strategie rozvoje ze dne 3.12.2020, návrh na pořízení změny ÚP spočívající ve změně zátupového území o vyjmutí dotčené plochy o velikosti cca 2700 m² v k.ú. Velká Chuchle (LV 1207) pro pozemky parc. č. 766/23, 766/24, 766/25, 764/5 a 772/1 s podmínkou, že žadatel předloží projekt protipovodňové stěny a bude uzavřena dohoda o spolupráci s MČ – smluvní závázání využití parkovacích ploch P+R ve všední dny a veřejná vybavenost v plánovaném objektu SO – 01.
Návrh usnesení nebyl přijat.
- 5/5-3c bere na vědomí
zápis z jednání výboru územního plánování a strategie rozvoje konaného dne 3.12.2020.
- 5/5-4a vydává,
na základě doporučení výboru stavebního ze dne 9.12.2020, nesouhlasné stanovisko pro akci „Rozšíření zázemí společnosti BG Technik cs, a.s.“ týkající se dočasné stavby na pozemku parc.č. 692/1 a 693 v k.ú. Velká Chuchle (ulice Dostihová x U Křižovatky) z důvodu nevhodnosti pro umístění skladovacího zázemí (tzv. hangáru) na exponovaném místě (rodinné domy s velkým podílem veřejné zeleně, trasy chodců od zastávky PID na ulici Strakonická).
- 5/5-4b bere na vědomí,
na základě doporučení výboru stavebního ze dne 9.12.2020, žádost o závazné stanovisko týkající se PD (ve stupni studie) k novostavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 970/7 v k.ú. Velká Chuchle s tím, že vydá závazné stanovisko až po zaslání závazného stanoviska Odboru útvaru rozvoje HMP a doporučuje vstoupit v jednání o směně části pozemku parc.č. 970/6 za část pozemku parc.č. 970/7 v k.ú. Velká Chuchle pro možnost rozšíření komunikace Na Lahovské.
- 5/5-4c bere na vědomí zápis z jednání výboru stavebního konaného dne 9.12.2020.

- 5/5-5 schvaluje
pana Štefana Lazárka a pí Michaelu Schneiderovou za členy výboru kontrolního ZMČ s okamžitou účinností.
- 5/6-1 bere na vědomí
informaci prvního místostarosty MČ týkající se předložené Výroční zprávy za školní rok 2019/2020 vedením Základní školy Charlotty Masarykové, Praha 5 – Velká Chuchle, která byla projednána na pedagogické radě dne 26.8.2020 a schválena školskou radou dne 24.9.2020. Výroční zpráva je k nahlédnutí v tištěné podobě u tajemníka ÚMČ, příp. v elektronické podobě na webové stránce ZŠ.
- 5/6-2 bere na vědomí
informaci MŠMT ČR (č.j. MSMT – 40610/2020-1) ze dne 29.10.2020 týkající se prodloužení funkčního období členů školské rady zřízené při základní škole podle ustanovení § 167 školského zákona, které skončí 3 měsíce ode dne skončení nouzového stavu.
- 5/6-3 bere na vědomí
oznámení ředitelky základní školy o vyhlášení dnů ředitelského volna na dny 21. – 22.12.2020.
- 5/6-4 schvaluje,
na základě doporučení výboru stavebního ze dne 9.12.2020, uzavření smlouvy o dílo se společností RAPET – servis s.r.o., Prvomájová 10/34, 153 00 Praha 5 (IČ 26506424) týkající se veřejné zakázky malého rozsahu „Rekonstrukce WC dívky, chlapci v ZŠ Charlotty Masarykové“ za celkovou cenu dodávky 618.804,- Kč bez DPH.
- 5/7-1 schvaluje
počet zaměstnanců MČ Praha – Velká Chuchle zařazených do ÚMČ na rok 2021 takto: 5 úředníků na plný úvazek, 2 úředníci na částečný úvazek, 1 pracovník pečovatelské služby a 1 sociální pracovník (dohody o provedení práce), 4 zaměstnanci odboru místního hospodářství (pracovní četa), ostatní dohody o provedení práce nebo o pracovní činnosti (úklidové práce, datové schránky a ESS, obsluha kotelny, vedení kroniky, přestupková komise, správa dětských hřišť, instalatérské, zámečnické a elektrikářské práce) a souhlasí v odůvodněných případech s uzavřením dohod o pracích konaných mimo pracovní poměr a s případným uzavřením pracovních poměrů na dobu určitou z důvodu zástupu dlouhodobě nepřítomného zaměstnance.
- 5/7-2 vyslovuje
souhlas se vznikem dohody o provedení práce mezi MČ Praha – Velká Chuchle a předsedkyní přestupkové komise (členkou místního zastupitelstva) Mgr. Lenkou Felix v souladu s ustanovením § 89, odst. 1 písm. r) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, na rok 2021.
- 5/8a bere na vědomí
„Ohlášení změny údajů o pozemku, jehož součástí se stala stavba“ podané na Katastrálním úřadu pro hl. m. Prahu dne 15.3.2019 týkající se budovy č.p. 418 v ulici Strakonická umístěná na pozemcích parc.č. 870/1, 870/5, 871/1, 871/4 a 1180/2 v k.ú. Velká Chuchle.
- 5/8b žádá
starostku městské části, aby po obdržení písemného rozsudku ke kauze „problematika Čechoslovanu Chuchle“ předložila bezodkladně rozsudek všem zastupitelům prostřednictvím „info chuchle“.
Návrh usnesení nebyl přijat.

- 5/8c ukládá
starostce městské části předložit případné odvolání k rozsudku k jeho projednání na dalším zasedání zastupitelstva (jestliže bylo již odesláno, předložit okamžitě).
Návrh usnesení nebyl přijat.
- 5/8d ukládá
starostce městské části předložit zastupitelstvu výhled koalice, jak v budoucnu spolupracovat s majitelem Čechoslovanu, popř. náhled budoucí smlouvy (či výpovědi) na pozemky parc.č. 871/1, 871/4, 870/5, 870/1 a 869/8.
Návrh usnesení nebyl přijat.
- 5/9-1 bere na vědomí
termín příštího řádného zasedání ZMČ Praha – Velká Chuchle na počátku kalendářního roku 2021, a to dne 8.2.2021.
- 5/9-2 bere na vědomí
informace starostky MČ týkající se současného stavu přípravy plánovaného provozu veřejné sítě WiFi a text výzvy k předložení nabídky pro veřejnou zakázku „Nákup a instalace zařízení pro zřízení veřejné WiFi na území MČ Praha – Velká Chuchle“ zpracovaný Evropskou rozvojovou agenturou, s.r.o.
- 5/9-3 bere na vědomí
informace prvního místostarosty MČ týkající se plánovaných termínů omezení dopravy v Malé Chuchli, plánovaných oprav „bezejmenné ulice“ (stavba prodejny LIDL), plánovaných uzavírek železničního přejezdu ve Velké Chuchli a aktuální situace celé komunikace Na Hvězdárně při plánovaném svěření do správy TSK.
- 5/9-4a bere na vědomí
text „Výzvy k odstranění přesahujících větví dřevin a kořenů zasahujících do veřejného prostranství“ v souladu s ustanovením § 1016 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a dle ustanovení § 7 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, s tím, že bude mj. zveřejněna na webové stránce MČ (www.chuchle.cz).
- 5/9-4b schvaluje
vyhlášení místního referenda v termínu konání Parlamentních voleb k problematice železničního křížení.
Návrh usnesení nebyl přijat.

Zpracoval: Ing. Vilém Schulz

Mgr. Martin Melichar
první místostarosta

Mgr. Lenka Felix
starostka