

ZÁPIS č. 1/2021

z jednání **Výboru majetku**

ze dne 15.2.2021

(17:00-18:15 hod.)

Přítomni:

Ing. Michal Mendlík – předseda výboru,

Ing. Miroslav Abrahám, Ing. Miroslav Mendlík,

Omluveni:

Karel Novotný, Zdeněk Vlasák,

Host: Ing. Jiří Špaňhel.

1. Výbor majetku se opětovně zabýval žádostí o pronájem části pozemku parc.č. 1038/4 v k.ú. Velká Chuchle o výměře 268 m² přiléhající k pozemkům parc.č. 335/1, 1036/6 a 1037/1 k rekreační činnosti s tím, že záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce.
Po projednání žádosti všichni přítomní členové **doporučují ZMČ souhlasit s uzavřením smlouvy o pronájmu části předmětného pozemku na období do 31.12.2022 s ročním nájemným ve výši 6,- Kč/1m².**
2. Výbor majetku se opětovně zabýval doplněnou žádostí ZO ČZS Velká Chuchle o pronájem (propachtování pozemků) o výměrách 512 m², 431 m² a 425 m² nacházející se na parc.č. 1027/2 v k.ú. Velká Chuchle v prostoru mezi ulicemi U Bažantnice a Na Cihelně k využívání jako součást pozemků základní organizace k zahrádkářské činnosti s tím, že záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce.
Po projednání žádosti všichni přítomní členové **doporučují ZMČ souhlasit s uzavřením smlouvy o pachtu zemědělských pozemků pro zřízení zahrádkové osady Bažantnice na dobu neurčitou s ročním nájemným ve výši 4,- Kč/1m².**
3. Výbor majetku se seznámil s žádostí Odboru evidence majetku MHMP o projednání odejmutí svěřené správy pozemků včetně stavby komunikace Na Hvězdárně v k.ú. Velká Chuchle parc.č. 1159/1, 570/19, 570/21, 570/23, 570/24, 571/3, 1158/3, 1160/4, 1160/8, 1160/10, 991/661, 991/662 a 1184/8 (jedná se o nově vzniklé pozemky dle již zapsaných GP v KN, které jsou zastavěny místní komunikací se záměrem HMP předat je včetně stavby komunikace do správy TSK hl. m. Prahy, a.s.).
Po projednání všichni přítomní členové **doporučují ZMČ souhlasit s odejmutím předmětných pozemků a s následným zasláním usnesení ZMČ se žádostí o odejmutí na Odbor evidence majetku MHMP.**
4. Výbor majetku se seznámil s žádostí o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti předložené společností CETIN, a.s. týkající se umístění podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě do pozemku parc.č. 78/5 v k.ú. Malá Chuchle v rámci stavby pod označením „16010-060229, VPI Strakonická Praha 5, rozšíření 999170“, a to za jednorázovou náhradu ve výši 1.000 Kč bez DPH.
Po projednání všichni přítomní členové **doporučují ZMČ souhlasit s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za jednorázovou náhradu ve výši 1.000,- Kč bez DPH.**
5. Výbor majetku se seznámil s návrhem smlouvy o nájmu pozemku parc.č. 1210 v k.ú. Velká Chuchle společnosti Povodí Vltavy, s. p. za účelem užívání, na předmětu nájmu již

umístěné, části hrací plochy fotbalového hřiště vč. oplocení a dvou přístřešků s lavičkami (vše ke sportovním účelům nájemce) s dohodnutým ročním nájemným ve výši 65 Kč/1m2, tzn. celkem roční nájemné ve výši 56.550 Kč bez DPH. Členové výboru posuzovali nutnost a minulý stav pronájmu předmětného pozemku s požadavkem na předložení relevantních dokumentů týkající se vybudování části fotbalového hřiště na pozemku ve vlastnictví jiného subjektu včetně zdůvodnění výše ročního nájemného a zároveň se zabývali (ne)potřebou uzavřít nový nájemní vztah ze strany městské části v době probíhajícího soudního sporu s bývalým spolkem SK Čechoslován Chuchle a nulové sportovní aktivity na hřišti.

Po projednání všichni přítomní členové **doporučují ZMČ, aby vedení MČ dále jednalo se společností Povodí Vltavy, s.p. o výši nájemného a požadovalo předložení relevantních dokumentů týkající se pronájmu předmětného pozemku předchozímu nájemci.**

6. Výbor majetku se seznámil s žádostí o pronájem částí pozemků parc.č. 1180/6, 872/2 a 923/5 v k.ú. Velká Chuchle u Vltavy vzhledem k nově zahajované stavbě STRAKONICKÁ – ROZŠÍŘENÍ č. akce 999170 – II (v přílohách žádosti vyznačeny plochy pro výstavbu dočasného zařízení staveniště – cca 454 m2 a plochu pro zřízení dočasné mezideponie cca 3.000 m2) za v místě obvyklou cenu 22,- Kč/1m2/měsíc.

Po projednání všichni přítomní členové **doporučují ZMČ souhlasit se zveřejněním záměru pronájmu částí předmětných pozemků na období do 31.12.2022 (uzavření nájemní smlouvy bude možné až po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění, a to s pověřením starostky MČ).**

7. Výbor majetku se seznámil s žádostí o pronájem zahrady na parc.č. 30/1 v k.ú. Malá Chuchle pro odpočinek a relaxaci (část zahrady do budoucna k užívání matkám samoživitelkám) a s tím souvisejícím usnesením ZHMP č. 41/121 ze dne 11.9.2014, které vymezuje uvedený majetek se závazkem MČ pod písmenem c) takto: „MČ se zavazuje, že využije pozemek v souladu se svým předloženým záměrem jako park pro seniory“.

Po projednání žádosti všichni přítomní členové **doporučují ZMČ nezveřejňovat záměr pronájmu předmětného pozemku do doby zjištění možností změny podmínek uvedených v OZV č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy (Statut HMP).**

8. Výbor majetku se opětovně seznámil s žádostí o pronájem nebytového prostoru pro lékařskou ordinaci v Klubovém domu na adrese Kazinská 7/20 ve Velké Chuchli s tím, že byly provedeny nutné stavební úpravy prostoru a městská část obdržela kladná vyjádření DOSS se změnou užívání stavby a že záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce.

Po projednání žádosti všichni přítomní členové **doporučují ZMČ souhlasit s uzavřením smlouvy o nájmu nebytového prostoru pro lékařskou ordinaci s MUDr. Ludmilou Vlčkovou a měsíčním nájemným ve výši 5.000,- Kč + paušální částka 500,- Kč za vodné a stočné (EE, odpady, úklid a telekomunikace v režie nájemce).**

9. Výbor majetku se seznámil s doplněním k projektové dokumentaci a dopravnímu napojení dle žádosti „Přístavba, nástavba a stavební úpravy rodinného domu č.p. 209“ v ulici Dolomitová související s úpravou stávajícího napojení komunikace a garáže na parc.č. 214 v k.ú. Velká Chuchle (stávající garáž je cca 0,5 m nad stávající komunikací a na hraně obecního pozemku, novou úpravou dojde k prohloubení garáže o 1 m, tzn. nově bude 0,5 m pod terénem komunikace a aby se mohla napojit, tak se musí odkopat obecní pozemek a vydláždít – problém budoucí údržby – odvodnění – nemožnost rozšíření komunikací).

Po projednání podkladových materiálů všichni přítomní členové **doporučují ZMČ, aby souhlasilo s předmětným záměrem stavebních úprav (napojení garáže a stávající komunikace).**

10. Výbor majetku se seznámil se stanoviskem výboru finančního ze dne 1.2.2021 týkající se žádosti spolku Aerobic Team Praha o snížení nájemného za rok 2021 na 1,- Kč/rok z důvodu nemožnosti provozovat svou činnost v areálu Kazínská 8 kvůli nouzovému stavu. Po projednání stanoviska všichni přítomní členové **doporučují ZMČ, aby nesouhlasilo se snížením čistého nájemného na kalendářní rok 2021 a zároveň vyzvalo spolek k doložení podaných žádostí na kompenzace za uzavřené provozovny a s tím související výzvy COVID nájemné, v současnosti Výzva 3 (pozn.: Měla by prokázat i jinou činnost než žádosti související se snížením ceny nájemného v neprospěch pronajímatele, ale také čerpání dostupných a oficiálních podpor nezatěžujících rozpočet MČ Praha - Velká Chuchle). Prostor k tomu už byl i na tuto výzvu:**

*Ministerstvo průmyslu a obchodu (MPO) zveřejňuje třetí výzvu (dále také Výzva 3) programu COVID – Nájemné. Žádosti je možné podávat od 5. února 2021 od 9:00 hodin do 8. dubna 2021, 23:59 hodin, a to elektronicky prostřednictvím informačního systému AIS MPO-
<http://najemne.mpo.cz>.*

Už skončené výzvy:

Nájemné Výzva 1 lze podávat od 26. června 2020 do 30. září 2020.

Výzva 2 lze podávat od 21. října 2020 od 9:00 hodin do 4. února 2021 do 23:59 hodin.

Zapsal: Ing. Vilém Schulz

Ing. Michal Mendlík
předseda výboru majetku ZMČ