Zápis z jednání

(Výbor územního plánu a strategie rozvoje)
konaného dne 27. 1. 2021 od 18:00 do 18:50

Místo konání:
on-line
Přítomni:
Ing. arch. Karel Doubner, Vratislav Preclík, Milan Pešík, Ing. Jiří Barcal
Omluveni:
Ing. arch. David Vokurka
Veřejnost, hosté:
Mgr. Lenka Felix - starostka, Mgr. Martin Melichar – místostarosta

Výbor byl svolán předsedou a uskutečnil se v on-line podobě.

1. Návrh na změnu ÚP (č.kn 143/1, kú. Velká Chuchle) z plochy zařízení veřejné dopravy (DH) a izolační zeleň (IZ) na ZOB — obchodní

Proběhla rozsáhlá diskuze členů výboru, do které se zapojili a doplňovali informace i hosté. Tento bod rozdělil členy výboru na "dva tábory". Pan Pešík a Doubner s jakoukoliv změnou nesouhlasí, svůj souhlas vyslovili pouze na změnu ÚP na Parky/louky. Výše uvedení členové vnímají tuto lokalitu za důležitou pro udržení zeleně. Změnou na občanskou vybavenost se obávají navýšení počtu osob/návštěvníků o 60-80tis, pro MČ toto nevnímají za jakýkoliv přínos, naopak za zátěž/degradaci území Malé Chuchle. Pan Doubner je názoru, že tato lokalita je vhodná pro bydlení. Na tento názor byl p. Preclíkem oponován, že lokalita mezi silničním koridorem "Strakonická" a vytíženou železniční tratí "Praha - Beroun" je dle jeho názoru naopak nevhodná a problematická. Pan Preclík nemá vyhraněný názor na využití této lokality. Za něj usuzuje, že pokud se změnou ÚP z Plochy a zařízení pro veřejnou dopravu včetně záchytných parkovišť P+R na změnu ZOB — obchodní, zvýší tržní hodnota pozemků, měla by mít MČ v tomto taktéž prospěch, pan Barcal je podobného názoru jako p. Preclík a navrhl se změnou souhlasit výměnou za areál Klauzovky (pozemky a budova býv. továrny „Klausovka“), o které má MČ zájem a byla zde provedena zastavovací studie ze strany MČ jako vznik druhého centra Chuchle.

Výsledkem vášnivé diskuze je se změnou nesouhlasit, souhlasit pouze se změnou ÚP celé nebo alespoň část území na parky/louky/městskou zeleň, v případě že ZMČ tento návrh nepřijme a bude souhlasit ze změnou na ZOB - obchodní, tak navrhují aby byla pro MČ za tento souhlas udělena adekvátní náhrada a to formou daru např. 50 mil. nebo areálu Klauzovka.

Návrh usnesení: VÚP doporučuje ZMČ záměr neschválit
navrhnutou změnou dojde k degradaci prostředí Malé Chuchle, zvažovaná občanská vybavenost bude sloužit hlavně mimochuchelským občanům. Pokud by měla proběhnout změna, výbor doporučuje změnu na parky/louky. V případě, že se zastupitelstvo rozhodne žadateli vyhovět, pak výbor doporučuje žádat adekvátní protihodnotu (pozemek Klausovka, 50 mil. Kč apod.)

Usnesení nebylo přijato