

ZÁPIS č. 2/2021

z jednání Výboru majetku

ze dne 17.5.2021

(17:06-18:10 hod.)

Přítomni:

Ing. Michal Mendlík – předseda výboru,

Ing. Miroslav Abrahám, Ing. Miroslav Mendlík, Karel Novotný, Zdeněk Vlasák.

Omluveni:

Host: Ing. Jiří Špaňhel, Mgr. Martin Melichar.

1. Výbor majetku se seznámil s žádostí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene předložené společností REFLECTA Development a.s. týkající se umístění stavby plynárenského zařízení na pozemcích v právu přístupu a vjezdu na pozemky za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav plynárenského zařízení (parc.č. 991/640 a 1184/8 v k.ú. Velká Chuchle), a to za jednorázovou náhradu ve výši 22.650,- Kč bez DPH (délka trasy 453 m).
Po projednání všichni přítomní členové **doporučují ZMČ souhlasit s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene za jednorázovou náhradu ve výši 22.650,- Kč bez DPH.**
2. Výbor majetku se zabýval třemi žádostmi možného dlouhodobého pronájmu části pozemku parc.č. 1207/3 a parc.č. 3 v k.ú. Velká Chuchle u školního hřiště se záměrem vybudovat dřevostavbu (cca 5x2 m) pro provozování občerstvení s venkovním posezením pro obyvatele Velké Chuchle a možného odkupu části pozemku parc.č. 1180/6 v k.ú. Velká Chuchle pro vybudování služby pro obyvatele Velké Chuchle (občerstvení, půjčovna příslušenství na vodní sporty nebo příslušenství pro aktivní využití cyklostezky).
Po projednání žádosti všichni přítomní členové **doporučují ZMČ souhlasit pouze se zveřejněním záměru dlouhodobého pronájmu části pozemku parc.č. 1207/3 v k.ú. Velká Chuchle u školního hřiště s možností provozovat občerstvení s venkovním posezením (pouze formou mobilní prodejny včetně přenosných laviček a stolů bez jejich ukotvení z důvodu vedení inženýrských sítí).**
3. Výbor majetku se seznámil s písemností týkající se zájmu žadatelky o koupi zemědělských pozemků a trvalého travního porostu (pozemky vedené na vlastnickém listu č. 866 – Velká Chuchle 729213).
Po projednání všichni přítomní členové **nedoporučují ZMČ souhlasit se záměrem prodeje předmětných pozemků resp. sdělit žadatelce, že o prodeji zastupitelstvo neuvažuje.**
4. Výbor majetku se seznámil s písemností týkající se využití pozemku parc.č. 923/5 k.ú. Velká Chuchle u Vltavy a přilehlých pozemků a dále budoucího využití pozemku, na kterém je umístěno fotbalové hřiště.
Po projednání všichni přítomní členové **nedoporučují ZMČ souhlasit s pronájmem předmětných pozemků (průtočná oblast, záplavové území) a dále sdělit žadateli, že budoucí využití pozemku fotbalového hřiště je podmíněno ukončením soudního sporu se spolkem SK Čechoslovan Chuchle.**
5. Výbor majetku se seznámil s žádostí o pronájem části pozemku parc.č. 1144 v k.ú. Velká Chuchle o výměře cca 57 m² (mezi ulicemi Dolomitová a K Vápence) za účelem pěstování kvalitnější zeleně v rámci rekreační činnosti v návaznosti na stávající zahradu.
Po projednání žádosti přítomní členové **doporučují ZMČ souhlasit se zveřejněním záměru pronájmu předmětného pozemku k uvedenému účelu.**
(Hlasování: p. Novotný nehlasoval, ostatní 4 členové výboru pro).

6. Výbor majetku se seznámil s žádostí o prodloužení pronájmu nebytového prostoru (objektu Potraviny Velká Chuchle) z důvodu skončení nájmu ke dni 31.5.2021. Záměr prodloužení pronájmu nebytového prostoru již byl v zákonné lhůtě zveřejněn na úřední desce.
Po projednání žádosti přítomní členové **doporučují ZMČ souhlasit s prodloužením původní nájemní smlouvy předem známému zájemci za stávajících podmínek (nájemné ve výši 26.000,- Kč/měsíc), a to do 31.12.2022.**
(Hlasování: p. Vlasák se zdržel, ostatní 4 členové výboru pro).
7. Výbor majetku se seznámil s žádostí o odkoupení pronajaté části pozemku parc.č. 993/1 o výměře 249 m2 (smlouva o pronájmu pozemků pro zahrádkářské využití ze dne 19.12.2001) přilehlého k parc.č. 993/6 v k.ú. Velká Chuchle.
Po projednání žádosti všichni přítomní členové **doporučují ZMČ, aby nesouhlasilo s prodejem předmětné části pozemku (dosud stále nedořešená dopravní situace v lokalitě Lahovská – křižovatka ulic Na Hvězdárně a Nad Chuchlí).**
8. Výbor majetku se seznámil s žádostí spolku rodinné centrum CHUCHLE, z.s. o prodloužení stávající nájemní smlouvy nebytových prostor sloužící pro vybudování a následný provoz Komunitního centra s kavárnou ve víceúčelovém areálu K8 a s písemnými referencemi odboru smluv, daní a poplatků ÚMČ k žádosti spolku o prodloužení smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 30.11.2020 a následného dodatku ze dne 1.4.2021 v ulici Kazínská 8/5.
Po projednání žádosti všichni přítomní členové:
(1) doporučují místnímu zastupitelstvu, aby souhlasilo s prodloužením původní nájemní smlouvy do 30. 9. 2022 za stávajících podmínek s tím, že je nutné dále přesně specifikovat v dodatku rozměry a rozmístění tzv. předzahrádky včetně stanovení výše nájemného, a to z důvodu tam umístěného dětského hřiště, zázemí pracovní čtyř odborů místního hospodářství ÚMČ, sousedního pronájmu nebytového prostoru a zejména garážování výjezdových vozidel místní jednotky SDH,
(2) dále doporučují místnímu zastupitelstvu, aby žádalo neprodlenou úhradu aktuálního dlužného nájemného za duben a květen (14.000,- Kč) a do nového dodatku zakomponoval vratnou kauci ve výši třech měsíčních nájmů a záloh na služby, což je aktuálně 21.600,- Kč (složení kauce musí proběhnout převodem na bankovní účet městské části),
(3) v souvislosti se špatnou platební morálkou žadatele dále doporučují, aby byly měsíční nájem a zálohy na služby nově splatné 15. dne měsíce na měsíc nadcházející. Výbor ve svém stanovisku přihlédl i k aktuální transparentní veřejné sbírce, kde již bylo vybráno 69.000,- Kč (většinou od občanů MČ) na zušlechtnění prostoru – předzahrádku u K8, více na <https://www.darujme.cz/projekt/1204656#informace>.

Zapsal: Ing. Vilém Schulz

Ing. Michal Mendlík
předseda výboru majetku ZMČ