

Zápis č. 1/2021 z jednání (Výbor stavební)

konaného dne 17. 5. 2021 od 18:00

Místo konání:

budova úřadu MČ Praha - Velká Chuchle, kancelář stavební

Účast: Robert Mařík, Ing. Hana Lošťáková, Mgr. Jakub Šach, Ing. Miroslav Abrahám, Ing. arch. David Vokurka

Tajemnice výboru: Ing. Michaela Benešová

1. ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM, STAVEBNÍ ÚPRAVY SE ZMĚNOU UŽÍVÁNÍ NA BD, PARCELNÍ Č. 235/3 VELKÁ CHUCHLE

Výbor se seznámil s projektem. Z historie tohoto domu si výbor není jistý, zda zmíněné stavební povolení je v souladu s doloženým projektem. Ve stavebním archivu MČ se podklady nedohledaly. SV požaduje doložit stavební povolení, pokud je v souladu, tak souhlasí s vydáním souhlasného stanoviska, za podmínky investorem stavby dobudování nové příjezdové komunikace pro zkapacitnění příjezdu k novému BD a následného předání MČ.

Usnesení:

SV doporučuje ZMČ schválit

Vydání souhlasného stanoviska, za podmínky vybudování nové příjezdové komunikace pro zkapacitnění příjezdu k bytovému domu a následného předání MČ.

2. Nový RD _ Lahovská _ parc.č.970/7 Velká Chuchle

Tento záměr byl znovu SV projednáván, protože v původní PD nevycházela koeficient podlažní plochy. SV je přesvědčen o tom, že nově doložená PD je účelově pozměněná o vymazané patro v prostoru domu, kde se do budoucna jasně počítá se záměrem toto patro dostavit bez vědomí úřadu aj. Toto je patrné i z pohledů domu. SV je názoru, že je v lokalitě Lahovská nutno u všech stavebních záměrů postupovat podle zpracované Vyhledávací studie OMI Praha, kde je pro budoucí výstavbu v této lokalitě nutné rozšířit komunikace, právě podle této studie. Ve studii je uvedeno, že tento pozemek je stěžejní místo pro napojení křižovatky Nad Chuchlí a Na Lahovské, proto SV doporučuje, že je zapotřebí s investorem vstoupit v jednání o posunutí plotu dle Vyhledávací studie, případně doporučuje směnu částí pozemku investora s pozemkem ve svěřené péči MČ 970/6 k.ú. Velká Chuchle. Následně může být vydané souhlasné stanovisko i s výše uvedenou domněnkou účelovosti změněné stavby.

Usnesení:

SV doporučuje ZMČ schválit

Nutnost s investorem vstoupit v jednání o posunutí plotu dle Vyhledávací studie OMI Praha, případně směny částí pozemku investora tj. parc. č. 970/7 s pozemkem ve svěřené péči MČ 970/6 k.ú. Velká Chuchle. Po souhlasu ustoupení plotu investorem nebo směny pozemků, doporučuje pak vydat souhlasné stanovisko i s výše uvedenou domněnkou účelovosti změněné stavby.

3. Novostavba pasivního RD Velká Chuchle _ parcela č. 416/11 a 416/29

Výbor se seznámil s PD a nemá k ní připomínky, doporučuje vydat souhlasné stanovisko

4. Novostavba Sídlo Podzimek - ro informaci

Výbor byl seznámen se záměrem společnosti Podzimek a synové s.r.o. s výstavbou nového sídla firmy. Jedná se pouze o dokumentaci doloženou ke kácení stromů, oficiální žádost ke stavebnímu záměru nebyla podána. Zde výbor navrhuje, aby byly narovnány vztahy mezi MČ a společností a to tím, že pozemky parc. č. 89/3 a 89/2 k.ú. Malá Chuchle ve svěřené péči MČ, kde stojí budova ve vlastnictví Podzimek a synové by měla být předmětem směny za pozemek parc. č. 87/1 k.ú. Malá Chuchle.

5. Úprava bytového domu, Zbraslavská 3, Malá Chuchle

SV se seznámil se zamyšlenými úpravami. Vzhledem k tomu, že úpravy se z pohledové části týkají pouze dobudování střešních oken, nemá SV k tomuto žádné výhrady. Doporučují vydat souhlasné stanovisko

6. Nová stavba garáž a nástavba úložných prostor, pozemek parc. č. 121, k.ú. Velká Chuchle

Výbor se seznámil s PD. K výstavbě garáže je zapotřebí udělit výjimku z ochranného pásma 2 m od hranice pozemku MČ, jelikož se jedná o pozemek parc. č. 122 ve svěřené péči MČ, který je strmou strání a není využitelná k žádnému stavebnímu záměru, napojení na komunikaci není v rozporu s plánovanou výstavbou mimoúrovňového křížení s železnicí, doporučuje vydat souhlasné stanovisko.

Usnesení:

SV doporučuje ZMČ schválit

Vydání souhlasného stanoviska k výjimce odstupové vzdálenosti, napojení na komunikaci a doplňkové stavbě