

Zápis č. 1/2021

z jednání Výboru sociálního, kultury a sportu konaného dne 19.5.2021
od 17:00 – 18:15 hodin

Přítomni: předseda Mgr. Martin Melichar
 členové Miriam Stewartová, Miluše Průšová, Jan Němeček
 tajemnice Ing. Iveta Stašková
 hosté Ing. Jiří Špaňhel
Nepřítomen: Josef Smola, Kryštof Kněžínek, Monika Krylová

Program jednání:

- 1) **Bytový otázka** - nájem v obecních bytech – zvážit zvýšení, seznámení s výší nájmu v jiných městských částech, aktualizace seznamu žadatelů o přidělení bytu, nájemní smlouvy na dobu neurčitou – řešení, řešení problematického nájemníka
- 2) **Čechoslovan Chuchle**
- 3) **Kulturní a společenské akce** – letní kino, Vítání občánků, Vinobraní, párty, společenský večer

1) **Bytová otázka**

Projednání výše nájmu v obecních bytech - Mgr. Martin Melichar seznámil přítomné s výší nájmu bytů v jiných městských částech Prahy (např. průměrná výše nájmu MČ Praha – Slivenec činí 106 Kč, MČ Praha – Kolovraty od 48 Kč do 135 Kč dle kategorií, zdali se jedná o starý nebo nový byt, MČ Praha – Satalice od 60 Kč do 150 Kč, MČ Praha – Vinoř od 103 Kč do 170 Kč, Praha – Suchdol 117,40 Kč, Praha – Uhřetěves 98 Kč). Poslední zvýšení nájmu bytů v MČ Praha – Velká Chuchle bylo v roce 2012 (z 72,61 Kč zvýšení na 84,48 Kč, z 69,67 Kč na 83,60 Kč a z 66,63 Kč na 82,69 Kč). Dle obč. zákona můžeme zvýšit nájem 1x za 3 roky max. o 20 %.

Mgr. Martin Melichar doporučil požádat nově přijatou pracovníci Odboru smluv, daní a poplatků o: 1. Přípravu zásad a podmínek pro pronájem bytů ve správě MČ Praha – Velká Chuchle,
2. Aktualizaci Seznamu žadatelů,
3. Návrh na navýšení cen na pronájmu obecních bytů.

To vše jako podklad na další jednání výboru. Ukázkou Zásad a podmínek pro pronájem a výměnu bytů ve správě městské části Praha 22 rozešle tajemnice všem členům výboru emailem dne 20.5.

Seznam žadatelů o přidělení bytu – výbor byl seznámen s aktualizací seznamu žadatelů o přidělení bytu. Dne 20.1.2021 aktualizoval svou žádost pan V. Č. Dne 24.2.2021 aktualizoval svou žádost pan Z. Š. Dne 24.3.2021 aktualizoval svou žádost pan P. Z. a dne 5.5.2021 aktualizovala svou žádost paní T. K.

Paní D.R., paní L. H. a pan R. L. nezažádali o aktualizaci (povinnost žadatelů je obnovovat a aktualizovat svou žádost každý rok, v případě nedodání aktualizace do jednoho měsíce po uplynutí lhůty jednoho roku budou žadatelé vyřazeni ze seznamu žadatelů o přidělení obecního bytu). V září bude výboru předložen připravený aktualizovaný seznam a do té doby Ti, kteří neaktualizují svou žádost, tak budou ze seznamu vyškrtnuti.

Řešení problematického nájemníka – výbor byl seznámen s řešením problémového nájemníka p. P. O. Nájemní smlouvu má na dobu neurčitou od 1.11.2005. Nyní dle jeho tvrzení bydlí v bytě sám. Na schránce má ale uvedenou další osobu. Pravidelně platí nájemné po splatnosti, tzn. jak je uvedeno ve smlouvě k 20. dni měsíce, ale vždy až měsíc následující. Někdy činí dlužné nájemné i dva měsíce, které je jím poté uhrazeno najednou. Po zasláních upomínek reaguje na pracovníci z kompetentního odboru podrážděně. Nájemník již byl několikrát písemně upozorněn na možnost výpovědi smlouvy pro závažné porušování smluvních podmínek, ale pan P. O. výzvy neakceptuje a smluvní podmínky dále nedodržuje.

2) Čechoslovan Chuchle

Na základě podnětu pana Duška ze zastupitelstva konaného dne 28.4.2021, kde navrhl možnost úpravy hřiště ze stávajících do menších rozměrů adekvátních pro konání mistrovských sport. utkání (důvodem je zmenšení prostoru tak, aby se nemuselo pronajímat od Povodí Vltavy), předložil. Mgr. Martin Melichar výboru posouzení nákladů pro úpravu hřiště – zmenšení (branky, posunutí závlah, posunutí plotu – nikdo nepovolí, nový plot se v tomto pásmu stavět nesmí).

Výbor souhlasí s pokračováním v jednání o nižší ceně pronájmu s Povodím Vltavy.

Ing. Jiří Špaňhel vznesl dotaz: proč výbor nepředložil ZMČ jaké jsou výhledy tohoto výboru v souvislosti s pronájmem hřiště Čechoslovan Chuchle? Mgr. Martin Melichar odpověděl, že výbor předložil ZMČ dvě varianty pronájmu hřiště, ZMČ ani jednu variantu nevybralo a rozhodlo prostory Čechoslovanu nepronajímat do vyřešení soudního sporu.

3) Kulturní a společenské akce

Vítání občánků – Mgr. Martin Melichar seznámil přítomné s předpokládaným termínem konání a to buď 18. nebo 25. září. Přesný termín bude konzultován se zástupcem ČZU v polovině srpna (dle epidem. situace). Poprosil členy výboru o pomoc s organizací a výběru vhodného dárku pro občánky (podněty zaslat na info@chuchle.cz). Ing. Jiří Špaňhel vznesl dotaz, zdali je možnost konání Vítání občánků ve Velké Chuchli např. v prostoru K8 a to z důvodu, že některé maminky mají problém se dopravit do Malé Chuchle. Martin Melichar odpověděl, že prostory zahradního pavilonu ČZU jsou reprezentativnější a v případě, že maminky budou mít problém s dopravou, tak se mohou obrátit na úřad MČ Praha – Velká Chuchle.

Letní kino – Mgr. Martin Melichar předložil výboru možnost pořádání letního kina městskou částí Praha – Velká Chuchle, a to v prostoru u jezu nebo na hřišti Čechoslovanu, anebo na závodisti ve spolupráci s Arenou Chuchle Praha. Členové výboru se shodli na pořádání letního kina v prostorách závodisti a navrhli vstupné dobrovolné. Termín bude dohodnut s Arenou Chuchle Praha a poté zaslán členům výboru. Členové výboru se přiklání k termínu koncem srpna.

Vinobraní – byla vedena diskuze ohledně konání Chuchelského vinobraní. Dne 15.6. bude dohodnuto přes emailovou komunikaci se členy výboru, zda vinobraní pořádat či ne. Předpokládaný termín vinobraní - sobota 2. října.

Dále byla vedena diskuze ohledně pořádání *spol. večeru pro spolky a vánočního setkání seniorů* (termín bude dohodnut v září, dle epidem. situace). Mgr. Martin Melichar konstatoval, že scházení seniorů bude probíhat v prostorách K8. Dále navrhnul uspořádat jednodenní nebo dvoudenní výlet pro seniory v září nebo říjnu a poprosil členy výboru o doporučení místa – návrhy poslat na info@chuchle.cz. Paní Miluše Průšová připomněla přítomným možnost uspořádat počítačový kurz pro seniory. Pokud by byla epidem. situace na podzim příznivá, přiklání se seniorům v oblasti počítačového vzdělání pomoci. Pan Jan Němeček připomněl lekci finanční gramotnosti pro seniory. Na závěr Mgr. Martin Melichar pozval členy výboru na Noc kostelů, která se bude konat v pátek 28. května (kostel sv. Jana Nepomuckého od 18 do 22 hodin, kostel Narození Panny Marie od 20 do 22 hodin).

Mgr. Martin Melichar
předseda výboru sociálního, kultury a sportu