

ZÁPIS č. 3/2021

z jednání **Výboru majetku**

ze dne 16.6.2021

(17:00-17:45 hod.)

Přítomni:

Ing. Michal Mendlík – předseda výboru,

Ing. Miroslav Abrahám, Ing. Miroslav Mendlík, Zdeněk Vlasák.

Omluveni:

Karel Novotný

Host: Ing. Jiří Špaňhel, Mgr. Martin Melichar – první místostarosta.

1. Výbor majetku se seznámil s žádostí o odkoupení části pozemku parc.č. 1027/2 o výměře cca 115 m² v k.ú. Velká Chuchle s tím, že by žadatelé na vlastní náklady provedli základní sanaci parcely a přiřlenili ji k jejich nemovitosti (parc.č.480 v ul. Nad Libří) za účelem využívání jako soukromé zahrady.
Po projednání žádosti všichni přítomní členové **doporučují ZMČ, aby nesouhlasilo s prodejem předmětné části pozemku vzhledem k tomu, že se jedná o konec ulice Nad Libří a chtějí tento prostor ponechat volný pro přístup hasičů v případě požáru v této oblasti.**
2. Výbor majetku se seznámil s žádostí o souhlas se zásahem do komunikace ve správě MČ – parc.č. 1151/1 v k.ú. Velká Chuchle z důvodu výstavby dvou garážových stání pro rodinný dům ve vlastnictví žadatelů v ul. Kazínská 22.
Po projednání žádosti všichni přítomní členové konstatovali, že k záměru nemají námítky a **doporučují tedy ZMČ, aby se zásahem do komunikace Kazínská před čp.22 z důvodu rekonstrukce rodinného domu souhlasilo.**
3. Výbor majetku se seznámil s žádostí o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene předložené společností AVE ELEKTRO – Jelínek, s.r.o, resp. PREDistribuce, a.s. týkající se rozšíření distribuční soustavy NN v ul. Nad Libří na pozemku parc.č.1027/2 v k.ú. Velká Chuchle, a to za jednorázovou náhradu ve výši 5.000,- Kč bez DPH (délka trasy 20 m).
Po projednání žádosti všichni přítomní členové **doporučují ZMČ souhlasit s uzavřením budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene za jednorázovou náhradu ve výši 5.000,- Kč bez DPH.**
4. Výbor majetku se seznámil s žádostí o odkoupení části pozemku parc.č. 309/1 o výměře cca 27 m² v k.ú. Velká Chuchle z důvodu výstavby parkovacího stání pro rodinný dům na parc.č. 335/12 s tím, že by žadatel na vlastní náklady provedl posunutí stávajícího schodiště.
Po projednání žádosti všichni přítomní konstatovali, že vzhledem k zásahu do veřejného schodiště žádají o projednání této žádosti nejprve ve stavebním výboru.
5. Vzhledem k tomu, že k vyvěšenému záměru nebyly ze strany občanů připomínky, řešil výbor majetku pronájem části pozemku parc.č. 1144 v k.ú. Velká Chuchle o výměře cca 57 m² (mezi ulicemi Dolomitová a K Vápence) za účelem pěstování kvalitnější zeleně v rámci rekreační činnosti v návaznosti na stávající zahradu.
Po projednání žádosti přítomní členové **doporučují ZMČ souhlasit s uzavřením nájemní smlouvy předem známému zájemci za nájemné ve výši 6,- Kč/m²/rok, a to do 31.12.2022.**
6. Výbor majetku se seznámil s písemností týkající se zájmu žadatelky o pronájem části pozemku 1062/6 v k.ú. Velká Chuchle z důvodu zřízení zázemí pro rekonstrukci rodinného domu v ul. Dubnická.
Po projednání žádosti všichni přítomní členové **nedoporučují ZMČ souhlasit se záměrem pronájmu předmětného pozemku, a to z důvodu nestabilního podloží pozemku (nezpevněný svah).**

7. Výbor majetku se zabýval žádostí možného dlouhodobého pronájmu části pozemku parc.č. 4 v k.ú. Velká Chuchle u školního hřiště se záměrem vybudovat dřevostavbu (cca 5x2 m) pro provozování občerstvení s venkovním posezením pro obyvatele Velké Chuchle (nutnost přívodu elektřiny). Žadatel dále MČ nabízí spolupráci při vybudování dětského hřiště na části parc.č.1207/3 v k.ú. Velká Chuchle a že bude zdarma vykonávat funkci správce školního hřiště.
- Po projednání žádosti všichni přítomní konstatovali, že vzhledem k nejasnému záměru MČ s těmito pozemky (již dříve vyhlášená anketa/možnost získání dotace z Nadace ČEZ/pozemek parc.č.1207/3 je ve správě Povodí Vltavy) žádají o projednání tohoto záměru nejprve ve výboru územního plánu, zjištění stanoviska státního podniku Povodí Vltavy a následné rozhodnutí ZMČ o dlouhodobém využití pozemků..*
8. Výbor majetku se seznámil s žádostí spolku rodinné centrum CHUCHLE, z.s. o uzavření smlouvy o výpůjčce od 1.10.2021 na nebytové prostory komunitního centra/kavárny ve víceúčelovém areálu Kazínské 8.
- Po projednání žádosti všichni přítomní členové konstatovali, že situace ohledně provozu a financování Komunitního centra/kavárny je značně zmatečná, smlouva o výpůjčce jim připadá pro pronajímatele více riziková než smlouva nájemní, a proto doporučují místnímu zastupitelstvu, aby souhlasilo s prodloužením původní nájemní smlouvy do 30. 9. 2022 za stávajících podmínek s tím, že je nutné dále přesně specifikovat v dodatku rozměry a rozmístění tzv. předzahrádky včetně stanovení výše nájemného, a to z důvodu tam umístěného dětského hřiště, zázemí pracovní čety odboru místního hospodářství ÚMČ, sousedního pronájmu nebytového prostoru a zejména garážování výjezdových vozidel místní jednotky SDH,
- (Hlasování: p. Vlasák a Abrhám se zdrželi, ostatní 2 členové výboru pro)**

Zapsala: Ing. Lenka Pěničková

Ing. Michal Mendlík
předseda výboru majetku ZMČ