

Zápis č. 2/2021

z jednání Výboru sociálního, kultury a sportu konaného dne 8.9.2021
od 17:00 – 18:20 hodin

Přítomni: předseda Mgr. Martin Melichar
členové Miluše Průšová, Jan Němeček, Bc. Kryštof Kněžínek, Monika Krylová
tajemnice Ing. Iveta Stašková
hosté -
Nepřítomen: Miriam Stewartová, Josef Smola

Program jednání:

- 1) **Bytová otázka** - nájem v obecních bytech (návrh na zvýšení cen nájemného bytů, aktualizace seznamu žadatelů o přidělení obecního bytu, problémový nájemník)
- 2) **Kulturní akce** – Vítání občánků, charitativní akce – spolupráce s charitativní organizací Klubko s nití, vánoční večírek seniorů, akce Klubu seniorů
- 3) **Různé** – sociální automobil pro seniory, řešení oploceného prostoru za hřištěm ZŠ, Chuchelské vinobraní

1) Bytová otázka

Projednání návrhu zvýšení cen nájemného bytů - předseda uvedl, že na základě doporučení kontroly z MHMP by bylo vhodné navýšit nájemné v obecním bytech o 20 % (dle § 2249, zák. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku). Tzn. navýšení z 84,48 Kč/m² na 101,38 Kč/ m², z 83,60 Kč/ m² na 100,32 Kč/ m² a z 82,69 Kč/ m² na 99,23 Kč/ m². Všichni přítomní se na navýšení nájemného shodli. **Výbor sociální, kultury a sportu doporučuje ZMČ navýšit nájemné v obecních bytech o 20 % od 1. ledna 2022.**

Řešení problémového nájemníka – předseda seznámil přítomné s tím, že problémový nájemník pan V. Ch. opakovaně porušuje smluvní podmínky nájemní smlouvy. Nájemník pobývá dlouhodobě v zahraničí (byt neužívá), zřídil si v nájemním bytě sídlo podnikání bez předchozího souhlasu pronajímatele, opakovaně je upozorňován na neuhrazení nájemného v termínu splatnosti, nerespektuje povinnosti vyplývající ze smluvního vztahu. **Výbor sociální, kultury a sportu doporučuje ZMČ pověřit místostarostu vyřešením problémového nájemníka s právní kanceláří.**
Seznam žadatelů o přidělení bytu – výbor byl seznámen s aktualizací seznamu žadatelů o přidělení bytu. Za rok 2021 (stav k 8.9.2021) aktualizovalo svou žádost o přidělení obecního bytu pět žadatelů. Povinností žadatelů je obnovovat a aktualizovat svou žádost každý rok, v případě nedodání aktualizace do jednoho měsíce po uplynutí lhůty jednoho roku budou žadatelé vyřazeni ze seznamu žadatelů o přidělení obecního bytu. Přítomní se shodli na tom, aby referentka Odboru smluv, daní a poplatků poslala žadatelům zprávu, že byli vyřazeni ze seznamu žadatelů o přidělení obecního bytu.

2) Kulturní akce

Vítání občánků – zajištěno bylo následující: objednání prostoru pro vítání, nadepsání jmen do pamětní knihy, výzdoba prostoru, objednání květin, dáreků, v případě špatného počasí nutno zajistit v pátek 17.9. přístřešky pro kočárky. Paní Stašková poděkovala všem členům za zaslání tipů na dárky.
Výlet klubu seniorů do Kutné Hory – termín: středa 15. září, v 8:15 h odjezd z Náměstí Omladiny. Cena pro chuchelské seniory činí 200 Kč.

Akce klubu seniorů v roce 2021 - 5.10. přednáška z historie Chuchle nebo cestovatelská přednáška (v jednání), 2.11. přednáška „Kytky k jídlu RNDr. Jany Vlkové“, 30.11. Vázání adventních věnců, 16.12. Vánoční setkání.

Dále předseda poukázal na dobrou spolupráci MČ Praha-Velká Chuchle s charitativní organizací Klubko s nití a možnost další spolupráce s touto organizací. Jsou dvě možnosti, a to buď uspořádat ve

spolupráci s touto organizací 4.12.Čertovskou nadílku, nebo 27.11. Rozsvícení vánočního stromu. Přítomní se shodli na uspořádání Rozsvícení vánočního stromu (spolupráce s Klubko s nití a SDH Chuchle). Předseda prověří možnost uspořádání této akce s velitelem SDH.

Předseda seznámil přítomné s termínem konání **Slavnosti rovnodennosti** - 22.9.2021 od 9 do 19 hodin na soutoku Berounky a Vltavy a s termínem akce **10 000 kroků pro zdraví** - 1.10.2021 v Botanické zahradě v Praze – Tróji.

3) Různé

Sociální automobil pro seniory – Zdravotní ústav Most k domovu, z.ú. (Zbraslav) poskytuje na území města Jesenice a po okrese Prahy-západ odlehčovací a pečovatelskou službu seniorům. Ve Velké Chuchli měl za tento rok 26 pacientů v rámci domácí péče. Pravidelně jezdí každý týden, kolem 5-6 pacientů. K činnosti však potřebují automobil. Proto Zdravotní ústav Měst k domovu oslovil společnost KOMPAKT, s.r.o., která má mnoholeté zkušenosti se získáváním automobilů pro seniory. „Sociální automobil“ bude zakoupen za peníze firem a institucí, které si nechají svoji reklamu nainstalovat na karoserii vozu (reklama zůstane po dobu 4 let), v případě MČ Praha-Velká Chuchle se bude jednat o umístění znaku městské části na automobil. Členové Výboru sociálního, kultury a sportu souhlasili s poskytnutím příspěvku 5000 Kč společnosti KOMPAKT spol. s r.o. a umístěním znaku MČ Praha-Velká Chuchle na „sociální automobil“.

Oplocený prostor za hřištěm ZŠ

15.7.2020 – 11.6.2020 byla vyhlášena anketa Oplocený prostor za hřištěm ZŠ. Z celkového počtu 66 respondentů uvedlo 31 respondentů, že by bylo vhodné tento prostor využít jako sportoviště pro děti II. stupně ZŠ. Na zasedání ZMČ 28.6.2021 bylo zastupiteli schváleno vyvěšení záměru o pronájmu pozemku parc.č. 4 o výměře 976 m². Následně tedy Městská část Praha-Velká Chuchle oznámila záměr dlouhodobého pronájmu části pozemku parc.č. 4 v k.ú. Velká Chuchle u školního hřiště se záměrem vybudovat dřevostavbu (cca 5x2 m) pro provozování občerstvení s venkovním posezením pro obyvatele Velké Chuchle. Podrobnosti k pronájmu nikdo však do dnešního dne nepředložil.

Chuchelské vinobraní – Kryštof Kněžínek seznámil přítomné s programem Chuchelského vinobraní (18.9.2021 Chuchle Arena Praha) a se slevovými kódy na vstup pro občany MČ Praha-Velká Chuchle. Všichni přítomní se shodli na tom, aby MČ Praha-Velká Chuchle navázala spolupráci se společností Notigo Agency s.r.o. na přípravě Chuchelského vinobraní.

Jednání bylo ukončeno v 18:20 hodin.

Mgr. Martin Melichar
předseda výboru sociálního, kultury a sportu