

## ZÁPIS č. 4/2021

z jednání Výboru majetku

ze dne 15.9.2021

(17:00-17:45 hod.)

### Přítomni:

Ing. Michal Mendlík – předseda výboru, Karel Novotný, Ing. Miroslav Mendlík

### Omluveni:

Ing. Miroslav Abrahám, Zdeněk Vlasák

Host: Ing. Jiří Špaňhel

1. Výbor majetku se seznámil s žádostí spol. PATRACO, s.r.o. o prodloužení stávající nájemní smlouvy (nebytové prostory - objekty č.1,2,4,5 a ostatní plochy o výměře 2975 m<sup>2</sup> u Vltavy v k.ú. Velká Chuchle), pokud možno na dobu delší než 1 rok.  
Po projednání žádosti všichni přítomní členové **doporučují ZMČ vyvěsit záměr pronájmu na dobu 1 roku (z důvodu konce volebního období) a cenu nájmu navýšit o inflaci.**
2. Vzhledem k tomu, že k vyvěšenému záměru nebyly ze strany občanů připomínky, žadatel doložil GP i znalecký posudek na cenu obvyklou, řešil výbor majetku znovu žádost o odkoupení odděleného pozemku parc.č. 309/6 o výměře 27 m<sup>2</sup> v k.ú. Velká Chuchle z důvodu výstavby parkovacího stání pro rodinný dům na parc.č. 335/12 s tím, že žadatel na vlastní náklady provede posunutí stávajícího veřejného schodiště.  
*Po projednání žádosti všichni přítomní konstatovali, že doporučují ZMČ schválit uzavření kupní smlouvy k pozemku parc.č.309/6 o výměře 27m<sup>2</sup> za cenu dle znaleckého posudku (tj.202.500Kč) a za podmínky, že kupující na vlastní náklady provede posunutí stávajícího veřejného schodiště. Do doby než toto provede, nebude podán návrh do katastru nemovitostí.*
3. Vzhledem k tomu, že k vyvěšenému záměru nebyly ze strany občanů připomínky, řešil výbor majetku znovu žádost spolku rodinné centrum CHUCHLE, z.s. o uzavření smlouvy o výpůjčce, a to od 1.10.2021 na nebytové prostory komunitního centra/kavárny ve víceúčelovém areálu Kazínské 8.  
**Po projednání doporučují členové výboru ZMČ uzavřít s žadatelem smlouvu o výpůjčce od 1.10.2021 do 31.3.2023 s tím, že si spolek (Rodinné centrum Chuchle z.s.) bude nadále hradit energie, příspěvek na vodné a stočné, odvoz odpadu a zajistí pojištění odpovědnosti třetí straně, které bude pokrývat případné škody na budově v majetku MČ.**
4. Výbor majetku se seznámil s žádostí o odkoupení části pozemku parc.č. 970/6 o výměře cca 60 m<sup>2</sup> v k.ú. Velká Chuchle (osada Lahovská) z důvodu přičlenění k vlastní nemovitosti.  
*Po projednání žádosti všichni přítomní konstatovali, že vzhledem k problematické dopravní situaci v lokalitě Lahovská je žádost akceptovatelná jen v případě směny za část pozemku ve vlastnictví žadatelů, tj. parc.č.970/7 z důvodu rozšíření komunikace. V případě souhlasu žadatelů se směnou doporučuje majetkový výbor vyvěsit záměr směny, a to za podmínky, že žadatel nechá na vlastní náklady vypracovat GP a znalecký posudek.*
5. Výbor majetku se seznámil s žádostí spol. PRE, a.s. o vyřešení faktického a právního nesouladu pozemků týkající se trafostanice u ZŠ. **Po diskusi doporučují členové majetkového výboru vyvěsit záměr směny – spol. PREdistribuce, a.s. si odkoupí část pozemku parc.č. 3 (dle GP písm.b) o výměře 45m<sup>2</sup>, MČ si odkoupí část pozemku parc.č.7 (dle GP písm. c) o výměře 5m<sup>2</sup> s tím, že PREdistribuce, a.s. doplatí rozdíl v cenách, a to dle znaleckého posudku, jehož vypracování zajistí.**

6. Výbor majetku se seznámil s žádostí Odboru hospodaření s majetkem MHMP o stanovisko k prodeji části pozemku parc.č.1063 v k.ú. Velká Chuchle majitelům přilehlých nemovitostí za účelem narovnání majetkoprávních vztahů.

Po projednání všichni přítomní členové **nedoporučují ZMČ souhlasit s prodejem pozemků z vlastnictví HMP, a to i s ohledem na nesouhlasné stanovisko IPR Praha.**

Zapsala: Ing. Lenka Pěničková

Ing. Michal Mendlík  
předseda výboru majetku ZMČ