

Zápis č. 4 z jednání

(Výbor stavební)

konaného dne 3. 11. 2021 od 18:00

Místo konání:

budova úřadu MČ Praha - Velká Chuchle, kancelář stavební

Přítomni: p. Mařík, pí. Lošťáková, p. Šach

Tajemník: pí. Benešová

1. Přívod elektřiny a změna ÚP pro pozemek p.č. 1023, ul. Na Cihelně , Praha -Velká Chuchle

Členové stavebního výboru se ztotožňují s názorem členů Výboru pro územní plán.

Se změnou územního plánu na PZO nesouhlasí z důvodu zachování Krajinného rázu a funkčnosti prvků ÚSES. Taktéž nesouhlasí se zavedením přípojky elektřiny, jelikož bez změny ÚP nemá význam.

2. Studie Nám. Omladiny

Členové doporučují předat tento podklad Onplanu, aby byl zapracován jako jedno z možných řešení.

3. Žádost o vyjádření k PD pro společné povolení, příp. o prodloužení platnosti původního vyjádření, OC Strakonická

Výbor souhlasí. Upozorňuje, aby v nočních hodinách světelná reklama nenarušovala ráz krajiny a přilehlou bytovou zástavbu

4. Seznámení se záměrem Stavební úprava a přístavba BD, parc. č. 417/4 k.ú. Velká Chuchle

SV kvituje počáteční konzultaci připraveného záměru. SV však jednohlasně nedoporučuje v této zastavěné oblasti pouze rodinných domů plánovanou výstavbu bytového domu, a to především z hlediska přilehlých přístupových komunikací, chodníků a celkového zahuštění zástavby. SV jednomyslně se záměrem nesouhlasí.

usnesení:

VS doporučuje ZMČ nesouhlasit s výstavbou bytového domu na parc.č. 417/4 v k.ú. Velká Chuchle

5. Žádost o poskytnutí pozemku parc. č. 1013 k.ú. Velká Chuchle pro rozšíření cesty

Členové se seznámili s žádostí a situací v lokalitě Lahovská. V lokalitě Lahovská se postupuje jednotně, a to dle zpracované Vyhledávací studie OMI Praha. Výbor doporučuje zaslat souhlasné stanovisko s podmínkou ustoupení plotu investora podle hranice/polohy ve výše uvedené studii