

ZÁPIS č. 6/2021

z jednání **Výboru majetku**
ze dne 8.12.2021 v budově ÚMČ
(17:00-18:00 hod.)

Přítomni:

Ing. Michal Mendlík – předseda výboru, Karel Novotný, Ing. Miroslav Mendlík – členové výboru

Omluveni:

Ing. Miroslav Abrahám, Zdeněk Vlasák – členové výboru

Host: Mgr. Martin Melichar – místostarosta

1. Výbor majetku se seznámil s žádostí Odboru hospodaření s majetkem MHMP o stanovisko MČ ke směně pozemků v k.ú. Malá Chuchle ve vlastnictví Dopravního podniku hl.m.Prahy za části pozemků a stavby KOMOKO v k.ú. Holešovice ve vlastnictví HMP za účelem narovnání majetkoprávních vztahů.

Vzhledem k nejasnosti a neurčitosti žádosti vzali členové majetkového výboru tuto žádost MHMP pouze na vědomí.

2. Vzhledem k tomu, že k vyvěšenému záměru nebyly ze strany občanů připomínky, řešil výbor majetku uzavření směnné smlouvy se spol. PREdistribuce, a.s. v rámci její žádosti o vyřešení faktického a právního nesouladu pozemků týkajících se trafostanice u ZŠ s tím, že PREdistribuce, a.s. doplatí rozdíl v cenách.

Po projednání žádosti přítomní členové **doporučují ZMČ souhlasit s uzavřením směnné smlouvy na část pozemku parc.č. 3 (dle GP písm.b) o výměře 45m² za část pozemku parc.č.7 (dle GP písm. c) o výměře 5m² s tím, že PREdistribuce, a.s. doplatí MČ rozdíl v cenách, tj. 204tis.Kč bez DPH dle znaleckého posudku.**

3. Vzhledem k tomu, že k vyvěšeným záměrům nebyly ze strany občanů připomínky, řešil výbor majetku uzavření (prodloužení) nájemních smluv:

- **spol. KOUTECKÝ s.r.o.**, Družby 1413, 419 01 Duchcov (IČ 63147084) - prodloužení stávající nájemní smlouvy za účelem umístění charitativního kontejneru na sběr textilu, obuvi a hraček na podporu Fondu ohrožených dětí – Klokánek na pozemku parc.č. 993/1 v k.ú. Velká Chuchle (u otočky autobusu PID v lokalitě Hvězdárna),

- **spol. MG machines s.r.o.**, Ke Kaménce 265/3, 163 00 Praha 6 – Řepy (IČ 06230440) - prodloužení stávající nájemní smlouvy pro účely využití jako stavebního dvoru, skladu materiálů a skladování přepravních kontejnerů na části pozemku se zpevněnou plochou parc.č. 923/115 v k.ú. Velká Chuchle (u Vltavy),

- **Stanislav Jirásek**, Č.Č.K. 561, 155 31 Praha 5 IČ (49663534) - prodloužení stávající nájemní smlouvy pro účely využití jako stavebního dvoru, skladu materiálů a sypkých hmot na části pozemku se zpevněnou plochou parc.č. 923/61 v k.ú. Velká Chuchle (u Vltavy),

- **spol. PATRACO, s.r.o.** - prodloužení stávající nájemní smlouvy (nebytové prostory - objekty č.1,2,4,5 a ostatní plochy o výměře 2975 m² u Vltavy v k.ú. Velká Chuchle), pokud možno na dobu delší než 1 rok.

Po projednání těchto žádostí přítomní členové majetkového výboru **doporučují ZMČ souhlasit s uzavřením (prodloužením) nájemních smluv, a to vždy na dobu 1 roku (z důvodu konce volebního období). Cenu nájmu doporučuje majetkový výbor navýšit o inflaci s výjimkou žadatele Koutecký s.r.o. (charitativní kontejner Klokánek).**

4. Výbor majetku se dále zabýval žádostí p.H. o pronájem nebyt.prostoru v bytovém domě Radotínská za účelem skladu hudební a osvětlovací aparatury a servisní dílničky. Tento prostor o výměře 61m² je již delší doby prázdný, dne 23.11.2021 byl místostarostou vyvěšen opakovaný záměr pronájmu. K záměru nebyly do doby konání výboru ze strany občanů předloženy žádné připomínky, proto členové výboru doporučují ZMČ souhlasit **s uzavřením nájemní smlouvy, a to na dobu 1 roku (z důvodu konce volebního období) za cenu 50Kč/m²/měsíc, tj. 3.050Kč/měsíc + zálohy na služby ve výši 2.356Kč.**
5. Výbor majetku se dále zabýval žádostí spolku Čechoslovan Chuchle Praha, z.o. o pronájem pozemků parc.č.870/5, 870/1, 871/1, 869/1 a 869/8 v k.ú. Velká Chuchle (fotbalové hřiště Strakonická) za účelem provozování sportovní a zájmové činnosti pro členy spolku i veřejnost. **Vzhledem k tomu, že je stále platné usnesení ZMČ o nepronajímání fotbalového hřiště do doby vyřešení soudních sporů, členové výboru vzali žádost pouze na vědomí.**
6. Vzhledem k tomu, že k vyvěšenému záměru nebyly ze strany občanů připomínky, řešil výbor majetku uzavření nájemní smlouvy s p. Pavlem Křišťůfkem, který má zájem o pronájem nebytových prostor komunitního centra/kavárny ve víceúčelovém areálu Kazínské 8 (vč. venkovního posezení) s tím, že by zde provozoval občerstvení, a to 7 dní v týdnu od 12:00 hod až do 21:00 hod. a nadále zde zachoval provoz komunitního centra v odpoledních hodinách spolkem Rodinné centrum, z.s., a to bezúplatně. Dále také nabízí spolupráci při pořádání kulturních akcí ze strany MČ (senioři, kronikář, atd.).
Po diskusi doporučují členové výboru ZMČ uzavřít nájemní smlouvu na vnitřní prostory bývalé družiny v Kazínské 8 (komunitní kavárna) za podmínky umožnění bezplatného užívání těchto prostor Rodinným centrem Chuchle, z.s., a to od 1.1.2022 do 31.12.2023 za cenu 7.000Kč/měsíc s tím, že je třeba dořešit otázku elektřiny (napojení bojleru na WC, změna tarifu na přímotopy) během 1.Q/2022. Do té doby majetkový výbor navrhuje elektřinu i vodu nájemci přeučtovávat pomocí stávajících podružných měřáků (vodu využívá už jen Aerobic Team, který má podružné měření) a doporučuje stanovit zálohu na elektřinu ve výši 1.500Kč/měsíc a na vodu ve výši 500Kč/měsíc. Po dořešení nejasností ohledně odběru elektřiny a zjištění skutečné spotřeby energií během 1.Q/2022 bude případně přehodnocena výše záloh – změna na paušál formou dodatku ke smlouvě.
Majetkový výbor dále doporučuje ZMČ vyzvat spolek Rodinné centrum, z.s. k bezúplatnému předání majetku pořízeného z dotace MČ na zřízení Komunitní kavárny v r.2020 – 2021 do vlastnictví MČ, aby se toto vybavení mohlo pronajmout případně vypůjčit p. Křišťůfkovi.
6. Majetkový výbor dále vzal na vědomí informaci ÚMČ, že by bylo vhodné zvážit přehodnocení ceníků krátkodobých nájmu v K7 (Starochuchelská 7) a K8 (Kazínská 8) schválených v minulosti ZMČ, a to vzhledem ke změnám v užívání těchto prostor v mezidobí.

Zapsala: Ing. Lenka Pěničková

Ing. Michal Mendlík
předseda výboru majetku ZMČ

