

Zápis z jednání

(Výbor územního plánu a strategie rozvoje)

konaného dne 10. 1. 2022 od 17:20 do 19:00

Místo konání: ÚMČ Praha - Velká Chuchle

Přítomni: Barcal Jiří, Pešík Milan, Preclík Vratislav, Vokurka David

Omluveni: Doubner Karel

1. Branický most - EIA

Výbor projednal rozhodnutí od Ministerstva životního prostředí, ze kterého vyplývá, že pro stavební záměr společnosti SŽ "Zdvojkolejnění trati Branický most - Praha-Krč - Spořilov" nepožaduje posouzení podle zákona EIA.

Záměr z pohledu Chuchle předpokládá rekonstrukci Branického mostu, doplnění druhé koleje a v části nad Malou Chuchlí jejich spojení do jedné. Tato jedna kolej bude pokračovat do již existujícího tunelu a napojí se na stávající trať. Podle dostupných informací je záměr realizován za účelem vytvoření náhradního železničního spojení mezi Prahou-Radotínem a Prahou-hl. nádražím po dobu plánované rekonstrukce železničního mostu na Výtoni.

Usnesení:

VÚP doporučuje ZMČ vzít na vědomí

informaci rozhodnutí MŽP o tom, že stavební záměr společnosti SŽ "Zdvojkolejnění trati Branický most - Praha-Krč - Spořilov" nepožaduje posouzení podle zákona EIA.

2. Smlouva o spolupráci se závoděním

Společnost Turf Praha a.s., jež chystá rozsáhlou modernizaci a dostavby na svých pozemcích dostihového závodiště v Chuchli v srpnu 2020 zástupcům MČ prezentovala svůj návrh. Z tohoto jednání a následných jednání výborů stavebního i výboru územního plánu vyplynul požadavek, aby se MČ se společností Turf Praha dohodla na dlouhodobé spolupráci a mj. zajistila v nově plánovaném objektu SO01 (v blízkosti nové železniční zastávky Praha-Velká Chuchle), později v plánovaném novém parkovacím domě, vytvoření parkovacích míst P+R.

Výboru byla předložena Smlouva o spolupráci. Výbor text smlouvy posoudil

Usnesení:

VÚP doporučuje MČ pokračovat v jednání

se společností Turf Praha, text stávající smlouvy přejmenovat na "Dohodu o postupu při modernizaci dostihového závodiště Chuchle Aréna", podepsat ji až po předložení nové hmotové studie plánovaného objektu SO01, který zohledňuje připomínky MČ (mj. zmíněné v bodě 2.1 a 2.3 smlouvy/dohody), dále dojednat skutečnou smlouvu o spolupráci, jejíž součástí by byl vyjednaný kontribut za souhlas se změnou územního plánu, který by obyvatelům MČ přinášel významný benefit finanční nebo materiální.

3. Pozemky MČ Praha Chuchle - názor právníků

V rámci revize obecních pozemků v území Na Lahovské došlo ke geodetickému zaměření, z něhož vyplynulo, že se na území nachází pozemky dlouhodobě zabrané soukromými majiteli. Vznikla obava, že ignorováním tohoto faktu ze strany MČ by mohlo dojít k tzv. vydržení a pozemky by mohly automaticky přejít do vlastnictví těch, kteří je v rozporu s katastrem užívají. V říjnu 2021 bylo zpracováno zadání pro právní posouzení.

Výbor projednal předložené právní posouzení.

Usnesení:

VÚP doporučuje MČ postupovat

v souladu s doporučeními právní kanceláře Němec, Bláha & Navrátilová vyplývající z Právního posouzení vydržení a dalšího možného postupu ohledně komunikací v osadě Lahovská ve Velké Chuchli.

4. OnPlan - návrhová část - aktuální stav

Výbor vzal na vědomí poslední verzi zpracovaného materiálu Plánu rozvoje Chuchle - část koncept struktury návrhové části z března 2021.

Usnesení:

VÚP vyzývá ZMČ

k připomínkování předloženého textu a pokračování v pracích na Plánu rozvoje Chuchle, na kterém MČ spolupracovala se společností OnPlan

Zpracoval 12.1.2022

Jiří Barcal