

**ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA
MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA – VELKÁ CHUCHLE
č. 2/2022 konaného dne 25.1.2022.**

Místo konání: obecní areál Kazínská 8, Praha – Velká Chuchle

Přítomni: Mgr. Klán, Ing. Křen, p. Fresl, p. Mařík, Ing. Mendlík, Mgr. Melichar, Ing. Barcal, MUDr. Schneiderová, Ing. Špaňhel, p. Havlina, MUDr. Piskáček

Omluveni: Mgr. Felix, Ing. Dušek

Hosté: Pavla Machánková, Ing. Lenka Pěničková

Veřejnost: 11 (viz prezenční listina)

Zasedání zastupitelstva městské části bylo řádně svoláno a vyhlášeno usnášeníschopné, jelikož je přítomno jedenáct členů zastupitelstva.

Pan Stanislav Fresl zahájil jednání v 16:35 hodin konstatováním, že druhé zasedání zastupitelstva svolal na základě usnesení č. 1/7-2 ze 5.1.2022 o pověření svolávat jednání zastupitelstva v roce 2022 a na základě ustanovení § 60 odst. 1 a 3 ve spojení s ustanovením § 87 odst. 3 zák. č. 131/2000 Sb, o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů.

Následně vyzval přítomné členy zastupitelstva k předložení návrhů na obsazení funkce předsedajícího 2. zasedání ZMČ; do funkce předsedajícího ZMČ byl navržen Mgr. Pavel Klán. Pan Stanislav Fresl dal hlasovat o návrhu usnesení:

ZMČ schvaluje, aby dnešnímu 2. zasedání zastupitelstva MČ Praha – Velká Chuchle předsedal Mgr. Pavel Klán.

Hlasování: Pro: 9 (Klán, Křen, Fresl, Mařík, Mendlík, Barcal, Schneiderová, Havlina, Piskáček)
Proti: 0
Zdržel se: 2 (Špaňhel, Melichar)

Mgr. Pavel Klán vyzval přítomné členy zastupitelstva k předložení návrhů na obsazení funkce dvou ověřovatelů zápisu, do funkce ověřovatelů zápisu byli navrženi: Ing. Jan Křen a pan Stanislav Fresl. Následně dal hlasovat o návrzích usnesení:

ZMČ schvaluje, aby ověřovatelem zápisu č. 2/2022 byl člen zastupitelstva Ing. Jan Křen.

Hlasování: Pro: 11 (Klán, Křen, Fresl, Mařík, Mendlík, Barcal, Schneiderová, Havlina, Piskáček, Špaňhel, Melichar)
Proti: 0
Zdržel se: 0

ZMČ schvaluje, aby ověřovatelem zápisu č. 2/2022 byl člen zastupitelstva pan Stanislav Fresl.

Hlasování: Pro: 10 (Klán, Křen, Mařík, Mendlík, Barcal, Schneiderová, Havlina, Piskáček, Špaňhel, Melichar)
Proti: 0
Zdržel se: 1 (Fresl)

ZMČ schvaluje, aby zapisovatelkou zápisu č. 2/2022 byla Iveta Stašková.

Hlasování: Pro: 11 (Klán, Křen, Fresl, Mařík, Mendlík, Barcal, Schneiderová, Havlina, Piskáček, Špaňhel, Melichar)
Proti: 0
Zdržel se: 0

Mgr. Pavel Klán sdělil, že zápis č. 1/2022 ze zasedání ZMČ konaného dne 5.1.2022 byl ověřen zastupitelstvem schválenými ověřovateli a nebyly k němu v souladu s jednacím řádem vzneseny žádné námitky.

Před schválením programu vyzval Mgr. Pavel Klán přítomné zastupitele k předložení návrhů na jeho doplnění, případně změny. Pan Mařík navrhnul vypustit bod 5, 10 a 13 a přesunout body 8, 11 a 12 za bod 4. Mgr. Pavel Klán zrekapituloval pořadí bodů programu, tzn. neprojednávat bod 5 Zřízení Administrativního výboru, dále bod 10 Určení zastupitele pověřeného k podpisu vybraných dokumentů ÚMČ a bod 13 Vyjádření pí Felix k jejímu působení v přestupkové komisi dle kontroly MHMP. Ing. Barcal navrhnul vypustit bod 10 pouze v případě zvolení starosty. Pan Mařík uvedl, že nelze měnit program po jeho schválení. Ing. Jan Křen navrhnul o bodech hlasovat samostatně. Mgr. Pavel Klán vyslovil protinávrh, navrhnul hlasovat o navrženém programu pouze s vyloučením bodu 13, vzhledem k tomu, že paní Felix není přítomna.

ZMČ schvaluje program č. 2 zasedání ZMČ podle návrhu uvedeného v pozvánce ze dne 18.1.2022 s jeho změnou, a to zrušením bodu 13 Vyjádření pí Felix k jejímu působení v přestupkové komisi dle kontroly MHMP a posunem původních bodů 14, 15, 16 a 17 o jedno místo v programu výše:

Hlasování: Pro: 8 (Klán, Křen, Fresl, Mendlík, Barcal, Schneiderová, Havlina, Piskáček)

Proti: 0

Zdržel se: 3 (Špaňhel, Mařík, Melichar)

PROGRAM:

1. Volba předsedajícího 2. zasedání ZMČ
2. Volba ověřovatelů zápisu a zapisovatele, schválení programu 2. zasedání ZMČ
3. Volba starosty a dvou místostarostů
4. Vstup MČ Praha – Velká Chuchle jako vedlejšího účastníka do soudního řízení na straně žalovaného hl. m. Prahy ve věci vyklizení nemovitostí (skládky komunálního odpadu na některých pozemcích v k.ú. Velká Chuchle)
5. Zřízení Administrativního výboru ZMČ
6. Finanční záležitosti (rozpočtové úpravy, zpráva z auditu, schválení objednávek)
7. Závěry kontroly MHMP k účetní uzávěrce - vysvětlení od Ing. Barcala
8. Majetkové záležitosti (směna, pronájem, stanovisko MHMP)
9. Personální záležitosti ÚMČ
10. Určení zastupitele pověřeného k podpisu vybraných dokumentů ÚMČ
11. Informace z jednání výborů ZMČ
12. Stavební záležitosti
13. PLICKA & PARTNERS, advokátní kancelář, s.r.o.
14. Uplatnění pohledávky společnosti Contur agency s.r.o. u orgánu veřejné moci - objednávka právních služeb, návrh dalšího postupu
15. Určení termínu příštího zasedání ZMČ
16. Různé

Bod 3 – Volba starosty a dvou místostarostů

Mgr. Pavel Klán předal slovo předkladateli tohoto bodu Ing. Špaňhelovi. Ing. Špaňhel uvedl, aby strana ODS navrhla svého starostu. Dále navrhnul sebe na 2. místostarostu a na 1. místostarostku navrhnul MUDr. Michaelu Schneiderovou. Mgr. Pavel Klán uvedl, že strana ODS navrhla na funkci starosty pana MUDr. Jaromíra Piskáčka. MUDr. Jaromír Piskáček sdělil, že návrh na funkci starosty přijímá. Ing. Špaňhel navrhnul usnesení a to, že ZMČ souhlasí s veřejnou volbou starosty. Mgr. Pavel Klán jej upozornil na to, že je předsedajícím ZMČ. Poté byla vedena diskuze ohledně formy volby starosty (tajně x veřejně) a pozice funkce starosty (uvolněný x neuvolněný). Jména diskutujících: Mgr. Melichar, p. Havlina, Ing. Barcal, Mgr. Klán, MUDr. Piskáček.

MUDr. Jaromír Piskáček uvedl, že pokud by byl zvolen do funkce starosty, tak by funkci vykonával v pozici neuvolněné, a to z toho důvodu, že nemůže zrušit lékařskou praxi. Dále uvedl, že pokud bude pozici vykonávat neuvolněně, tak je potřeba zvolit dva místostarosty. Mgr. Pavel Klán uvedl, že se nikdy nebránil mít aktivní podíl na práci na radnici a kolegovi MUDr. Piskáčkovi přislíbil, že pokud se kandidatury zhodí, tak je ochoten kandidovat na pozici prvního nebo druhého místostarosty. Ing. Špaňhel uvedl, že nerozumí tomu, že kandidovat Mgr. Pavel Klán na starostu nemůže z důvodu střetu zájmu, ale u kandidatury na místostarostu mu to nevadí. Ing. Špaňhel navrhnul, aby Mgr. Pavel Klán dal hlasovat o volbě starosty tajnou formou a o ukončení rozpravy. Mgr. Pavel Klán dal následně zvlášť hlasovat o ukončení rozpravy k tomuto bodu (volba starosty) a o tajné volbě starosty.

ZMČ schvaluje ukončení rozpravy k volbě starosty.

Hlasování: Pro: 8 (Klán, Křen, Fresl, Mařík, Barcal, Schneiderová, Piskáček, Špaňhel)
Proti: 0
Zdržel se: 3 (Melichar, Havlina, Mendlík)

ZMČ schvaluje provedení tajné volby starosty MČ Praha – Velká Chuchle.

Hlasování: Pro: 3 (Fresl, Piskáček, Křen)
Proti: 2 (Melichar, Mařík)
Zdržel se: 6 (Špaňhel, Klán, Barcal, Havlina, Mendlík, Schneiderová)

Návrh usnesení nebyl přijat.

Mgr. Pavel Klán dal hlasovat o volbě starosty.

ZMČ schvaluje zastupitele MUDr. Jaromíra Piskáčka starostou MČ Praha – Velká Chuchle.

Hlasování: Pro: 7 (Špaňhel, Barcal, Klán, Schneiderová, Fresl, Piskáček, Křen)
Proti: 0
Zdržel se: 4 (Melichar, Havlina, Mařík, Mendlík)

Mgr. Pavel Klán po ukončení hlasování vyhlásil v 17:12 hodin desetiminutovou přestávku. Zasedání pokračovalo v 17:23 hodin.

Mgr. Pavel Klán předal slovo MUDr. Jaromíru Piskáčkovi. MUDr. Jaromír Piskáček poděkoval zastupitelům za zvolení. Ještě jednou uvedl, že funkci starosty může vykonávat pouze jako neuvolněný a k tomu potřebuje dva místostarosty, protože neuvolněný starosta nemůže sám radnici řídit. Poté požádal Mgr. Pavla Klána, aby dál předsedal tomuto zasedání. Mgr. Pavel Klán dal hlasovat o návrhu usnesení:

ZMČ schvaluje, aby Mgr. Pavel Klán předsedal zasedání po zbývajících bodech schváleného programu.

Hlasování: Pro: 10 (Klán, Křen, Fresl, Mařík, Mendlík, Barcal, Schneiderová, Havlina, Piskáček, Melichar)
Proti: 0
Zdržel se: 0

Ing. Špaňhel sdělil přítomným zastupitelům, že nebude hlasovat.

Mgr. Pavel Klán dal hlasovat o návrhu usnesení:

ZMČ schvaluje, aby pro výkon starosty byl pan zastupitel MUDr. Jaromír Piskáček dlouhodobě neuvolněn.

Hlasování: Pro: 7 (Schneiderová, Mendlík, Křen, Klán, Barcal, Piskáček, Fresl)
Proti: 0
Zdržel se: 4 (Špaňhel, Mařík, Melichar, Havlina)

Mgr. Pavel Klán uvedl, že je potřeba neuvolněnému starostovi přiznat odměnu a to 20 000 Kč hrubého/měsíc a dal hlasovat o návrhu usnesení:

ZMČ schvaluje neuvolněnému starostovi odměnu ve výši 20 000 Kč hrubého / měsíc.

Hlasování: Pro: 8 (Schneiderová, Havlina, Mendlík, Melichar, Křen, Klán, Barcal, Fresl)
Proti: 0
Zdržel se: 3 (Špaňhel, Mařík, Piskáček)

Mgr. Pavel Klán předal slovo předkladateli tohoto bodu Ing. Špaňhelovi. Ing. Špaňhel navrhnul do funkce prvního místostarosty sebe (po souhlasu ANO Praha 5) a seznámil přítomné se svým programem. MUDr. Jaromír Piskáček navrhnul protinávrh na prvního místostarostu pana Mgr. Pavla Klána. Mgr. Pavel Klán reagoval na poznámku Ing. Špaňhela (poznámka o tom, že Mgr. Klánovi nevadí střet zájmu na pozici místostarosty a na pozici starosty ano) a uvedl, že výrazně odlišuje, co má starosta ve svém portfoliu - jedná se o statutára, který reprezentuje MČ, je dominantní na radnici, a místostarostové jsou spíše pracovníci pro vybranou oblast, za kterou jsou zodpovědní. Ing. Barcal uvedl, že cítí potřebu, aby vedení radnice v omezené podobě fungovalo, a MUDr. Piskáček jasně deklaroval, že vzhledem ke svému pracovnímu nasazení není schopen funkci starosty věnovat plný pracovní úvazek a potřebuje k tomu pomoc. Na druhé straně vnímá to, že jedním z bodů jednání je, že MČ Praha – Velká Chuchle je vedlejší účastník žalované strany v případě sporu s Mgr. Pavlem Klánem a domnívá se, že toto je velice důležitá věc a může dojít ke konfliktu zájmu ať už skutečného nebo deklarovaného ze strany soudu nebo vnějších subjektů. Navrhnul, aby se zřídil Administrativní výbor (který navrhoval v dalším bodu programu Mgr. Klán), kdy podporu panu starostovi by poskytl ne z pozice statutára, ale z pozice poradce v rozsahu pověřeném starostou. Případné řešení místostarosty Mgr. Pavla Klána by odložil do doby, kdy bude nějaké jasnější soudní rozhodnutí k této věci. Mgr. Pavel Klán dal hlasovat o návrhu usnesení:

ZMČ volí pana zastupitele Mgr. Pavla Klána do funkce 1. místostarosty.

Hlasování: Pro: 5 (Fresl, Piskáček, Klán, Křen, Schneiderová)
Proti: 2 (Barcal, Špaňhel)
Zdržel se: 4 (Melichar, Mendlík, Havlina, Mařík)

Návrh usnesení nebyl přijat.

Mgr. Pavel Klán dal hlasovat o dalším návrhu usnesení:

ZMČ volí zastupitele Ing. Špaňhela do funkce 1. místostarosty MČ.

Hlasování: Pro: 1 (Špaňhel)
Proti: 5 (Schneiderová, Mařík, Havlina, Melichar, Barcal)
Zdržel se: 5 (Fresl, Piskáček, Klán, Křen, Mendlík)

Návrh usnesení nebyl přijat.

Mgr. Pavel Klán předal slovo předkladateli bodu Ing. Špaňhelovi. Ing. Špaňhel navrhnul na funkci 2. místostarosty MUDr. Michaelu Schneiderovou. MUDr. Michaela Schneiderová návrh na obsazení funkce 2. místostarosty přijala. Mgr. Pavel Klán dal hlasovat o návrhu usnesení:

ZMČ volí paní zastupitelku MUDr. Michaelu Schneiderovou do pozice 2. místostarostky.

Hlasování: Pro: 7 (Fresl, Piskáček, Klán, Křen, Barcal, Mendlík, Schneiderová)
Proti: 1 (Mařík)
Zdržel se: 3 (Melichar, Havlina, Špaňhel)

Mgr. Pavel Klán požádal paní 2. místostarostku o vyjádření se k pozici 2. místostarostky, zdali bude forma uvolněná nebo neuvolněná. MUDr. Michaela Schneiderová odpověděla, že upřednostní formu neuvolněnou. Mgr. Pavel Klán dal hlasovat o návrhu usnesení:

ZMČ schvaluje pro výkon 2. místostarosty členku zastupitelstva dlouhodobě neuvolněnou.

Hlasování: Pro: 8 (Fresl, Piskáček, Klán, Křen, Barcal, Mendlík, Schneiderová, Havlina)
Proti: 0
Zdržel se: 3 (Melichar, Mařík, Špaňhel)

Mgr. Pavel Klán uvedl, že je potřeba neuvolněnému 2. místostarosty přiznat odměnu. Mgr. Pavel Klán navrhnul odměnu 10 tis. Kč hr./měsíc. Ing. Barcal navrhnul odměnu 15 tis. Kč hr./měsíc. Mgr. Pavel Klán dal hlasovat o protinávru usnesení:

ZMČ schvaluje pro 2. místostarostku odměnu ve výši 15 000 Kč hrubého/měsíc.

Hlasování: Pro: 7 (Fresl, Piskáček, Klán, Křen, Barcal, Mendlík, Havlina)
Proti: 0
Zdržel se: 4 (Schneiderová, Melichar, Mařík, Špaňhel)

Bod 4 – Vstup MČ Praha – Velká Chuchle jako vedlejšího účastníka do soudního řízení na straně žalovaného hl. m. Prahy ve věci vyklizení nemovitostí (skládky komunálního odpadu na některých pozemcích v k.ú. Velká Chuchle)

Mgr. Pavel Klán předal slovo předkladateli Ing. Špaňhelovi. Ing. Špaňhel konstatoval, že veškeré poklady byly na úložišti zastupitelů. Požaduje, aby byly splněny podmínky Zákona o hl. m. Praze. Vedena byla diskuze ohledně této problematiky (dohoda o zastupování MČ Praha – Velká Chuchle (zdarma), trasa odvozu odpadu ze skládky, plná moc, kompetence starosty). Jména diskutujících: Mgr. Melichar, Ing. Barcal, Mgr. Melichar, p. Pořízek.

Mgr. Pavel Klán dal o předloženém návrhu hlasovat:

ZMČ schvaluje zaslat žádost na Magistrát hl. m. Prahy podle zák. č. 131/2000 Sb., o Hlavním městě Praze, §113 a 114, o provedení kontroly dodržování zákona a jiných právních předpisů při výkonu samostatné působnosti ve věci vstupu Městské části Praha – Velká Chuchle do soudního řízení jako vedlejšího účastníka ve spisu č.j.: 16C42/2020 u Obvodního soudu pro Prahu 5. Jak v zastoupení Městské části Praha – Velká Chuchle dne 27.12.2021 učinil pověřený advokát JUDr. Polčák.

Hlasování: Pro: 1 (Špaňhel)
Proti: 0
Zdržel se: 10 (Fresl, Piskáček, Klán, Křen, Barcal, Mendlík, Havlina, Schneiderová, Melichar, Mařík)

Návrh usnesení nebyl přijat.

Bod 5 – Zřízení Administrativního výboru ZMČ

Předkladatelem tohoto bodu byl pan Mgr. Pavel Klán. Mgr. Pavel Klán uvedl, že jsou záležitosti, které jsou součástí agendy výborů (např. majetkového, finančního), ale pak jsou záležitosti, které se výborů netýkají (např. problematika zmíněné skládky TKO, soudní kauza Contur agency s.r.o., vymáhání pohledávek atd.), které by právě řešil Administrativní výbor. Dále uvedl, že ZMČ si může zvolit své poradní orgány. Jednalo by se o výbor, který nemá žádné oprávnění, ani žádné pravomoci jakýmkoliv způsobem fungovat navenek a byl by orgánem skutečně poradním. Tento výbor by se měl zabývat záležitostmi, o které ho ZMČ požádá.

Mgr. Pavel Klán otevřel diskuzi – jména diskutujících (MUDr. Piskáček, p. Mařík, p. Havlina, Ing. Špaňhel, p. Kozák, p. Němeček). Téma diskuze – účel Administrativního výboru, zásada zákonnosti zřízení tohoto výboru, členové výboru atd.).

Mgr. Pavel Klán vyhlásil v 18:18 hodin pětiminutovou přestávku. Zasedání pokračovalo v 18:27 hodin.

Mgr. Pavel Klán navrhnul hlasovat o zřízení Administrativního výboru a jeho předsedy, počet členů a jejich jména ponechat na další zasedání ZMČ. Následně otevřel diskuzi. Ing. Špaňhel uvedl, že pokud jsou zvoleni starosta a 2. místostarosta, a jsou zřízeny ostatní výbory ZMČ, považuje zřízení Administrativního výboru za protiprávní akt, o kterém nebude hlasovat. MUDr. Piskáček uvedl, že nesdílí názor Ing. Špaňhela, že se jedná o protiprávní akt. Konstatoval, že se jedná o poradní výbor ZMČ, a navrhnul Administrativní výbor odhlasovat. Paní Řepová vznesla dotaz: Pokud by si zastupitelé řádně zvolili starostu a 1. místostarostu na plný úvazek, zdali by se musel zřizovat Administrativní výbor, který bude obsahovat dalších pět členů? MUDr. Piskáček odpověděl, že byli s MUDr. Schneiderovou zvoleni, obětovali se pro to, aby Chuchli vyvedli z patové situace. Dále uvedl, že předpokládali jiný vývoj a to ten, že lídr ODS bude zvolen starostou. Ten je ale ve střetu zájmu a zvolilo

se alternativní řešení. Dále konstatoval, že ve vedení jsou teď dva lékaři, kteří byli zvoleni narychlo, a oba nemohou okamžitě ukončit lékařskou činnost ze dne na den. Vzhledem k tomu, že ani nebyl zvolen 1. místostarosta, tak z toho důvodu potřebují Administrativní výbor.

Mgr. Pavel Klán seznámil přítomné zastupitele s návrhem usnesení a dal o něm hlasovat:

ZMČ zřizuje pro volební období 2022 Administrativní výbor s účinností od 1.2.2022 a schvaluje ve funkci jeho předsedy Ing. Jana Křena.

Hlasování: Pro: 7 (Fresl, Piskáček, Klán, Křen, Barcal, Schneiderová, Havlina)

Proti: 3 (Mařík, Mendlík, Melichar)

Zdržel se: 1 (Špaňhel)

Zodpovídá: starosta, místostarosta

Termín: 1.2.2022

Mgr. Pavel Klán seznámil přítomné s dalším návrhem usnesení:

ZMČ revokuje usnesení ZMČ č. 3/2018 ze dne 17.12.2018 (bod 3/3c) takto: v Příloze usnesení ZMČ č.3/2018 ze dne 17.12.2018 (bod 3/3c) nazvané „Kompetence a úkoly výborů zastupitelstva městské části Praha – Velká Chuchle“ se doplňuje tento nový text:

„Název výboru: Administrativní výbor

Úkoly/kompetence:

- připravuje podkladové materiály pro jednání zastupitelstva v oblastech, které nespádají do kompetence jiných výborů zastupitelstva, zejména se zaměřuje na předběžné projednání záležitostí, které se týkají běžné agendy úřadu městské části, která je předkládána zastupitelstvu k projednání v době, kdy městská část nemá funkční vedení (neobsazené posty starosty/místostarosty);
- poskytuje součinnost zastupitelstvu v případě jeho požadavku na doplnění či ucelení podkladových materiálů nezbytných pro jeho jednání ze strany úřadu městské části.“

Pan Havlina vyslovil protinávrh. Navrhnul vyjmout větu „městská část nemá funkční vedení“.

Mgr. Pavel Klán seznámil přítomné se zněním protinávrhu a dal o něm hlasovat:

ZMČ revokuje usnesení ZMČ č. 3/2018 ze dne 17.12.2018 (bod 3/3c) takto: v Příloze usnesení ZMČ č.3/2018 ze dne 17.12.2018 (bod 3/3c) nazvané „Kompetence a úkoly výborů zastupitelstva městské části Praha – Velká Chuchle“ se doplňuje tento nový text:

„Název výboru: Administrativní výbor

Úkoly/kompetence:

- připravuje podkladové materiály pro jednání zastupitelstva v oblastech, které nespádají do kompetence jiných výborů zastupitelstva, zejména se zaměřuje na předběžné projednání záležitostí, které se týkají běžné agendy úřadu městské části;
- poskytuje součinnost zastupitelstvu v případě jeho požadavku na doplnění či ucelení podkladových materiálů nezbytných pro jeho jednání ze strany úřadu městské části.“

Hlasování: Pro: 7 (Fresl, Piskáček, Klán, Křen, Havlina, Barcal, Schneiderová)

Proti: 1 (Špaňhel)

Zdržel se: 3 (Mendlík, Melichar, Mařík)

Zodpovídá: starosta

Termín: průběžně

V 18:40 hodin opustil jednání ZMČ pan zastupitel Stanislav Fresl. Vzhledem k tomu, že byl pan Fresl ověřovatelem zápisu, bylo nutno schválit nového ověřovatele zápisu. Na funkci ověřovatele zápisu byl navržen Ing. Barcal.

ZMČ schvaluje, aby ověřovatelem zápisu č. 2/2022 byl člen zastupitelstva Ing. Jiří Barcal.

Hlasování: Pro: 9 (Klán, Křen, Mařík, Mendlík, Barcal, Schneiderová, Havlina, Piskáček, Melichar)

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Špaňhel)

Bod 6 - Finanční záležitosti (rozpočtové úpravy, zpráva auditu, schválení objednávek)

Mgr. Pavel Klán předal slovo předsedovi finančnímu výboru. Předseda finančního výboru seznámil přítomné zastupitele s rozpočtovými úpravami č. 8/2021 (zapojují se neinvestiční dotace od MHMP – výherní hrací přístroje 348 tis. Kč a výdaje JSDH 85 300 Kč). Finanční výbor doporučuje tyto rozpočtové úpravy schválit. Mgr. Pavel Klán dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

ZMČ schvaluje rozpočtové úpravy č. 8/2021 (viz příloha)

Hlasování: Pro: 9 (Klán, Křen, Piskáček, Melichar, Barcal, Mendlík, Mařík, Schneiderová, Havlina)

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Špaňhel)

Zodpovídá: odbor účetnictví a správy majetku (pozemky)

Termín: ihned

Předseda finančního výboru dále uvedl, že finanční výbor projednával schválení nezbytných rozpočtových úprav v průběhu r. 2022 (výdaje k odvrácení škod, prevence havárií, řešení živelných pohrom, výdaje ve stavu nouze atd.). Mgr. Pavel Klán dal hlasovat o návrhu usnesení:

ZMČ pověřuje starostu prováděním nezbytných rozpočtových úprav v průběhu roku 2022 v případě přijetí a realizace účelově poskytnutých prostředků, výdajů k odvrácení škod, prevenci havárií, řešení havárií a živelních pohrom, výdajů ve stavu nouze a dalších výdajů, kde může dojít ke škodám z důvodu časového prodloužení s tím, že na následujícím zasedání ZMČ budou tyto rozpočtové úpravy předloženy na vědomí.

Hlasování: Pro: 10 (Klán, Křen, Piskáček, Melichar, Barcal, Mendlík, Mařík, Schneiderová, Havlina, Špaňhel)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zodpovídá: starosta, odbor účetnictví a správy majetku (pozemky)

Termín: průběžně

Předseda finančního výboru uvedl, že finanční výbor projednával zápis přezkoumání hospodaření MČ, z kterého vyplynula nějaká zjištění. Výbor požádal zastupující tajemnici o přípravu návrhu opatření, který byl na úložišti k dispozici zastupitelům. Mgr. Pavel Klán otevřel diskuzi k tomuto bodu. Jména diskutujících – Ing. Špaňhel, Ing. Barcal, Pořízek, Pěničková. Předmět diskuze – příprava nápravných opatření a způsob vyřešení nedostatků, poukázání na neprojednání finančním výborem; odvolání Mgr. Felix – nevyplaceno odstupné, zastupování starosty Mgr. Melicharem – vyplacení nižší odměny, neschválení zastupiteli závěrečného účtu za r. 2020, objednávky zdravotně technické instalace do budoucí ordinace dětského lékaře, nájemní smlouvy uzavřené za pronájem nebytových prostor – nezveřejněny v registru smluv, další smlouvy a objednávky na ordinaci dětského lékaře, formulace na fakture za vedení mzdové agendy, která je pro MČ řešena externě.

Ing. Pěničková uvedla, že v mezidobí dostala MČ zprávu od auditorek, že návrh závěrečného účtu za r. 2020 má být znovu zveřejněn a znovu projednán na ZMČ.

ZMČ bere na vědomí zápis z 1. dílčího přezkoumání hospodaření městské části Praha – Velká Chuchle za rok 2021 provedeného v Úřadu městské části Praha – Velká Chuchle, se sídlem U Skály 262/2, Praha 5 ve dnech 15.9.2021 – 01.10.2021 v souladu se zněním zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, v platném znění, a se zněním zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), v platném znění, pověřenými zaměstnanci Odboru kontrolních činností MHMP. Zároveň ZMČ žádá tajemníka ÚMČ (zástupkyni tajemníka), aby předložil návrh konkrétních nápravných opatření s informací o jejich plnění, případně o plánovaném termínu jejich splnění.

Předseda finančního výboru seznámil přítomné zastupitele s tím, že finanční výbor projednal návrh rozpočtu na r. 2022, dojde k jeho vyvěšení a tuto informaci dává na vědomí zastupitelům. Shrnutí základních věcí – rozpuštěná rezerva, která vznikla darem od spol. Lidl 1 mil. Kč, se navrhuje přesunout do položky opravy komunikací; částka 2,5 mil. Kč rekonstrukce byt. domu MČ; finanční výbor

doporučuje zastupitelům vyčlenit významně vyšší částky pro rozdělení dotací zájmovým spolkům a sdružením (sport 400 000 Kč, kultura 400 000 Kč); investice do obnovy serveru, který je zastaralý. Dále předseda finančního výboru poukázal na návrh rozpočtu MČ – finanční záměry, rozpočtové výhledy na dalších pět let pro MČ, rozpočty a rozpočtové výhledy ZŠ a MŠ, rozpočet vedlejší hospodářské činnosti.

ZMČ bere na vědomí vyvěšení návrhu rozpočtu MČ, MŠ a ZŠ na r. 2022 a návrhy střednědobých výhledů MČ (na r. 2023-2027), MŠ a ZŠ (na r. 2023-2024), který projednal finanční výbor.

Předseda finančního výboru seznámil přítomné se záměrem vnitřních prostor bývalé družiny v K8 (komunitní kavárna) – nájemce p. Křišťůfek, nájemné 7 tis. Kč/měsíc, období pronájmu od 1.1.2022 do 31.12.2023, nad rámec nájmu si nájemce bude platit vodné, stočné a elektřinu, vyhrazení městské části práva ukončení nájemní smlouvy v případě nedodržení podmínek vyplývajících z obecně závazných předpisů a vyhlášek souvisejících s provozem tohoto typu zařízení. Dále předseda finančního výboru uvedl, že Rodinné centrum část majetku, konkrétně část baru a kávovaru, pořídilo z dotace MČ a cítilo potřebu tento majetek předat do evidence MČ. Nicméně Rodinné centrum tento fakt upřesnilo, majetek nebyl pořízen výhradně z prostředků MČ, ale i z dalších finančních prostředků, a finanční výbor doporučil, aby tento majetek nevystupoval do majetku MČ a zůstal v majetku nového nájemce. Mgr. Pavel Klán otevřel diskuzi. Jména diskutujících – Ing. Mendlík, p. Pořízek, p. Křišťůfek. Ing. Mendlík navrhnul drobnou úpravu - účinnost smlouvy od 1.2.2022 do 31.12.2023. Pan Křišťůfek souhlasil s termínem uzavření nájemní smlouvy od 1.2.2022. Pan Pořízek poukázal na dodržení usnesení ZMČ při uzavírání nájemní smlouvy, a dále poukázal na dokumenty týkající se majetku, které podepisovala bývalá p. starostka (věci koupené z dotace by se měly navrátit nějakou formou obci). Mgr. Pavel Klán poprosil Ing. Pěničkovou, aby tento dokument dohledala. Následně dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

ZMČ souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy s panem Pavlem Křišťůfkem (IČ: 08717265) na vnitřní prostory bývalé družiny v Kazínské 8 (komunitní kavárna) za podmínky umožnění bezplatného užívání těchto prostor Rodinným centrem Chuchle, z.s. a to od 1.2.2022 do 31.12.2023 za cenu 7000 Kč/měsíc s tím, že je třeba dořešit otázku elektřiny (napojení bojleru na WC, změna tarifu na přímotopy) během 1.Q/2022. Do té doby ZMČ stanovuje elektřinu i vodu nájemci přeúčtovávat pomocí stávajících podružných měřáků (vodu využívá už jen Aerobic Team, který má podružné měření) a požadovat po něm zálohu na elektřinu ve výši 1500 Kč/měsíc a na vodu ve výši 500 Kč/měsíc. Po dořešení nejasností ohledně odběru elektřiny a zjištění skutečné spotřeby energií během 1.Q/2022 bude případně přehodnocena výše záloh – změna na paušál formou dodatku ke smlouvě. Dále si MČ vyhrazuje možnost předčasného ukončení nájemní smlouvy v případě nedodržení podmínek vyplývajících z obecně závazných předpisů a vyhlášek souvisejících s provozem tohoto typu zařízení.

Hlasování: Pro: 9 (Klán, Křen, Piskáček, Melichar, Barcal, Mendlík, Mařík, Schneiderová, Špaňhel)

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Havlina)

Zodpovídá: odbor smluv, daní a poplatků

Termín: ihned

Předseda finančního výboru seznámil přítomné zastupitele s žádostí paní ředitelky MŠ čerpat z investičního fondu MŠ částku 6900 Kč. Mgr. Pavel Klán dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

ZMČ souhlasí s čerpáním investičního fondu MŠ na pokrytí oprav v budově MŠ v r. 2021.

Hlasování: Pro: 10 (Klán, Křen, Piskáček, Melichar, Barcal, Mendlík, Mařík, Schneiderová, Havlina, Špaňhel)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zodpovídá: odbor účetnictví a správy majetku (pozemky)

Termín: ihned

Předseda finančního výboru seznámil přítomné zastupitele se změnou odpisového plánu ZŠ za rok 2021 ve výši 596 861 Kč. Ing. Pěničková uvedla, že odpisový plán, který byl schválen začátkem r. 2021

v rámci rozpočtu, tak se změnil - částka se snížila, tím, že se nějaký majetek vyřadil. Mgr. Pavel Klán dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

ZMČ schvaluje změnu odpisového plánu ZŠ za rok 2021 v celkové výši 596 861 Kč.

Hlasování: Pro: 10 (Klán, Křen, Piskáček, Melichar, Barcal, Mendlík, Mařík, Schneiderová, Havlina, Špaňhel)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zodpovídá: odbor účetnictví a správy majetku (pozemky)

Termín: ihned

Předseda finančního výboru seznámil přítomné zastupitele se čtyřmi objednávkami nad 15 tis. Kč – 1. zhotovení dokumentace pro stanovení místní úpravy silničního provozu na ulici Starochuchelská u vjezdu k hasičské stanici a místní úpravu ulici U Závodiště, 2. zpracování geometrických plánů z důvodů revize údajů katastru nemovitostí, 3. výměna topení v hasičské zbrojnici, 4. zpracování písemného uplatnění pohledávek MČ Praha – Velká Chuchle vůči Contur agency s.r.o. Mgr. Melichar uvedl, že u objednávky „zpracování písemného uplatnění pohledávek MČ Praha – Velká Chuchle vůči Contur agency s.r.o.“ se jednalo o podklad zpracovaný na ZMČ 14.12.2021, a je tedy potřeba oslovit PLICKA & PARTNERS, advokátní kancelář s.r.o., zdali nás vůbec budou chtít MČ Praha – Velká Chuchle zastupovat, a navrhnul přesunout pod bod 13 - PLICKA & PARTNERS, advokátní kancelář, s.r.o.

Mgr. Pavel Klán dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

ZMČ schvaluje zhotovení dokumentace pro stanovení místní úpravy silničního provozu na ulici Starochuchelská u vjezdu k hasičské stanici a místní úpravu ulici U Závodiště za cenu 23 522 Kč vč. DPH. Dodavatel: DIPRO s.r.o., Modřanská 11/1387, 143 00 Praha 412 – Modřany, IČO: 485 92 722.

Hlasování: Pro: 10 (Klán, Křen, Piskáček, Melichar, Barcal, Mendlík, Mařík, Schneiderová, Havlina, Špaňhel)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zodpovídá: odbor stavební a správy majetku (budovy, haly, stavby)

Termín: ihned

Mgr. Pavel Klán dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

ZMČ schvaluje zpracování geometrických plánů z důvodů revize údajů katastru nemovitostí za cenu 59 290 Kč vč. DPH. Dodavatel: Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o. Plukovníka Mráze 1425/1, 102 00 Praha 10, IČ: 26695103.

Hlasování: Pro: 9 (Klán, Křen, Piskáček, Melichar, Barcal, Mendlík, Mařík, Schneiderová, Havlina)

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Špaňhel)

Zodpovídá: odbor stavební a správy majetku (budovy, haly, stavby)

Termín: ihned

Mgr. Pavel Klán dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

ZMČ schvaluje objednání materiálu na výměnu topení v hasičské zbrojnici, a to za cenu 58 795 Kč vč. DPH. Dodavatel: Ptáček - velkoobchod, a.s., U Velké ceny 413/4 Kohoutovice IČO: 25501143.

Hlasování: Pro: 10 (Klán, Křen, Piskáček, Melichar, Barcal, Mendlík, Mařík, Schneiderová, Havlina, Špaňhel)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zodpovídá: velitel JSDH

Termín: ihned

Předseda finančního výboru seznámil přítomné zastupitele s informací o navýšení ceny obědů pro seniory od 1.2.2022. Ing. Pěničková uvedla, že ve smlouvě, která je uzavřená mezi p. Synkem (dodavatelem obědů seniorům) a nám jako vedlejším účastníkem, je uvedeno, že on je povinen dopředu

informovat o navýšení ceny. Senioři byli informováni paní Dostálkovou z úřadu MČ Praha – Velká Chuchle o navýšení ceny obědů.

ZMČ bere na vědomí informaci o navýšení ceny obědů pro seniory od 1.2.2022.

ZMČ informuje spolky a další subjekty o možnosti podat si žádost o dotaci na r. 2022 z rozpočtu MČ v roce 2022 v termínu do 1.3.2022, a to v souladu s „Pravidly pro poskytování dotací z rozpočtu městské části Praha – Velká Chuchle“ (viz. Příloha usnesení ZMČ č. 1/2019 ze dne 25.2.2019 - bod 1/2-4a).

ZMČ bere na vědomí zápis č. 5/2021 ze zasedání finančního výboru konaného dne 7.12.2021 a zápis č. 1/2022 ze dne 20.1.2022.

Bod 7 - Závěry kontroly MHMP k účetní uzávěrce - vysvětlení od Ing. Barcala

Mgr. Pavel Klán předal slovo předkladateli tohoto bodu Ing. Špaňhelovi. Ing. Špaňhel se tázal, jaké důsledky pro městskou část bude mít neschválení závěrečného účtu 2021, jaké z toho planou finanční postihy. Ing. Barcal odpověděl, že MHMP ve svých předpisech vyzývá zastupitele k projednání a schválení nebo schválit s výhradami závěrečný účet. Diskuze proběhla několikrát a MČ neschválila nejen závěrečný účet, ale ani závěrečný účet s výhradami. Ing. Pěničková uvedla, že zákon řeší pouze pokutu za nevyvěšení schváleného závěr. účtu. Ale vzhledem k tomu, že závěrečný účet schválený MČ nemá, nebylo co vyvěšovat, tak žádná pokuta dle auditu nehrozí.

Bod 8 – Majetkové záležitosti (směna, pronájem, stanovisko MHMP)

Mgr. Pavel Klán předal slovo předsedovi majetkového výboru. Předseda majetkového výboru seznámil přítomné zastupitele s body, které byly projednány na majetkovém výboru 8.12.2021 - žádost Odboru hospodaření s majetkem MHMP o stanovisko MČ ke směně pozemků v k.ú. Malá Chuchle ve vlastnictví Dopravního podniku hl. m. Prahy za části pozemků a stavby KOMOKO v k.ú. Holešovice ve vlastnictví HMP za účelem narovnání majetkoprávních vztahů. Vzhledem k nejasnosti a neurčitosti žádosti vzali členové majetkového výboru tuto žádost pouze na vědomí. Vzhledem k tomu, že k vyvěšenému záměru nebyly ze strany občanů připomínky, řešil výbor majetku uzavření směnné smlouvy se spol. PREdistribuce, a.s. v rámci její žádosti o vyřešení faktického a právního nesouladu pozemků týkajících se trafostanice u ZŠ s tím, že PREdistribuce, a.s. doplatí rozdíl v cenách. Členové majetkového výboru doporučují ZMČ souhlasit s uzavřením směnné smlouvy na část pozemku parc.č. 3 o výměře 45 m² za část pozemku parc.č. 7 o výměře 5 m² s tím, že PREdistribuce, a.s. doplatí městské části rozdíl v cenách, tj. 204 tis. Kč bez DPH, a to dle znaleckého posudku.

V 19:40 hodin opustil jednací místnost Ing. Špaňhel.

Mgr. Pavel Klán dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

ZMČ souhlasí, na základě doporučení výboru majetku ze dne 8.12.2021, s uzavřením směnné smlouvy na část obecního pozemku parc.č.3 (dle GP písm. b) o výměře 45 m²) za část pozemku parc.č.7 (ve vlastnictví PRE, a.s., dle GP písm. c) o výměře 5 m²) v k.ú. Velká Chuchle v rámci vyřešení faktického a právního nesouladu – pozemky pod a v okolí trafostanice u ZŠ s tím, že PREdistribuce, a.s. doplatí rozdíl v cenách, tj. 204 tis. Kč bez DPH, a to dle vypracovaného znaleckého posudku.

Hlasování: Pro: 9 (Klán, Křen, Piskáček, Melichar, Barcal, Mendlík, Mařík, Schneiderová, Havlína)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Ing. Špaňhel se nezúčastnil hlasování (nepřítomen do 19:42 hodin).

Zodpovídá: odbor účetnictví a správy majetku (pozemky)

Termín: průběžně

Předseda majetkového výboru uvedl, že vzhledem k tomu, že k vyvěšeným záměrům nebyly ze strany občanů připomínky, řešil výbor majetku uzavření (prodloužení) nájemních smluv – KOUTECKÝ s.r.o. (umístění charitativního kontejneru na sběr textilu, hraček); MG machines s.r.o. (stavební dvůr, sklad materiálů a skladování přepravních kontejnerů); Stanislavu Jiráskovi, Č.Č.K. (stavební dvůr, sklad materiálů a sypkých hmot); PATRACO s.r.o. (nebytové prostory, ostatní plochy). Členové majetkového výboru doporučili ZMČ souhlasit s uzavřením (prodloužením) nájemních smluv, a to vždy na dobu 1

roku. Cenu nájmu doporučuje majetkový výbor navýšit o inflaci s výjimkou žadatele Koutecký s.r.o. (charitativní kontejner Klokánek).

Mgr. Pavel Klán dal hlasovat o předložených návrzích usnesení:

ZMČ souhlasí, na základě doporučení výboru majetku ze dne 8.12.2021, s uzavřením (prodloužením) nájemní smlouvy na pozemky parc.č. 923/72, 1232/3, 1232/2 a 1232/1 v k.ú. Velká Chuchle a objekty na nich umístěných (tj.č. 1, 2, 4 a 5 a ostatních ploch) spol. PATRACO s.r.o., U Kříže 624/7, 158 00 Praha 5 – Jinonice, a to o 1 rok a stávající cenu nájmu navýšit o inflaci.

Hlasování: Pro: 8 (Klán, Křen, Piskáček, Melichar, Barcal, Mendlík, Mařík, Schneiderová)

Proti: 0

Zdržel se: 2 (Špaňhel, Havlina)

Zodpovídá: odbor smluv, daní a poplatků

Termín: ihned

ZMČ souhlasí, na základě doporučení výboru majetku ze dne 8.12.2021, s prodloužením nájemní smlouvy na pozemek parc.č. 993/1 společnosti KOUTECKÝ s.r.o., Družby 1413, 419 01 Duchcov (IČ 63147084) za účelem umístění charitativního kontejneru na sběr textilu, obuvi a hraček na podporu Fondu ohrožených dětí – Klokánek, a to o 1 rok.

Hlasování: Pro: 10 (Klán, Křen, Piskáček, Melichar, Barcal, Mendlík, Mařík, Schneiderová, Havlina, Špaňhel)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zodpovídá: odbor smluv, daní a poplatků

Termín: ihned

ZMČ souhlasí, na základě doporučení výboru majetku ze dne 8.12.2021, s prodloužením nájemní smlouvy na pozemek se zpevněnou plochou parc.č. 923/115 v k.ú. Velká Chuchle (u Vltavy) společnosti MG machines s.r.o., Ke Kaménce 265/3, 163 00 Praha 6 – Řepy (IČ 06230440) pro účely využití jako stavebního dvoru, skladu materiálů a skladování přepravních kontejnerů, a to o 1 rok a stávající cenu nájmu navýšit o inflaci.

Hlasování: Pro: 8 (Schneiderová, Mařík, Mendlík, Melichar, Barcal, Klán, Křen, Piskáček)

Proti: 0

Zdržel se: 2 (Špaňhel, Havlina)

Zodpovídá: odbor smluv, daní a poplatků

Termín: ihned

ZMČ souhlasí, na základě doporučení výboru majetku ze dne 8.12.2021, s prodloužením nájemní smlouvy na část pozemku se zpevněnou plochou parc.č. 923/61 v k.ú. Velká Chuchle panu Stanislavu Jiráskovi, Č.Č.K. 561, 155 31 Praha 5 IČ (49663534) pro účely využití jako stavebního dvoru, skladu materiálů a sypkých hmot, a to o 1 rok a stávající cenu nájmu navýšit o inflaci.

Hlasování: Pro: 8 (Schneiderová, Mařík, Mendlík, Melichar, Barcal, Klán, Křen, Piskáček)

Proti: 0

Zdržel se: 2 (Špaňhel, Havlina)

Zodpovídá: odbor smluv, daní a poplatků

Termín: ihned

Předseda majetkového výboru uvedl, že výbor majetku se zabýval žádostí p. H. o pronájem nebytového prostoru v bytovém domě Radotínská za účelem skladu hudební a osvětlovací aparatury a servisní dílničky. Majetkový výbor doporučuje ZMČ souhlasit s uzavřením nájemní smlouvy, a to na dobu 1 roku za cenu 50 Kč/m2/měsíc, tj. 3050 Kč/měsíc + zálohy na služby ve výši 2356 Kč.

Mgr. Pavel Klán dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

ZMČ souhlasí, na základě doporučení výboru majetku ze dne 8.12.2021, s uzavřením nájemní smlouvy na nebytový prostor v bytovém domě Radotínská panu J. H. za účelem skladu hudební a osvětlovací aparatury a servisní dílničky, a to na dobu 1 roku (z důvodu konce volebního období) za cenu 50 Kč/m2/měsíc, tj. 3050 Kč/měsíc + zálohy na služby ve výši 2356 Kč.

Hlasování: Pro: 9 (Schneiderová, Mařík, Mendlík, Melichar, Havlina, Barcal, Klán, Křen, Piskáček)

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Špaňhel)

Zodpovídá: odbor smluv, daní a poplatků

Termín: ihned

ZMČ bere na vědomí žádost spolku Čechoslovan Chuchle Praha, z.o. o pronájem pozemků parc.č. 870/5, 870/1, 871/1, 869/1 a 869/8 v k.ú. Velká Chuchle (fotbalové hřiště Strakonická) za účelem provozování sportovní a zájmové činnosti pro členy spolku i veřejnost, a to vzhledem k tomu, že je stále platné usnesení ZMČ o nepronaímání fotbalového hřiště do doby vyřešení soudních sporů.

Předseda majetkového výboru uvedl, že majetkový výbor vzal na vědomí informaci ÚMČ, že by bylo vhodné zvážít přehodnocení ceníků krátkodobých nájmu v K7 a K8 schválených v minulosti ZMČ, a to vzhledem ke změnám v užívání těchto prostor v mezidobí.

ZMČ bere na vědomí informaci ÚMČ, že by bylo vhodné zvážít přehodnocení ceníků krátkodobých nájmu v K7 (Starochuchelská 7) a K8 (Kazínská 8) schválených v minulosti ZMČ, a to vzhledem ke změnám v užívání těchto prostor v mezidobí.

ZMČ bere na vědomí zápis č. 6/2021 ze zasedání výboru majetku ZMČ konaného dne 8.12.2021 v budově ÚMČ Praha - Velká Chuchle.

Předseda majetkového výboru seznámil přítomné zastupitele s dalšími body, které majetkový výbor neprojednal. Ing. Pěničková uvedla, že se jedná o nabídku PPL Parcelboxu na umístění tohoto boxu v místech vedle Alza boxu v areálu Kazínské s tím, že společnost PPL CZ s.r.o. nabízí nájem a zaplacení elektřiny. Nyní se jedná o to, aby se vyvěsil záměr pronájmu.

Mgr. Melichar uvedl, že jeden PPL Parcelbox je umístěn u Lidlu a navrhnul zvážít umístění PPL Parcelboxu vedle Alzaboxu z prostorového důvodu (únikové schodiště). Ing. Barcal poukázal na špatné uvedení parcelního čísla v žádosti (nutné opravit, pokud se bude vyvěšovat záměr).

ZMČ bere na vědomí nabídku společnosti PPL CZ s.r.o. na umístění PPL Parcelboxu v Kazínské a doporučuje tuto záležitost projednat majetkovým výborem.

Dále Ing. Pěničková poukázala na potřebu odsouhlasit uzavření následujících smluv – budoucí smlouvy o zřízení VB se spol. PRE distribuce, a.s. a smlouvy o zřízení VB se spol. CETIN a.s. (budoucí smlouvy byla uzavřena v r. 2020).

Mgr. Pavel Klán dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

ZMČ schvaluje uzavření budoucí smlouvy o zřízení VB se spol. PRE distribuce, a.s. k části pozemků parc.č.1170 v k.ú. Velká Chuchle z důvodu rozšíření NN v ul. Starolázeňská k parc.č.670/19 za jednorázovou náhradu ve výši 9 000 Kč bez DPH.

Hlasování: Pro: 9 (Schneiderová, Mařík, Mendlík, Melichar, Havlina, Barcal, Klán, Křen, Piskáček)

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Špaňhel)

Zodpovídá: odbor stavební a správy majetku (budovy, haly, stavby)

Termín: ihned

Mgr. Pavel Klán dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

ZMČ schvaluje uzavření smlouvy o zřízení VB se spol. CETIN a.s. k části pozemků parc.č.1170, 1171 v k.ú. Velká Chuchle na základě budoucí smlouvy o zřízení VB z r. 2020 z důvodu umístění komunikačního vedení a zařízení za jednorázovou náhradu ve výši 130 950 Kč bez DPH.

Hlasování: Pro: 9 (Schneiderová, Mařík, Mendlík, Melichar, Havlina, Barcal, Klán, Křen, Piskáček)

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Špaňhel)

Zodpovídá: odbor stavební a správy majetku (budovy, haly, stavby)

Termín: ihned

Ing. Pěničková poukázala na potřebu odsouhlasit žádost Aerobic Teamu Praha – podnájem nebytových prostor v Kazínské 8 pro účely výuky tělesné výchovy žáků ZŠ Ch. Masarykové od 3.1. do 30.6.2022 z důvodu rekonstrukce tělocvičny ZŠ. Mgr. Pavel Klán zahájil diskuzi – jména diskutujících: Pořízek, Machánková, Špaňhel, Melichar, Křen a Řepová. Předmět diskuze: smlouva mezi ZŠ a paní Buriš, částka pronájmu.

Předseda majetkového výboru seznámil přítomné s návrhem usnesení a Mgr. Pavel Klán o něm dal hlasovat:

ZMČ schvaluje, na základě žádosti Aerobic Teamu Praha, podnájem nebytových prostor v Kazínské 8 pro účely výuky tělesné výchovy žáků ZŠ Ch. Masarykové od 3.1. do 30.6.2022.

Hlasování: Pro: 8 (Mařík, Mendlík, Melichar, Havlina, Barcal, Klán, Křen, Piskáček)

Proti: 1 (Špaňhel)

Zdržel se: 1 (Schneiderová)

Zodpovídá: odbor smluv, daní a poplatků

Termín: ihned

Ing. Pěničková seznámila přítomné zastupitele s žádostí od Českého svazu chovatelů o bezplatném zapůjčení velkého sálu v Kazínské 8 na akci spolku, která se má konat 29.1.2022.

Mgr. Pavel Klán dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

ZMČ schvaluje, na základě žádosti ZO ČSCH Velká Chuchle (spolek chovatelů), o zapůjčení velkého sálu v Kazínské 8 na akci spolku dne 29.1.2022.

Hlasování: Pro: 9 (Mařík, Mendlík, Melichar, Havlina, Barcal, Klán, Křen, Piskáček, Schneiderová)

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Špaňhel)

Zodpovídá: odbor smluv, daní a poplatků

Termín: 29.1.2022

Mgr. Pavel Klán vyhlásil v 20:28 hodin desetiminutovou přestávku. Zasedání pokračovalo v 20:42 hodin.

Z důvodu časové tísně navrhnul Mgr. Pavel Klán změnu programu a o této změně dal hlasovat.

ZMČ schvaluje ve svém programu změnu, vypustit bod 10 Určení zastupitele pověřeného k podpisu vybraných dokumentů ÚMČ a na jeho místo zařadit Stavební záležitosti, a dále ponechat bod 11 Informace z jednání výborů a ostatní body schváleného programu posunout o jedno pořadí výše.

Hlasování: Pro: 9 (Mařík, Mendlík, Melichar, Havlina, Barcal, Klán, Křen, Piskáček, Schneiderová)

Proti: 1 (Špaňhel)

Zdržel se: 0

Bod 9 - Personální záležitosti ÚMČ

Paní Machánková uvedla, že je každý rok potřeba schvalovat počet zaměstnanců ÚMČ a předložila návrh usnesení. Mgr. Pavel Klán otevřel diskuzi. Ing. Špaňhel uvedl, že na úložišti zastupitelů se dočetl, že je plno smluv o vedlejší pracovní činnosti. Dále uvedl, že jeden ze zastupitelů kdysi hovořil o tom, že pan tajemník má nějakou smlouvu na finanční záležitosti, tudíž nemůže podepisovat dokumenty. Ing. Špaňhel proto požaduje předložit (se zakrytím údajů - GDPR) veškeré smlouvy o vedlejší pracovní činnosti.

Mgr. Pavel Klán dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

ZMČ schvaluje počet zaměstnanců MČ Praha – Velká Chuchle zařazených do ÚMČ na rok 2022 takto: 5 úředníků na plný úvazek, 2 úředníci na částečný úvazek, 1 pracovník pečovatelské služby a 1 sociální pracovník (dohody o provedení práce), 4 zaměstnanci odboru místního hospodářství (pracovní četa), ostatní dohody o provedení práce nebo o pracovní činnosti (úklidové práce, datové schránky a ESS, obsluha kotelny, vedení kroniky, správa dětských hřišť, instalatérské, zámečnické a elektrikářské práce

apod.) a souhlasí v odůvodněných případech s uzavřením dohod o pracích konaných mimo pracovní poměr a s případným uzavřením pracovních poměrů na dobu určitou z důvodu zástupu dlouhodobě nepřítomného zaměstnance.

Hlasování: Pro: 9 (Mařík, Mendlík, Melichar, Havlina, Barcal, Klán, Křen, Piskáček, Schneiderová)

Proti: 1 (Špaňhel)

Zdržel se: 0

Zodpovídá: starosta, tajemník

Termín: ihned

Paní Machánková uvedla, že MČ má uzavřenou smlouvu se společností Zdraví-fit s.r.o. (ordinace lékaře v suterénu budovy ÚMČ) a pro úřad zajišťuje např. vstupní prohlídky zaměstnancům. Jedná se o schválení dodatku o navýšení ceny za tyto prohlídky. Mgr. Pavel Klán dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

ZMČ schvaluje dodatek ke smlouvě o poskytování pracovnělékařských služeb společností Zdraví-fit s.r.o., Kolbenova 805/32, 190 00 Praha 9, IČ 28083130 (platné od 1.3.2022)

Hlasování: Pro: 10 (Mařík, Mendlík, Melichar, Havlina, Barcal, Klán, Křen, Piskáček, Schneiderová, Špaňhel)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zodpovídá: starosta, tajemník

Termín: 1.3.2022

Bod 10 – Stavební záležitosti

Pan Mařík seznámil přítomné zastupitele s tím, že stavební výbor se sešel 12. ledna 2022 a byla mu předložena projektová dokumentace ke stavebnímu povolení na Optimalizace trati Praha Smíchov (mimo) – Černošice (mimo), varianta Nadjezd (mimoúrovňové křížení). Členové výboru se vyjádřili 6 body k připomínkám k projektové dokumentaci. Uvedl, že cílem je mít projektovou dokumentaci kompletní, tzn. se všemi připomínkami. Dále uvedl, že v rámci dopravního řešení by mělo být řešeno i dopravní napojení přes mostek Vrutice na křižovatce ulic Na Mrázovce a ul. Starochuchelská, kde dojde k podstatnému navýšení dopravy a jehož dimenze na toto nejsou stavěné. Dalším bodem bylo zapracovat do dokumentace Sadové úpravy - úpravu zeleně kolem navržené retenční nádrže. Dále pan Mařík poukázal na nedorozumění u protihlukových stěn u výkresové dokumentace nadjezdu, v dokumentaci žádné protihlukové stěny nejsou nakreslené, nakreslen je pouze bezpečnostní plot, dále nejsou lépe popsány protihlukové stěny k parcelám č.p.64, parc. č. 104, 106/1 a 106/2 k.ú. Velká Chuchle. Poté poukázal na zapracování zatáčky u napojení ulic Pod Akáty a Nad drahou, jelikož zde dojde k výraznému navýšení dopravy. Stavební výbor požaduje dodat architektonické řešení podchodů a výtahu pod ČD z pohledu obou stran tratě.

Ing. Špaňhel opustil jednací místnost ve 20:58 hodin z důvodu svého přesvědčení, že podkladové materiály nebyly vloženy na úložiště zastupitelů.

Dále byla vedena diskuze – jména diskutujících Ing. Barcal, Mgr. Melichar, Ing. Křen. Předmět diskuze – řešení přechodu, vizualizace podchodu, výtahová šachta. Ing. Barcal seznámil přítomné zastupitele s připomínkami k řešení přechodu: změnit řešení přechodu pro chodce vedoucího z podchodu pod tratí přes ulici Starochuchelská pro zvýšení významu pěší komunikace. Navrhovaný přechod by byl rozšířen (min. na dvojnásobek) a komunikace by byla ve výškové úrovni chodníku, čímž by vznikl zároveň retardér omezující rychlost projíždějících vozidel. Toto řešení by se stalo základem lokálního náměstí, které by se později stalo součástí zamýšleného širšího centra Velké Chuchle vedoucího od vlakové zastávky po Náměstí Omladiny.

Mgr. Pavel Klán dal hlasovat o návrhu usnesení:

ZMČ souhlasí s připomínkami stavebního výboru ze dne 12.1.2022 pro zapracování bodů ze zápisu pro projednání a zakreslení pověřuje předsedu Výboru stavebního a Výboru pro rozvoj železniční dopravy a její vliv na obyvatele Velké a Malé Chuchle k doplnění do zápisu k podpisu starostovi a doplnění

připomínek pana Ing. Barcala k přechodu před budovaným podchodem k vizualizaci výtahu a schodiště podchodové části.

Hlasování: Pro: 9 (Mařík, Mendlík, Melichar, Havlina, Barcal, Klán, Křen, Piskáček, Schneiderová)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zodpovídá: odbor stavební a správy majetku (budovy, haly, stavby)

Termín: ihned

Mgr. Pavel Klán, po projednání části „Stavební záležitosti“ v rámci bodu 10, ukončil zasedání z důvodu časové tísně ve 21:06 hodin s tím, že jeho pokračování v neprojednaných bodech se uskuteční dne 8.2.2022 od 17 hodin.

ZÁPIS Z POKRAČOVÁNÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA – VELKÁ CHUCHLE č. 2/2022 konaného dne 8.2.2022 od 17.00 hodin.

Místo konání: obecní areál Kazínská 8, Praha – Velká Chuchle

Přítomni: Mgr. Klán, Ing. Křen, MUDr. Piskáček, Ing. Dušek, p. Mařík, Ing. Mendlík, Ing. Barcal, MUDr. Schneiderová, Ing. Špaňhel,

Omluveni: p. Fresl, Mgr. Melichar, p. Havlina,

Neomluveni: Mgr. Felix.

Veřejnost: 3 (viz prezenční listina)

Jednání bylo starostou městské části zahájeno v 17.00 hodin konstatováním, že pokračování zasedání zastupitelstva je usnášeníschopné, jelikož je přítomno 9 členů zastupitelstva (nadpoloviční většina všech členů).

Starosta městské části seznámil přítomné s omluvami nepřítomných členů zastupitelstva a předal řízení zastupitelstvem původně určenému předsedajícímu – panu Mgr. Pavlu Klánovi.

Předsedající informoval přítomné s textem neprojednaných bodů druhého zasedání po jeho ukončení z důvodu časové tísně ve 21.06 hodin, které se konalo dne 25.1.2022 od 16.30 hodin; předsedající konstatoval, že oba zastupitelstvem schválené ověřovatele zápisu č. 2/2022 jsou přítomni. Vzhledem k nepřítomnosti zastupitelstvem schválené zapisovatelky Ing. Ivety Staškové, předložil návrh na obsazení náhradního zapisovatele – tajemníka ÚMČ a dal o návrhu hlasovat:

ZMČ schvaluje, aby náhradním zapisovatelem zápisu č. 2/2022 z pokračování zasedání zastupitelstva byl tajemník ÚMČ p. Vilém Schulz.

Hlasování: Pro: 9 (Klán, Křen, Piskáček, Dušek, Mařík, Mendlík, Barcal, Schneiderová, Špaňhel)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

K bodu 11 – informace z jednání výborů ZMČ

11.1. Předseda výboru územního plánování a strategie rozvoje ZMČ seznámil přítomné s podkladovými materiály týkající se stavebního záměru společnosti SŽ „Zdvojkolejnění trati Branický most – Praha-Krč – Spořilov“, přípravy smlouvy o spolupráci s místním dostihovým závodistištěm, revize obecních pozemků v území Na Lahovské a poslední verze zpracovaného materiálu Plánu rozvoje Chuchle a s doporučeními výboru územního plánu a strategie rozvoje ze dne 10.1.2022.

Předsedající zahájil rozpravu – jména diskutujících:

Barcal, Špaňhel, Mařík, Mendlík, Klán.

Předmět rozpravy:

aktuální stav po prezentaci rozsáhlé modernizace a dostavby dostihové závodiště na pozemcích vlastníka v. návrh smlouvy o dlouhodobé spolupráci s městskou částí (mj. vytvoření parkovacích míst P+R, možnosti vybudování protipovodňových opatření), revize obecních pozemků v lokalitě Lahovská (geometrické zaměření – pozemky dlouhodobě zabrané soukromými majiteli – právní posouzení tzv. vydržení a dalšího možného postupu ohledně komunikací) v. požadavek pana Špaňhela na zaslání smlouvy s AK Němec, Bláha & Navrátilová formou emailu, současný stav zpracovaného materiálu Plánu rozvoje Chuchle.

V průběhu rozpravy předsedající upozornil přítomného p. Němečka z veřejnosti, aby v případě jeho zájmu pořizovat si fotodokumentaci přítomných členů zastupitelstva mobilním telefonem předem požádal o povolení.

Po skončení rozpravy dal předsedající hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

a) ZMČ, na základě doporučení výboru územního plánu a strategie rozvoje ze dne 10.1.2022, bere na vědomí informaci rozhodnutí MŽP o tom, že stavební záměr společnosti SŽ „Zdvojkolejnění trati Branický most – Praha-Krč – Spořilov“ nepožaduje posouzení podle zákona EIA.

b) ZMČ, na základě doporučení výboru územního plánu a strategie rozvoje ze dne 10.1.2022, bere na vědomí pokračovat v jednání se společností Turf Praha, text stávající smlouvy přejmenovat na „Dohodu o postupu při modernizaci dostihového závodiště Chuchle Aréna“, podepsat ji až po předložení nové hmotové studie plánovaného objektu SO01, který zohledňuje připomínky MČ (mj. zmíněné v bodě 2.1 a 2.3 smlouvy/dohody), dále dojednat skutečnou smlouvu o spolupráci, jejíž součástí by byl vyjednaný kontribut za souhlas se změnou územního plánu, který by obyvatelům MČ přinášel významný benefit finanční nebo materiální.

c) ZMČ, na základě stanoviska výboru územního plánu a strategie rozvoje ze dne 10.1.2022, doporučuje ÚMČ postupovat v souladu s doporučeními právní kanceláře Němec, Bláha & Navrátilová vyplývající z Právního posouzení vydržení a dalšího možného postupu ohledně komunikací v osadě Lahovská ve Velké Chuchli.

Hlasování: Pro: 8 (Klán, Křen, Piskáček, Dušek, Mařík, Mendlík, Barcal, Schneiderová)

Proti: 0

Zdrželi se: 1 (Špaňhel)

Zodpovídá: odbor stavební a správy majetku (budovy, haly, stavby)

Termín: průběžně

d) ZMČ bere na vědomí zápis z jednání výboru územního plánu a strategie rozvoje ZMČ konaného dne 10.1.2022.

11.2. Předsedající z důvodu osobní nepřítomnosti předkladatele (předsedy výboru sociálního, kultury a sportu) konstatoval, že zastupitelstvo nebude projednávat předmětnou problematiku a návrhy uvedené v zápisu z jednání výboru sociálního, kultury a sportu dne 8.9.2021.

K bodu 12 – PLICKA & PARTNERS, advokátní kancelář, s.r.o.

Předseda výboru územního plánu a strategie rozvoje z důvodu osobní nepřítomnosti bývalého prvního místostarosty seznámil přítomné s podanou „Výpovědí plných mocí a ukončení právního zastoupení pro ztrátu nezbytné důvěry“ předloženou advokátní kanceláří PLICKA & PARTNERS a požádal předsedajícího o rozpravu k tomuto bodu.

Předsedající zahájil rozpravu – jména diskutujících:

Barcal, Klán, Dušek, Mařík.

Předmět rozpravy:

podkladové materiály zaslané advokátní kanceláří prostřednictvím systému DS na adresu MČ, ÚMČ resp. emailem bývalému prvnímu místostarostovi, posouzení a hodnocení konkrétních činností v minulých letech mezi vedením městské části a advokátními kancelářemi, přetrvávající výhrady ke „spolupráci“ - způsobu komunikace ze strany advokátní kanceláře PLICKA & PARTNERS v. usnesení ZMČ ze dne 8.11.2021 ukládající prvnímu místostarostovi bez odkladu podat stížnost na toto chování k České advokátní komoře, nesouhlas s textem navrženého usnesení (požadavek na veřejnou omluvu ZMČ advokátní kanceláři resp. jejímu jednateři).

K bodu 13 – uplatnění pohledávky společnosti Contur agency s.r.o. u orgánu veřejné moci – objednávka právních služeb, návrh dalšího postupu

Předsedající seznámil přítomné s podkladovými materiály týkající se nabídky právních služeb v souvislosti s uplatněním pohledávky MČ za společností Contur agency s.r.o. za dlužné nájemné (pozemek parc.č. 1171 v k.ú. Velká Chuchle – umístění dvoustranného reklamního zařízení – billboardu v přímém sousedství komunikace Strakonická) předložené advokátním koncipientem AK PLICKA & PARTNERS.

Do rozpravy se nikdo nezapojil, zastupitelstvo městské části k tomuto bodu nepřijalo žádné usnesení.

K bodu 14 – určení termínu příštího zasedání ZMČ

Předsedající oznámil, že určení termínu příštího řádného zasedání místního zastupitelstva je plně v kompetenci nově zvoleného starosty městské části a bude oznámen v souladu s platnou legislativou.

K bodu 15 – různé

Předsedající dal po vyčerpání všech bodů dnešního programu zasedání prostor k diskuzi, resp. předložení informací, případně dotazů, námětů apod.

Pan Špaňhel se dotázal, proč neobdržel přehled přijaté/odeslané pošty z podatelny ÚMČ (pí Dostálková) jako v minulém období a požádal o její opětovné zaslání.

Pan Pořízek se dotázal, dokdy bude vyřešena náprava písemně uvedených pochybení v zápisu z 1. dílčího přezkoumání hospodaření městské části za rok 2021 provedeného pracovníky Odboru kontrolních činností MHMP, zejména vyplacených odměn předsedkyni přestupkové komise. K této problematice se vyjádřili pp. Piskáček, Barcal, Kozák (veřejnost).

Předsedající vzhledem k tomu, že program jednání byl vyčerpán a již se nikdo nehlásil o slovo, prohlásil 2. zasedání ZMČ za ukončené, a to v 17.54 hodin.

Zapsal: Ing. Vilém Schulz

MUDr. Jaromír Piskáček
starosta MČ

Ověřovatelé zápisu:

Stanislav Fresl

.....

Jan Křen

.....

Jiří Barcal

.....