

ZÁPIS č. 1/2022

z jednání Výboru majetku

ze dne 23.2.2022

(17:00-17:40 hod.)

Přítomni:

Ing. Michal Mendlík – předseda výboru,

Ing. Miroslav Mendlík, Karel Novotný.

Omluveni:

Ing. Miroslav Abrahám, Zdeněk Vlasák.

Host: Ing. Jiří Špaňhel (od 17.30 hod.).

1. Výbor majetku se seznámil s emailem týkající se případného procesu žádosti o prodej části pozemku (ovocný sad), který má žadatel aktuálně v pronájmu od ČZS (oblast Bažantnice). Po projednání všichni přítomní členové **doporučují ZMČ vzít email na vědomí a sdělit zájemci nesouhlas s předmětným prodejem části pozemku v oblasti Bažantnice.**
2. Výbor majetku se zabýval emailovou žádostí o vyjádření ohledně nastalých nejasností během zápisu stavby rekreačního objektu do KN v lokalitě Lahovská (Závodní ulice ev.č. 140/9), kde žadatel trvale bydlí se svou rodinou, přičemž dle výměr a fotomap z KN je cca 10,3 m² stavby postaveno mimo pozemek v jeho vlastnictví, tzn. na pozemku ve vlastnictví městské části. KL této problematice členové výboru konstatovali, že v současné době probíhají zaměřovací práce tamních pozemků a bylo zpracováno advokátní kanceláří „Právní posouzení vydržení a dalšího možného postupu ohledně komunikací v osadě Lahovská ve Velké Chuchli“.
Po projednání žádosti všichni přítomní členové **doporučují ZMČ vzít žádost o vyjádření na vědomí a sdělit žadateli, že stávající stav pozemků bude řešen po ukončení všech aktivit směřujících k požadovanému uspořádání lokality Lahovská.**
3. Výbor majetku se seznámil s žádostí o pronájem městského pozemku předloženého společností PPL CZ s.r.o. týkající se umístění Parcel boxu (výdejní místo zásilek) v prostoru víceúčelového areálu Kazínská 8. Členové výboru konstatovali, že navrhované umístění boxu dle situačního výkresu je na nevhodném místě (vedle tamního schodiště do budovy) a požadovali upřesnění žádosti o podrobnější údaje (půdorys, výška, šířka – rozměry boxu) příp. návrh nového místa pro umístění boxu konzultovat s kompetentním odborem ÚMČ s tím, že členové výboru provedou místní šetření.
Po projednání všichni přítomní členové **doporučují ZMČ prozatím vzít žádost společnosti na vědomí a sdělit žadateli požadavky k upřesnění žádosti o podrobnější údaje, příp. vyžádat si stanovisko kompetentního odboru ÚMČ.**
4. Výbor majetku se seznámil s žádostí o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemena-služebnosti předložené společností SUDOP PRAHA a.s. týkající se pozemků 1132/3, 1152, 1156, 1157/1, 1158/3, 1159/1 a 1208 v k.ú. Velká Chuchle k provedení přeložky součásti distribuční soustavy SO 61-35-01 Starochuchelská, přel. kVN – varianta nadjezd a SO 61-35-02 Starochuchelská, přel. kVN – varianta nadjezd, a to za jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemena.

Po projednání žádosti přítomní členové **doporučují ZMČ souhlasit s uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemena v souvislosti s přeložkou zařízení distribuční soustavy mezi MČ, společností PREDistribuce, a.s. a společností Správa železnic, státní organizace, za jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemena.**

5. Výbor majetku se seznámil s ústním stanoviskem žadatele o pronájem nebytového prostoru v bytovém domu Radotínská za účelem skladu hudební a osvětlovací aparatury a servisní dílničky, a to že již nemá zájem o tento prostor.

Po projednání všichni této skutečnosti přítomní členové **doporučují ZMČ souhlasit s opětovným zveřejněním záměru pronajmout předmětný nebytový prostor.**

6. Výbor majetku se seznámil s nabídkou prodeje stavby čp. 418 na pozemku parc.č. 871/4 v k.ú. Velká Chuchle zaslanou Odborem hospodaření s majetkem, oddělením právních činností MHMP ze dne 16.2.2022 (č.j. MHMP 293348/2022) obsahující kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitým věcem mezi SK Českoslovan Chuchle, z.s. a společností MARSELLUS CAPITAL s.r.o. (IČ 04715934) s kupní cenou 11.800.000,- Kč a nabídku na koupi na základě předkupního práva s tříměsíční lhůtou od doručení této nabídky předloženou SK Českoslovan Chuchle, z.s.

Po projednání žádosti přítomní členové **doporučují ZMČ vzít tuto nabídku zaslanou z MHMP na vědomí s tím, že v současné době je nutné vyčkat na výsledek soudního podání (dovolání) a zabývat se reálnou cenou nabízené nemovitosti včetně doporučení projednání cenové nabídky finančním výborem ZMČ.**

Zapsal: Ing. Vilém Schulz

Ing. Michal Mendlík
předseda výboru majetku ZMČ