

Zápis z jednání

(Výbor stavební)

konaného dne 23. 2. 2022 od 17:30

Přítomni:

Lošťáková Hana, Mařík Robert, Šach Jakub, Vokurka David

Nepřítomni:

Abrahám Miroslav

1. Znalecký posudek fasády ZŠ CH. Masarykové

SV byl předložen znalecký posudek vypracovaný p. Procházkou, ohledně nápravy fasády ZŠ CH. Masarykové. Fasáda vlivem špatného technologického postupu praská v místech rohů oken. Výbor požaduje návrh soudního znalce znovu s ním probrat, cenové vypořádání se zdá výboru nízké. Při požadované výměně parapetů, dojde opět k porušení fasády, proto není jasné, jak s vypořádáním postupovat.

2. Výstavba bytového domu Nad Závodištěm

Výbor byl seznámen s novým záměrem výstavby bytového domu o 8 bytových jednotkách v lokalitě Nad Závodištěm. Byly informování ohledně názoru p. Žižky z UZR MHMP a to, že bytový dům je dle platných norem zde možný a UZR MHMP vydá kladné stanovisko s tím, že pouze požadují snížit zastavěnou plochu na 300 m², 2NP+1ustupující podlaží. Výbor řešil napojení na komunikaci, jelikož stávající napojení v serpentíně dle názoru výboru není možné využít jako přístupovou komunikaci pro 8 bytových jednotek. Výbor požaduje doložit stanovisko odboru dopravy. Výbor nezastává názor, že by v této lokalitě měl stát bytový dům vzhledem k blízkosti stávajících rodinných domů. Bytový dům je navíc umístěn v ochranném pásmu lesa a přírodního parku a v první linii nad tímto přírodním parkem (na kopci) a zastává tak názor, že dojde k porušení krajinného rázu. P. Vokurka je názoru, aby budova měla ušlechtilější tvar např. koule.

Zapsala: pí. Benešová, tajemnice výboru