

**ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA
MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA – VELKÁ CHUCHLE
č. 3/2022 konaného dne 1.3.2022.**

Místo konání: obecní areál Kazínská 8, Praha – Velká Chuchle

Přítomni: Mgr. Klán, Ing. Křen, Ing. Dušek, p. Fresl, Ing. Mendlík, Mgr. Melichar, Ing. Barcal, MUDr. Schneiderová, Ing. Špaňhel, p. Havlina, MUDr. Piskáček

Omluveni: p. Mařík, Mgr. Felix

Hosté: Ing. Pěničková

Veřejnost: 3 (viz prezenční listina)

Zasedání zastupitelstva zahájil a řídil starosta MČ Praha-Velká Chuchle MUDr. Jaromír Piskáček.

Jednání bylo zahájeno v 17:02 hodin konstatováním, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno, vyhlášeno a je usnášeníschopné, jelikož je přítomno deset členů zastupitelstva.

Starosta vyzval přítomné členy zastupitelstva k předložení návrhů na obsazení funkce dvou ověřovatelů zápisu; do funkce ověřovatelů zápisu jím byli navrženi: Ing. Jan Křen a Mgr. Martin Melichar a dále předložil návrh na obsazení funkce zapisovatele, a to paní Iveta Staškovou a dal o návrhu hlasovat:

ZMČ schvaluje, aby ověřovateli zápisu č. 3/2022 byli dva členové zastupitelstva, a to Ing. Jan Křen a Mgr. Martin Melichar a zapisovatelkou Iveta Stašková.

Hlasování: Pro: 8 (Dušek, Fresl, Špaňhel, Piskáček, Schneiderová, Barcal, Havlina, Klán)
Proti: 0
Zdržel se: 2 (Křen, Melichar)

Starosta sdělil, že zápis č. 2/2022 ze zasedání zastupitelstva konaného dne 25.1.2022 a 8.2.2022 byl ověřen ZMČ schválenými ověřovateli a nebyly k němu v souladu s jednacím řádem vzneseny žádné námítky.

Starosta navrhnul schválení programu zasedání a vyzval přítomné zastupitele k diskuzi. Do diskuze se přihlásil pan Fresl, který sdělil přítomným zastupitelům, že k 1.3.2022 se zříká a vzdává mandátu zastupitele MČ Praha – Velká Chuchle. Poté předal panu starostovi písemné vyjádření a opustil jednací místnost ve 17:07 hodin.

Před schválením programu vyzval starosta přítomné zastupitele k předložení návrhů na jeho doplnění, příp. změny. Starosta předložil návrh na doplnění programu týkající se „Pomoc Ukrajině“, a to jako bod 8 s tím, že původní bod 8 – Různé bude zařazen jako bod 9.

Starosta dal hlasovat o předloženém doplnění programu zasedání:

ZMČ schvaluje doplnění programu 3. zasedání ZMČ o bod 8 (Pomoc Ukrajině) s tím, že původní bod 8 – Různé bude zařazen jako bod 9.

Hlasování: Pro: 9 (Dušek, Klán, Křen, Špaňhel, Piskáček, Schneiderová, Barcal, Havlina, Melichar)
Proti: 0
Zdržel se: 0

Vzhledem k tomu, že nebyl předložen žádný jiný návrh na doplnění příp. změny, dal starosta hlasovat o programu zasedání podle pozvánky ze dne 21.2.2022 takto:

ZMČ schvaluje program č. 3 zasedání ZMČ podle návrhu uvedeného v pozvánce ze dne 21.2.2022 s jeho změnou, a to doplněním bodu 8 (Pomoc Ukrajině) s tím, že původní bod 8 – Různé bude zařazen jako bod 9.

Hlasování: Pro: 9 (Dušek, Klán, Křen, Špaňhel, Piskáček, Schneiderová, Barcal, Havlina, Melichar)
Proti: 0
Zdržel se: 0

PROGRAM:

1. Volba ověřovatelů zápisu a zapisovatele, schválení programu 3. zasedání ZMČ
2. Finanční záležitosti (návrh rozpočtu MČ, ZŠ a MŠ na r. 2022 a rozpočtové výhledy 2023 – 2027, plán kontrol na r. 2022, inventarizace majetku a závazků za r. 2021, závěrečný účet za r. 2020, zvýšení odměn předsedům výborů)
3. Majetkové záležitosti
4. Povodňová komise a krizový štáb (změny v obsazení)
5. Informace z jednání výborů ZMČ (Výbor stavební, Administrativní výbor – členové a tajemník; Výbor sociální, kultury a sportu; Výbor majetku – tajemník; Výbor dopravy – předseda ev. sloučení s jiným výborem)
6. Smlouva s právním zástupcem na poradenskou a konzultační činnost
7. Informace o stavu přestupkové komise
8. Pomoc Ukrajině
9. Různé (hlášení velitele JSDH o činnosti za rok 2021)

Bod 2 – Finanční záležitosti (návrh rozpočtu MČ, ZŠ a MŠ na r. 2022 a rozpočtové výhledy 2023 – 2027, plán kontrol na r. 2022, inventarizace majetku a závazků za r. 2021, závěrečný účet za r. 2020, zvýšení odměn předsedům výborů)

Předseda finančního výboru seznámil přítomné zastupitele s rozpočtem MČ Praha – Velká Chuchle na rok 2022 a dvěma úpravami – 1. úprava: jedná se o položku „boj s koronavirem“ – náklady 140 000 Kč (poskytnutí finančního daru na pomoc Ukrajině ve výši 50 000 Kč; z částky 140 000 Kč přesunout 50 000 Kč ve prospěch rezervy pro případný dar Ukrajině), 2. úprava: navýšení rozpočtu o částku 250 000 Kč (nákup serveru a zálohovacího systému 200 000 Kč a rezerva 50 000 Kč – např. poškození PC a nákup nového PC).

Starosta oznámil příchod pana Mendlíka v 17:20 hodin.

Starosta zahájil diskuzi – jména diskutujících: Schneiderová, Melichar, Špaňhel, Barcal, Schulz, Dušek, Pořízek - veřejnost. Předmět diskuze: rozpočtová položka sociální služby 200 000 Kč - pečovatelská služba (počet pracovníků 2, z toho 1 sociální pracovník a 1 pracovník v přímé službě, rozvoz obědů, jídlonošiče); dohody o provedení práce (6). Poté tajemník poděkoval panu Barcalovi za zajištění nižší cenové nabídky na nákup serveru a zálohovacího systému o 50 000 Kč.

Předseda finančního výboru seznámil přítomné zastupitele s návrhem usnesení a starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

ZMČ schvaluje rozpočet MČ Praha – Velká Chuchle na rok 2022 (příloha č. 1) s úpravou resp. navýšením finančních prostředků na OdPa 6171 Pol 5137 – pořízení DHM – hlavního serveru o 30 tis. Kč a zapojením finančního daru na pomoc Ukrajině na OdPa 6221 Pol 5221 ve výši 50 tis. Kč za současného snížení výdajů z rezervy na „koronavir“ z OdPa 5231 ve výši 80 tis. Kč, jehož součástí je i rozpočet sociálního fondu ve výši 120 000 Kč a pověřuje Ing. Lenku Pěničkovou (odbor účetnictví a správy majetku ÚMČ) zpracováním podrobného rozpisu schváleného rozpočtu na rok 2022 v plném členění dle vyhlášky o rozpočtové skladbě (příloha č. 2).

Hlasování: Pro: 8 (Klán, Křen, Piskáček, Schneiderová, Barcal, Melichar, Mendlík, Havlina)
Proti: 0
Zdržel se: 2 (Dušek, Špaňhel)

Zodpovídá: odbor účetnictví a správy majetku (pozemky)

Termín: ihned

Předseda finančního výboru seznámil přítomné zastupitele s návrhem usnesení a starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

ZMČ schvaluje plán vedlejší hospodářské činnosti na rok 2022 (příloha č. 3).

Hlasování: Pro: 8 (Klán, Křen, Piskáček, Schneiderová, Barcal, Melichar, Havlina, Mendlík)

Proti: 0

Zdržel se: 2 (Dušek, Špaňhel)

Zodpovídá: odbor účetnictví a správy majetku (pozemky)

Termín: ihned

Předseda finančního výboru seznámil přítomné zastupitele s návrhem usnesení a starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

ZMČ schvaluje rozpočtový výhled MČ Praha – Velká Chuchle na rok 2023 – 2027 (příloha zápisu).

Hlasování: Pro: 8 (Klán, Křen, Piskáček, Schneiderová, Barcal, Melichar, Havlina, Mendlík)

Proti: 0

Zdržel se: 2 (Dušek, Špaňhel)

Zodpovídá: odbor účetnictví a správy majetku (pozemky)

Termín: ihned

Předseda finančního výboru seznámil přítomné zastupitele s návrhem usnesení a starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

ZMČ schvaluje rozpočet Základní školy Charlotty Masarykové na rok 2022 (neinvestiční příspěvek z rozpočtu MČ ve výši 4.291.000,- Kč) a odpisový plán na rok 2022 v celkové výši 592.822,- Kč (příloha zápisu).

Hlasování: Pro: 10 (Klán, Křen, Piskáček, Schneiderová, Barcal, Melichar, Havlina, Mendlík, Dušek, Špaňhel)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zodpovídá: odbor účetnictví a správy majetku (pozemky)

Termín: ihned

Předseda finančního výboru seznámil přítomné zastupitele s návrhem usnesení a starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

ZMČ schvaluje rozpočtový výhled Základní školy Charlotty Masarykové na rok 2023 – 2024 (příloha zápisu).

Hlasování: Pro: 10 (Klán, Křen, Piskáček, Schneiderová, Barcal, Melichar, Havlina, Mendlík, Dušek, Špaňhel)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zodpovídá: odbor účetnictví a správy majetku (pozemky)

Termín: ihned

Předseda finančního výboru seznámil přítomné zastupitele s návrhem usnesení a starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

ZMČ schvaluje rozpočet Mateřské školy Velká Chuchle na rok 2022 (neinvestiční příspěvek z rozpočtu MČ ve výši 1.285.000,- Kč) a odpisový plán na rok 2022 v celkové výši 15.420,- Kč (příloha zápisu).

Hlasování: Pro: 10 (Klán, Křen, Piskáček, Schneiderová, Barcal, Melichar, Havlina, Mendlík, Dušek, Špaňhel)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zodpovídá: odbor účetnictví a správy majetku (pozemky)

Termín: ihned

Předseda finančního výboru seznámil přítomné zastupitele s návrhem usnesení a starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

ZMČ schvaluje rozpočtový výhled Mateřské školy Velká Chuchle na rok 2023 – 2024 (příloha zápisu).

Hlasování: Pro: 10 (Klán, Křen, Piskáček, Schneiderová, Barcal, Melichar, Havlina, Mendlík, Dušek, Špaňhel)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zodpovídá: odbor účetnictví a správy majetku (pozemky)

Termín: ihned

ZMČ bere na vědomí Plán finančních kontrol na rok 2022 schválený starostou.

Předseda finančního výboru seznámil přítomné zastupitele s návrhem usnesení a starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

ZMČ schvaluje inventarizační zprávu z jednání Ústřední inventarizační komise o výsledcích provedené inventarizace majetku a závazků MČ Praha – Velká Chuchle za rok 2021, které se konalo dne 31.1.2022 s tím, že schvaluje nadále vést územní a urbanistickou studii k „novému centru Velké Chuchle“ jako nezařazenou investici a dále schvaluje odepsat pro nedobytnost pohledávku za pí K. (nájem bytu) z r.2017 ve výši 9 295 Kč vč. příslušenství.

Hlasování: Pro: 8 (Klán, Křen, Piskáček, Schneiderová, Barcal, Mendlík, Havlina, Melichar)

Proti: 0

Zdržel se: 2 (Dušek, Špaňhel)

Zodpovídá: odbor účetnictví a správy majetku (pozemky)

Termín: ihned

Předseda finančního výboru stručně zrekapituloval informace o závěrečném účtu z r. 2020 a konstatoval, že zastupitelstvo jej při opakovaných hlasováních neschválilo s výhradami ani nezamítlo. Dále uvedl, že z auditu, který proběhl bylo Městské části vyčteno, že toto je potřeba napravit, a seznámil přítomné se zák. č. 250/2000 Sb. odst. č. 7, který předepisuje přesné informace vyjádření, kterými se uzavírá projednání závěrečného účtu. První formulace viz. odst. 7 písm. a) se vztahuje k vyjádření souhlasu bez výhrad, a druhá formulace odst. 7 písm. b) k vyjádření souhlasu s výhradami. Oběma variantami se vyjadřuje souhlas k celoročnímu hospodaření. Dále konstatoval, že hospodaření se již odehrálo, a nelze na něm nic měnit, a z pohledu období projednávání závěrečného účtu lze pouze přijímat opatření do budoucna.

Starosta zahájil diskusi – jména diskutujících: Špaňhel, Barcal, Piskáček, Melichar, Kozák - veřejnost. Předmět diskuze: závěrečný účet r. 2020 - poukázání na nepřijetí usnesení, čtyři výhrady v zápise z 5. ZMČ ze dne 28.6., objednávky právních služeb a nepředložení náprav; informace o výsledku přezkoumání a výhrady vč. napravení byly uvedeny na úložišti zastupitelů.

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

ZMČ schvaluje, na základě doporučení finančního výboru ze dne 14.6.2021, resp. 17.5.2021, Zprávu o plnění rozpočtu a výsledcích hospodaření MČ Praha – Velká Chuchle za rok 2020 – závěrečný účet, jejíž součástí je Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření MČ Praha – Velká Chuchle za období od 1. ledna 2020 do 31. prosince 2020 se závěrem, že ve smyslu zákona č. 420/2004 Sb. (zejména ustanovení § 2 a 3) lze konstatovat, že byly zjištěny chyby a nedostatky, které mají závažnost nedostatků uvedených v ustanovení § 10 odst. 3 písm. c) uvedeného zákona, tzn. že souhlasí s celoročním hospodařením MČ Praha – Velká Chuchle za rok 2020, a to s výhradou (opatření k napravení zjištěného nedostatku již městská část přijala a jeho odstranění bude možné ověřit až při přezkoumání hospodaření za rok 2021).

Hlasování: Pro: 4 (Piskáček, Barcal, Melichar, Havlina)

Proti: 4 (Klán, Křen, Špaňhel, Schneiderová)

Zdržel se: 2 (Dušek, Mendlík)

Návrh usnesení nebyl přijat.

Předseda finančního výboru vyzval přítomné zastupitele, aby formulovali výhrady, se kterými jsou ochotni závěrečný účet přijmout. Starosta otevřel diskuzi – jména diskutujících: Špaňhel, Křen, Klán. Ing. Špaňhel poukázal na čtyři body ze zápisu č.5 ZMČ 2021 (1. netransparentní tj. nepřehledné a nejasné objednávání právních služeb a jejich vykazování ze strany poskytovatelů - advokáta JUDr. Martina Solila a advokátní kanceláře PLICKA&Partners); 2. faktury vystavené poskytovateli právních služeb nebyly náležitě zkontrolovány z hlediska korespondence účtovaných položek 5 učiněnými objednávkami, a takto byly bez dalšího zavedeny do účetnictví MČ; 3. výdaje na advokátní služby považuje zastupitelstvo MČ s ohledem na výše uvedené výhrady za nejasné, řádně nedoložené; 4. zastupitelstvo MČ konstatuje, že ačkoliv byl při kontrole hospodaření MČ za r. 2020 kontrolními orgány MHMP tento nedostatek konstatován, orgány MČ doposud neučinily žádné relevantní úkony, kterými by byly tyto nedostatky napraveny) a uvedl, že až budou tyto body splněny, je ochoten hlasovat. Ing. Křen uvedl, že se jedná o závažnou věc. Mgr. Klán uvedl, že se jedná o dlouhodobé téma, výhrady formulovali a nebyly napraveny.

Starosta seznámil přítomné s návrhem na navýšení odměn předsedům výborů ZMČ.

Ing. Křen vznesl protinávrh a to, aby se o navýšení odměn hlasovalo na posledním zasedání ZMČ před volbami 2022.

Starosta dal hlasovat o protinávru usnesení:

ZMČ souhlasí s navýšením odměn předsedům výborů ZMČ o 1000 Kč na poslední schůzi ZMČ před volbami v roce 2022.

Hlasování: Pro: 6 (Dušek, Klán, Křen, Barcal, Melichar, Schneiderová)

Proti: 0

Zdržel se: 4 (Špaňhel, Piskáček, Mendlík, Havlina)

Návrh usnesení nebyl přijat.

Následně dal starosta hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

ZMČ schvaluje navýšení měsíčních odměn předsedům výborů ZMČ o 1000 Kč s účinností od 1.3.2022 (2000 Kč v případě předsednictví dvou výborů, případně 3000 Kč v případě předsednictví tří výborů).

Hlasování: Pro: 5 (Klán, Piskáček, Mendlík, Barcal, Schneiderová)

Proti: 0

Zdržel se: 5 (Dušek, Špaňhel, Křen, Melichar, Havlina)

Návrh usnesení nebyl přijat.

Pan tajemník ÚMČ seznámil přítomné zastupitele s potřebou objednání stravovacích poukázek pro zaměstnance ÚMČ, a poukázal na výši objednávky cca 100 000 Kč (překročení limitu 15 tis. Kč) a potřeby podepsání objednávky panem starostou.

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

ZMČ schvaluje objednávku stravovacích poukázek pro zaměstnance na cca 4-5 měsíců (cca 100 000 Kč).

Hlasování: Pro: 9 (Klán, Dušek, Křen, Piskáček, Schneiderová, Barcal, Melichar, Mendlík, Havlina)

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Špaňhel)

Zodpovídá: odbor účetnictví a správy majetku (pozemky)

Termín: ihned

Předseda finančního výboru seznámil přítomné zastupitele s potřebou podepsat objednávku na nákup serveru pro úřad MČ panem starostou. Ing. Špaňhel se tázal, kdy byl vznesen na ZMČ požadavek na nákup nového serveru. Starosta odpověděl, že server má určitou životnost a tato životnost serveru končí (firma pak nebude ručit za uložená data a úřad může o data přijít). Ing. Barcal uvedl, že návrh vzešel od správce serveru z firmy Comes spol. s r.o.

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

ZMČ schvaluje objednávku na nákup hardware a s ním spojených služeb na základě nabídky ZAK-2022-00160 od společnosti Comes spol. s r.o., IČ 17047561 v celkové výši 199 824, 24 Kč vč. DPH.

Hlasování: Pro: 9 (Klán, Dušek, Křen, Piskáček, Schneiderová, Barcal, Melichar, Mendlík, Havlina)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Ing. Špaňhel se nezúčastnil hlasování.

Zodpovídá: odbor účetnictví a správy majetku (pozemky)

Termín: ihned

Bod 3 – Majetkové záležitosti

Předseda majetkového výboru uvedl, že Výbor majetku byl seznámen s emailem týkající se případného procesu žádosti o prodej části pozemku (ovocný sad), který má žadatel aktuálně v pronájmu od ČZS (oblast Bažantnice). Po projednání všichni přítomní členové doporučili ZMČ vzít email na vědomí a sdělit zájemci nesouhlas s předmětným prodejem části pozemku v oblasti Bažantnice.

ZMČ bere na vědomí email týkající se případného procesu žádosti o prodej části pozemku (ovocný sad), který má žadatel aktuálně v pronájmu od ČZS v oblasti Bažantnice s tím, že zájemci bude sdělen nesouhlas s předmětným prodejem.

Předseda majetkového výboru seznámil přítomné zastupitele s tím, že Výbor majetku se zabýval emailovou žádostí o vyjádření ohledně nastalých nejasností během zápisu stavby rekreačního objektu do KN v lokalitě Lahovská (Závodní ulice ev.č. 140/9), kde žadatel trvale bydlí se svou rodinou, přičemž dle výměru a fotomap z KN je cca 10,3 m2 stavby postaveno mimo pozemek v jeho vlastnictví, tzn. na pozemku ve vlastnictví městské části. K této problematice členové výboru konstatovali, že v současné době probíhají zaměřovací práce tamních pozemků a bylo zpracováno advokátní kanceláří „Právní posouzení vydržení a dalšího možného postupu ohledně komunikací v osadě Lahovská ve Velké Chuchli“. Po projednání žádosti všichni přítomní členové doporučují ZMČ vzít žádost o vyjádření na vědomí a sdělit žadateli, že stávající stav pozemků bude řešen po ukončení všech aktivit směřujících k požadovanému uspořádání lokality Lahovská.

ZMČ bere na vědomí emailovou žádost o vyjádření ohledně nastalých nejasností během zápisu stavby rekreačního objektu do KN v lokalitě Lahovská (Závodní ulice ev. č. 140/9), v níže má žadatel trvalé bydliště s tím, že žadateli bude sdělena skutečnost o probíhajících zaměřovacích pracích a ostatních aktivit směřujících k požadovanému uspořádání lokality Lahovská, tzn. že stávající stav tamních pozemků bude řešen po jejich ukončení.

Předseda majetkového výboru uvedl, že Výbor majetku se seznámil s žádostí o pronájem městského pozemku předložené společností PPL CZ s.r.o. týkající se umístění Parcel boxu (výdejní místo zásilek) v prostoru víceúčelového areálu Kazínská 8. Členové výboru konstatovali, že navrhované umístění boxu dle situačního výkresu je na nevhodném místě (vedle tamního schodiště do budovy) a požadovali upřesnění žádosti o podrobnější údaje (půdorys, výška, šířka – rozměry boxu) příp. návrh nového místa pro umístění boxu konzultovat s kompetentním odborem ÚMČ s tím, že členové výboru provedou místní šetření. Po projednání všichni přítomní členové doporučují ZMČ prozatím vzít žádost společnosti na vědomí a sdělit žadateli požadavky k upřesnění žádosti o podrobnější údaje, příp. vyžádat si stanovisko kompetentního odboru ÚMČ.

Starosta zahájil diskuzi – jména diskutující: Mgr. Melichar, Ing. Mendlík. Předmět diskuze: návrh nového místa pro umístění Parcel boxu.

ZMČ bere na vědomí žádost o pronájem městského pozemku předložené společností PPL CZ s.r.o. týkající se umístění Parcel boxu (výdejní místo zásilek) v prostoru víceúčelového areálu Kazínská 8 s tím, že žadateli budou sděleny požadavky k upřesnění žádosti o podrobnější údaje (půdorys, výška, šířka – rozměry boxu), příp. návrh jiného místa pro umístění boxu včetně předložení stanoviska kompetentního odboru ÚMČ.

Předseda majetkového výboru uvedl, že Výbor majetku byl seznámen s žádostí o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemena-služebnosti předložené společností SUDOP PRAHA a.s. týkající se pozemků 1132/3, 1152, 1156, 1157/1, 1158/3, 1159/1 a 1208 v k.ú. Velká Chuchle k provedení přeložky součásti distribuční soustavy SO 61-35-01 Starochuchelská, přel. kVN – varianta nadjezd a SO 61-35-02 Starochuchelská, přel. kVN – varianta nadjezd, a to za jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemena. Po projednání žádosti přítomní členové doporučují ZMČ souhlasit s uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemena v souvislosti s přeložkou zařízení distribuční soustavy mezi MČ, společností PREDistribuce, a.s. a společností Správa železnic, státní organizace, za jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemena. Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

ZMČ schvaluje uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene v souvislosti s přeložkou zařízení distribuční soustavy na pozemcích parc.č. 1132/3, 1152, 1156, 1157/1, 1158/3, 1159/1 a 1208 v k.ú. Velká Chuchle se společností PREDistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5 a Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město za jednorázovou náhradu za zřízení uvedeného věcného břemene.

Hlasování: Pro: 8 (Klán, Dušek, Křen, Piskáček, Schneiderová, Barcal, Mendlík, Špaňhel)
Proti: 0
Zdržel se: 2 (Havlina, Melichar)

Zodpovídá: odbor stavební a správy majetku (budovy, haly, stavby)

Termín: ihned

Předseda majetkového výboru uvedl, že Výbor majetku byl seznámen s ústním stanoviskem žadatele o pronájem nebytového prostoru v bytovém domu Radotínská za účelem skladu hudební a osvětlovací aparatury a servisní dílničky, a to že již nemá zájem o tento prostor. Po projednání všichni této skutečnosti přítomní členové doporučují ZMČ souhlasit s opětovným zveřejněním záměru pronajmout předmětný nebytový prostor.

ZMČ bere na vědomí opětovné zveřejnění záměru pronájmu nebytových prostor v přízemí bytovém domu Radotínská 384/2 a 386 v ulici Radotínská.

Předseda majetkového výboru uvedl, že Výbor majetku byl seznámen s nabídkou prodeje stavby čp. 418 na pozemku parc.č. 871/4 v k.ú. Velká Chuchle zaslanou Odborem hospodaření s majetkem, oddělením právních činností MHMP ze dne 16.2.2022 (č.j. MHMP 293348/2022) obsahující kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitým věcem mezi SK Českoslovan Chuchle, z.s. a společností MARSELLUS CAPITAL s.r.o. (IČ 04715934) s kupní cenou 11.800.000,- Kč a nabídku na koupi na základě předkupního práva s tříměsíční lhůtou od doručení této nabídky předloženou SK Českoslovan Chuchle, z.s. Po projednání žádosti přítomní členové doporučují ZMČ vzít tuto nabídku zaslanou z MHMP na vědomí s tím, že v současné době je nutné vyčkat na výsledek soudního podání (dovolání) a zabývat se reálnou cenou nabízené nemovitosti včetně doporučení projednání cenové nabídky finančním výborem ZMČ.

Starosta zahájil diskuzi – jména diskutující: Špaňhel, Piskáček, Klán, Dušek, Melichar, Barcal, Mendlík, Pořízek-veřejnost. Předmět diskuze: požadavek Ing. Špaňhela na předložení znění dovolání Českoslovan Chuchle panem Mgr. Melicharem, v co nejkratší době; řešení otázky nákupu budovy Českoslovan Chuchle (bez vztahu k ceně); možnosti využití hřiště (navázání kontaktu s panem Roskovcem, který zaslal nabídku na využití hřiště); poukázání na platné usnesení nemožnosti pronájmu pozemku; pověření starosty jednáním MHMP ohledně budovy; poukázání na řešení vody a elektřiny (na jaře nutno opět zprovoznit), funkčnost závlahy; poukázání na shodu jmen členů u SK Českoslovan a firmy Marsellus capital s.r.o.

Mgr. Klán seznámil přítomné s návrh usnesení a starosta dal o něm hlasovat:

ZMČ doporučuje Magistrátu hl. m. Prahy jednat o podmínkách výkonu předkupního práva k budově č. p. 418 k.ú. Velká Chuchle se zapsaným spolkem SK Českoslovan Chuchle (IČ 00553361). ZMČ považuje nákup této nemovitosti do majetku Hl. m. Prahy za nezbytný s ohledem k zachování celistvosti

sportovního areálu v dané lokalitě a s tím souvisejících možností sportovního vyžití pro obyvatele Velké Chuchle a blízkého okolí.

Hlasování: Pro: 10 (Klán, Dušek, Křen, Piskáček, Schneiderová, Barcal, Melichar, Mendlík, Havlina, Špaňhel)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zodpovídá: odbor stavební a správy majetku (budovy, haly, stavby)

Termín: ihned

ZMČ bere na vědomí zápis č. 1/2022 ze zasedání výboru majetku ZMČ konaného dne 23.2.2022 v budově ÚMČ Praha - Velká Chuchle.

Ing. Špaňhel opustil jednací místnost v 18:51 hodin (návrat na konci přestávky).

Starosta vyhlásil v 18:52 hodin desetiminutovou přestávku. Jednání pokračovalo v 19:02 hodin.

Tajemník seznámil přítomné zastupitele s potřebou drobné úpravy smluvního vztahu s panem Křišťůvkem (pronájem prostor K8 kavárna). Uvedl, že prostory využívá Rodinné centrum Chuchle a Klub seniorů Chuchle, kteří zde pořádají zajímavé přednášky, ale je potřeba upravit smlouvu o pronájem venkovního prostoru před kavárnou K8 (jedná se o výměru do 20 m²). Poté proběhla diskuze - jména diskutující: Schulz, Piskáček, Barcal, Klán, Špaňhel, Melichar, Pořízek - veřejnost. Předmět diskuze: poukázání na nesrovnalost smlouvy vč. návrhu na odstranění nesrovnalostí, špatně vyznačená místa pronájmu v příloze smlouvy, neoznačení přílohy, předmět usnesení má být zanesen do smlouvy, informace o poskytnutí prostoru nejen RC Chuchle, ale i Klubu seniorů. Ing. Špaňhel seznámil přítomné zastupitele s protinávrhem usnesení a starosta dal o něm hlasovat.

ZMČ souhlasí s tím, aby příloha č. 1 smlouvy o nájmu nebytových prostor Kazínská 8 (komunitní kavárna) byla doplněna o přesnou specifikaci výměry a parc.číslo (vnitřní prostor a venkovní posezení) s tím, že ostatní text je beze změny.

Hlasování: Pro: 4 (Piskáček, Dušek, Špaňhel, Mendlík)

Proti: 0

Zdržel se: 6 (Klán, Křen, Schneiderová, Havlina, Barcal, Melichar)

Návrh usnesení nebyl přijat.

Tajemník seznámil přítomné s návrhem usnesení a starosta dal o něm hlasovat.

ZMČ schvaluje změnu a doplnění usnesení ZMČ č. 2/2022 (bod č. 2/6-5) ze dne 25.1.2022 následovně: za text „...bývalé družiny v Kazínské 8 (komunitní kavárna) doplnit následující text „včetně venkovního posezení o výměře do 20 m²“ za podmínky umožnění ostatní znění usnesení zůstává beze změny.

Hlasování: Pro: 5 (Špaňhel, Piskáček, Barcal, Melichar, Mendlík)

Proti: 0

Zdržel se: 5 (Klán, Dušek, Křen, Schneiderová, Havlina)

Návrh usnesení nebyl přijat.

Bod 4 - Povodňová komise a krizový štáb (změny v obsazení)

Starosta poukázal na neexistenci krizového štábu v MČ Praha – Velká Chuchle a seznámil přítomné zastupitele s návrhem sloučení povodňové komise a krizového štábu. Dále seznámil přítomné se změnou v obsazení povodňové komise.

Starosta zahájil diskusi – jména diskutující: Klán, Piskáček, Barcal, Křen. Předmět diskuze: poukázání na potřebu existence krizového štábu vzhledem k vývoji situace na Ukrajině a návrh na sloučení povodňové komise a krizového štábu.

ZMČ mění tři členy povodňové komise a sice za pí Mgr. Felix pan MUDr. Piskáček, za pí Machánkovou pí Poláková, za pí MUDr. Matlovou pan Mgr. Klán a schvaluje její sloučení s krizovým štábem s účinností od 1.3.2022 (viz. příloha).

Hlasování: Pro: 10 (Klán, Dušek, Křen, Piskáček, Schneiderová, Barcal, Melichar, Mendlík, Havlina, Špaňhel)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zodpovídá: starosta, tajemník ÚMČ

Termín: ihned

Bod 5 – Informace z jednání výborů ZMČ (Výbor stavební, Administrativní výbor – členové a tajemník; Výbor sociální, kultury a sportu; Výbor majetku – tajemník; Výbor dopravy – předseda ev. sloučení s jiným výborem)

Výbor stavební

Ing. Barcal uvedl, že byl požádán, aby přednesl agendu stavebního výboru. Seznámil přítomné se změnou stavby před dokončením, stavební úpravy se změnou užívání na BD, parc.č. 235/5 v k.ú. Velká Chuchle – investor obdržel souhlas se stavbou bytového domu za podmínky, že vybuduje novou příjezdovou komunikaci. Z pohledu stavebního úřadu MČ Praha 16 - Radotín je termín „nová komunikace“ zcela nová stavba vyžadující stavební řízení a obrátil se na MČ Praha – Velká Chuchle a požaduje upravit původní usnesení v tom smyslu, v jakém bylo původně myšleno, nikoliv vybudování nové komunikace, ale vytvoření nového asfaltového krytu. Ing. Barcal uvedl, že stavební výbor doporučuje, aby ZMČ změnilo původní usnesení a nahradilo vybudování nové komunikace slovem nový asfaltový kryt.

ZMČ revokuje usnesení zastupitelstva č. 4/2021, pod bodem 4/4-2a.

Hlasování: Pro: 9 (Klán, Dušek, Křen, Piskáček, Schneiderová, Barcal, Melichar, Mendlík, Havlina)

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Špaňhel)

Zodpovídá: odbor stavební a správy majetku (budovy, haly, stavby)

Termín: ihned

ZMČ vydává souhlasné stanovisko týkající se změny stavby před dokončením, stavebních úprav se změnou užívání na BD na parc.č. 235/3 v k.ú. Velká Chuchle za podmínky vybudování nového asfaltového krytu na stávající komunikaci pro zkapacitnění příjezdu k bytovému domu a následnému předání MČ.

Hlasování: Pro: 10 (Klán, Dušek, Křen, Piskáček, Schneiderová, Barcal, Melichar, Mendlík, Havlina, Špaňhel)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zodpovídá: odbor stavební a správy majetku (budovy, haly, stavby)

Termín: ihned

Ing. Barcal uvedl, že stavební výbor dává ZMČ na vědomí, že se zabýval znaleckým posudkem reklamace poškozených parapetů na základní škole. Ze znaleckého posudku vyplývá závěr: parapety jsou poškozené, jejich výměnou by došlo k poškození fasády. Stavebnímu výboru není jasné, jak s vypořádáním postupovat a doporučuje vedení městské části, aby tuto problematiku řešilo.

Starosta zahájil diskuzi – jména diskutující: Špaňhel, Schneiderová, Barcal, Melichar. Ing. Špaňhel poukázal na výstavbu ZŠ (za funkce místostarosty pana Maříka) a s tím spojený stavební dozor, smlouvy, finanční vypořádání; uvedl, že sice jsou poškozené parapety, ale do dneška tělocvična školy nefunguje. Ing. Špaňhel požaduje do příštího ZMČ předložit všechnu práci stavebního výboru ohledně dohledu stavebního dozoru nad touto stavbou, kdy a jaké byly zápisy ve stavebním deníku, jaké byly vyplaceny odměny. MUDr. Schneiderová uvedla, že se řeší problematika ZŠ, do tělocvičny prosakuje voda, došlo k umístění kamer, a cílem je dohledat příčinu prosaku vody (odložení řešení parapetů). Ing. Barcal reagoval na požadavek Ing. Špaňhela a konstatoval, že paní Ing. Benešová, paní Machánková a pan Mařík zajistili maximum vzhledem ke komplikovanému dodavateli (spol. Podzimek a synové). Dále uvedl, že to, co se řešilo v rámci reklamačních řízení průběžně komunikuje s paní Benešovou. Nakonec uvedl, že požadovat stavební deníky, aktivity stavebního výboru atd., mu přijde dehonestující ve vztahu k panu Maříkovi, pí Benešové a pí Machánkové. Ing. Špaňhel uvedl, že je to jeho názor. Mgr. Melichar konstatoval, že stavební výbor nemůže vykonávat dozor stavby, dozor stavby si nevybral pan Mařík, dozor byl ustanovený v 6/2018 (v té době nebyli pp. Mařík ani Melichar ve funkci).

Ing. Barcal seznámil přítomné zastupitele s tím, že stavební výbor byl seznámen s novým záměrem výstavby bytového domu o osmi bytových jednotkách v lokalitě Nad Závodištěm. Dále uvedl, že stavební výbor nezastává názor, že by v této lokalitě měl stát bytový dům vzhledem k blízkosti rodinných domů, ale šance zablokování této stavby je malá (klíčové rozhodnutí pana Žižky z UZR MHMP – může vydat kladné stanovisko).

Starosta zahájil diskusi – jména diskutující: Klán, Melichar, starosta. Předmět diskuze: poukázání na komplikovanost dopravy, parkování, stavební ruch.

ZMČ nesouhlasí s výstavbou bytového domu na pozemku č.kn. 566/2, k.ú. Velká Chuchle o osmi bytových jednotkách s ohledem na kapacitně nevyhovující připojení pozemku na komunikace.

Hlasování: Pro: 10 (Klán, Dušek, Křen, Piskáček, Schneiderová, Barcal, Melichar, Mendlík, Havlina, Špaňhel)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zodpovídá: odbor stavební a správy majetku (budovy, haly, stavby)

Termín: ihned

ZMČ bere na vědomí zápis ze stavebního výboru ze dne 23.2.2022.

Administrativní výbor

Ing. Křen seznámil přítomné zastupitele s návrhem na členy Administrativního výboru (6 členů + předseda): Jaromír Piskáček, Michaela Schneiderová, Jiří Barcal, Martin Melichar, Pavel Klán a Robert Pořízek.

ZMČ schvaluje členy Administrativního výboru Jaromíra Piskáčka, Michaelu Schneiderovou, Jiřího Barcala, Martina Melichara, Pavla Klána a Roberta Pořízka s účinností od 1.3.2022.

Hlasování: Pro: 7 (Klán, Křen, Piskáček, Schneiderová, Barcal, Havlina, Melichar)

Proti: 1 (Špaňhel)

Zdržel se: 2 (Dušek, Mendlík)

Zodpovídá: starosta, předseda výboru

Termín: ihned

ZMČ schvaluje tajemníka Administrativního výboru Ing. Ivetu Staškovou s účinností od 1.3.2022.

Hlasování: Pro: 7 (Klán, Křen, Piskáček, Schneiderová, Barcal, Havlina, Melichar)

Proti: 0

Zdržel se: 3 (Dušek, Mendlík, Špaňhel)

Zodpovídá: starosta, předseda výboru

Termín: ihned

Výbor sociální, kultury a sportu

Mgr. Melichar uvedl, že výbor se sešel 23.2.2022 a byl seznámen s bytovou otázkou, shrnutím akcí za r. 2021 a plánem na r. 2022. Poděkoval členům, kteří se aktivně podíleli na organizaci akce Vítání občánků (paní Průšová, paní Stewartová); paní Koukalové za uspořádání Vánočního setkání seniorů a všem sponzorům (Honda, Hornbach, Alfa Vita). Výbor se zabýval problematikou zvýšení nájemného v obecních bytech, na kterou byl upozorněn kontrolou z MHMP, a doporučuje ZMČ navýšit nájemné v obecních bytech o 20 % od 1. července 2022.

Starosta zahájil diskusi – jména diskutující: Klán, Melichar, Barcal. Předmět diskuze: Mgr. Klán poukázal na předložení argumentů, proč se nájmy budou zvyšovat. Mgr. Melichar konstatoval, že přehled vybraného nájemného včetně vynaložených nákladů na opravy 2011 – 2021, plánů rekonstrukcí na r. 2022 a povinností nájemníků byl v podkladových materiálech na úložišti zastupitelů. Ing. Barcal poukázal na výši nájemného v obecních bytech např. v Praze – Strašnice a Michle, jedná se o částku 250 Kč/m² a souhlasí tedy s navýšením nájemného o 20 %.

ZMČ schvaluje, za základě doporučení Výboru sociálního, kultury a sportu ze dne 23.2.2022, navýšení nájemného v obecních bytech o 20 % od 1. července 2022.

Hlasování: Pro: 5 (Melichar, Piskáček, Barcal, Havlina, Mendlík)

Proti: 2 (Špaňhel, Schneiderová)

Zdržel se: 3 (Klán, Křen, Dušek)

Návrh usnesení nebyl přijat.

Mgr. Melichar uvedl, že výbor byl seznámen s problémovým nájemníkem. Jedná se o bytový dům v Radotínské, nájemník opakovaně porušuje podmínky nájemní smlouvy, pobývá dlouhodobě v zahraničí, byt nevyužívá, zřídil si bez souhlasu městské části sídlo podnikání, opakovaně je upomínán na neuhrazení nájemného v termínu splatnosti. Výbor doporučuje ZMČ pověřit starostu vyřešením problémového nájemníka s právní kanceláří.

ZMČ pověřuje starostu, na základě doporučení Výboru sociálního, kultury a sportu ze dne 23.2.2022, vyřešením problémového nájemníka s právní kanceláří.

Hlasování: Pro: 6 (Melichar, Dušek, Piskáček, Barcal, Havlina, Mendlík)

Proti: 0

Zdržel se: 4 (Klán, Křen, Špaňhel, Schneiderová)

Návrh usnesení nebyl přijat.

Následně Mgr. Melichar seznámil přítomné zastupitele s kalendářem akcí Klubu seniorů Chuchle.

ZMČ bere na vědomí zápis č.1 z Výboru sociálního, kultury a sportu konaného dne 23.2.2022.

Výbor pro rozvoj železniční dopravy a její vliv na obyvatelé Velké a Malé Chuchle

Předseda výboru uvedl, že výbor se sešel 23.2.2022 (společně se stavebním výborem) a smyslem jednání bylo reagovat na odpověď SUDOPu na naše připomínky ke stavebnímu povolení, které posílá na MČ Radotín. SUDOP na naše připomínky reagoval tím, že většina z nich nelze realizovat bez změny územního rozhodnutí, což by výrazně zkomplikovalo stavbu mimoúrovňového křížení, resp. nadjezdu, a některé připomínky by nebyly realizovatelné i z hlediska techniky dráhy (což byl propagovaný provizorní přejezd přes koleje v případě povodní). Výbor se po rozsáhle diskuzi shodl na znění usnesení, původní navrhuje zrušit a odsouhlasit nové, ve kterém je potřeba prodiskutovat bod č. 3 (Ing. Křen obdržel emailem od pana Maříka, ve kterém p. Mařík uvedl nesouhlas s bodem č. 3). Předseda seznámil přítomné zastupitele s původním zněním bodu č. 3 – v případě potřeby upravit taková místa, která po změně dopravního režimu navazujících komunikacích vyplývajících z územního rozhodnutí ze dne 8.11.2019, č.j. 011150/L19/OVDŽP nebudou splňovat zákonné požadavky (šíře komunikace a poloměru zatáčení v některých směrových obloucích komunikace), a to především křižovatka ulic v Nad Drahou – Pod Akáty (ostrá zatáčka), Starochuchelská – Pod Akáty (mostek). Tyto úpravy vyplývající ze změny dopravního režimu požadujeme dokončit před předáním nadjezdu do užívání. Předseda výboru obdržel 1.3.2022 email od pana Maříka, ve kterém pan Mařík uvedl, že s textem bodu č. 3 nesouhlasí a navrhuje uvést: MČ požaduje upravit taková místa... a text nebudou splňovat... vypustit. Předseda výboru navrhnul úpravu bodu, a to ve znění: MČ požaduje upravit především křižovatku ulic v Nad Drahou – Pod Akáty (ostrá zatáčka), Starochuchelská – Pod Akáty (mostek) a případně všechna další místa, která po změně dopravního režimu navazujících komunikacích vyplývajících z územního rozhodnutí ze dne 8.11.2019, č.j. 011150/L19/OVDŽP nebudou splňovat zákonné požadavky (šíře komunikace a poloměru zatáčení v některých směrových obloucích komunikace). Tyto úpravy vyplývající ze změny dopravního značení požadujeme dokončit před předáním nadjezdu do užívání.

Dále předseda poukázal na komplikovanost dvou křižovatek Nad Drahou, Pod Akáty. Poté uvedl, že celý souhlas je podmíněn dalším jednáním na úřadě MČ Radotín, kterého by se měl účastnit MČ Praha – Velká Chuchle, MČ Radotín, SUDOP (projektant), Správa železnic (investor), kde se přesně zkonkretizuje, co bude součástí změn, jak změny budou vypadat, a poté, co budou zkonkretizované, tak změny odsouhlasí ZMČ Praha – Velká Chuchle, pokud budou vyhovovat, případně se upraví. Dále předseda výboru konstatoval, že z původního usnesení byl vyjmut kruhový objezd (na křižovatce, kde končí budoucí nadjezd), přechod (resp. provizorní přejezd) a rozšíření budoucího podchodu pro chodce.

Poté předseda výboru seznámil přítomné s jednotlivými body usnesení (1. bod - Realizace protihlukových opatření na tělese nadjezdu (např. tichý asfalt atp.); 2. bod - Realizace předjednaných změn stavby před dokončením na pozemku parc. č. 99, 1155 na k.ú. Velká Chuchle, konkrétně změna tvaru a umístění protihlukové stěny dopravního režimu ve slepé části ulice Nad Drahou (vedle polderu); 3. bod - MČ požaduje upravit především křižovatku ulic v Nad Drahou – Pod Akáty (ostrá zatáčka),

Starochuchelská – Pod Akáty (mostek) a případně všechna další místa, která po změně dopravního režimu na navazujících komunikacích vyplývajících z územního rozhodnutí ze dne 8.11.2019, č.j. 011150/L19/OVDŽP nebudou splňovat zákonné požadavky; 4. bod - Doplnit o další bezpečnostní prvky nový přechod přes nově vybudovanou silnici v místě napojení na stávající komunikaci Starochuchelská. Přechod je v zatáčce a bude poměrně frekventovaný a je třeba v max. možné míře zvýšit jeho bezpečnost a doložit, zda vyhovují rozhledové poměry před přechodem. 5. bod – Zamítnutý kruhový objezd. Poukázal na komplikovanost realizace tohoto kruhového objezdu. Tudíž bylo navrženo: Pokud to je technicky proveditelné (bez nutnosti nového ÚR) žádáme o případnou úpravu křižovatky u sjezdu z nadjezdu vybudováním odbočovacího pruhu doleva (tj. pro vozidla jedoucí z Chuchle směr Radotín) tak, aby tato vozidla neblokovala ostatní jedoucí směr Praha. Dále uvedl, že součástí usnesení je: MČ Praha – Velká Chuchle se připojuje ke stanovisku IPR č.j. 18089/21 obdrženu dne 23.2.2022; a Na základě zaslané žádosti doplnění stanoviska MČ Praha – Velká Chuchle od SUDOP, podmiňuje MČ Praha – Velká Chuchle svůj souhlas s obsahem projektové dokumentace zpracované generálním projektantem SUDOP PRAHA a.s. pro žádost o vydání stavebního povolení „Optimalizace trati Praha Smíchov (mimo) - Černošice (mimo) Varianta NADJEZD" s místem realizace nadjezdu v k.ú. Velká Chuchle dalším jednáním vedoucím ke konkretizaci podmínek a k finálnímu řešení požadovaných změn, za účasti MČ Praha – Velká Chuchle, MČ Praha 16 – Radotín, Projektant (SUDOP), Investor SŽ, v co nejkratším možném termínu.

Starosta zahájil diskusi – jména diskutující: Špaňhel, Melichar, Piskáček, Křen. Předmět diskuze: Ing. Špaňhel zopakoval, že v den jednání 2. ZMČ 25.1.2022 toto jednání opustil z důvodu, že podklady nebyly k dispozici na úložišti zastupitelů v bodě 12 – Stavební záležitosti. Dále vznesl dotaz, kdy proběhne výstavba lávky, občané se ho dotazují. Předseda výboru odpověděl, že došlo k odvolání některých občanů a stavba lávky se v tento moment zastavila, čeká se na vyjádření MHMP, které bude trvat pravděpodobně několik měsíců. Dále konstatoval, že v květnu a červnu, kdy bude uzavřen přejezd a přechod kvůli dodělání druhé půlky trati a trakčního vedení, lávka existovat nebude, a SŽ v tento moment zvažuje, že by lávku nestavělo, protože nevidí dál důvod, proč ji stavět. Lávka měla být postavena při třech uzávěrách, které byly naplánovány, aby mohli občané přecházet (dvě uzávěry budou téměř bez lávky a při třetí uzávěře bude téměř existovat nadjezd). Starosta zmínil, že MČ dělala maximum, aby lávka byla postavena (s občanem, který se odvolal vedl jednání, ale občan na žádnou podmínku např. odškodnění, nepřistoupil), účastnil se jednání na MHMP, kde byly probrány všechny možnosti. Mgr. Melichar navrhnul u stanoviska IPR body vyjmenovat. Předseda výboru odpověděl, že ke stanovisku IPR se přistupuje jako k celku.

Předseda výboru seznámil přítomné s návrhem usnesení a starosta dal o něm hlasovat.

ZMČ revokuje, na základě doporučení Výboru pro rozvoj železniční dopravy a její vliv na obyvatele Velké a Malé Chuchle ze dne 23.2.2022, usnesení č. 2/10-1 ze dne 25.1.2022 tak, že jeho původní text ruší a plně nahrazuje textem novým, který zní:

ZMČ Praha Velká Chuchle souhlasí s obsahem projektové dokumentace zpracované generálním projektantem SUDOP PRAHA a.s. pro žádost o vydání stavebního povolení „Optimalizace trati Praha Smíchov (mimo) - Černošice (mimo) Varianta NADJEZD" s místem realizace nadjezdu v k.ú. Velká Chuchle za podmínek:

- 1. Realizace protihlukových opatření na tělese nadjezdu (např. tichý asfalt atp.)*
- 2. Realizace předjednaných změn stavby před dokončením na pozemku parc. číslo 99, 1155 na k.ú. Velká Chuchle, konkrétně změna tvaru a umístění protihlukové stěny dopravního režimu ve slepé části ulice Nad drahou (vedle polderu).*
- 3. MČ požaduje upravit především křižovatku ulic v Nad Drahou – Pod Akáty (ostrá zatáčka), Starochuchelská – Pod Akáty (mostek) a případně všechna další místa, která po změně dopravního režimu navazujících komunikacích vyplývajících z územního rozhodnutí ze dne 8.11.2019, č.j. 011150/L19/OVDŽP nebudou splňovat zákonné požadavky (šíře komunikace a poloměru zatáčení v některých směrových obloucích komunikace). Tyto úpravy vyplývající ze změny dopravního značení požadujeme dokončit před předáním nadjezdu do užívání.*

4. *Doplnit o další bezpečnostní prvky nový přechod přes nově vybudovanou silnici v místě napojení na stávající komunikaci Starochuchelská. Přechod je v zatáčce a bude poměrně frekventovaný a je třeba v max. možné míře zvýšit jeho bezpečnost a doložit, zda vyhovují rozhledové poměry před přechodem.*
5. *Pokud to je technicky proveditelné (bez nutnosti nového ÚR) žádáme o případnou úpravu křižovatky u sjezdu z nadjezdu vybudováním odbočovacího pruhu doleva (tj. pro vozidla jedoucí z Chuchle směr Radotín) tak, aby tato vozidla neblokovala ostatní jedoucí směr Praha*

MČ Praha – Velká Chuchle se připojuje ke stanovisku IPR č.j. 18089/21 obdrženu dne 23. 2. 2022.

Na základě zasláné žádosti doplnění stanoviska MČ Praha – Velká Chuchle od SUDOP, podmiňuje MČ Praha – Velká Chuchle svůj souhlas s obsahem projektové dokumentace zpracované generálním projektantem SUDOP PRAHA a.s. pro žádost o vydání stavebního povolení „Optimalizace trati Praha Smíchov (mimo) - Černošice (mimo) Varianta NADJEZD“ s místem realizace nadjezdu v k.ú. Velká Chuchle dalším jednáním vedoucím ke konkretizaci podmínek a k finálnímu řešení požadovaných změn, za účasti MČ Praha – Velká Chuchle, MČ Praha 16 – Radotín, Projektant (SUDOP), Investor SŽ, v co nejkratším možném termínu.

Hlasování: Pro: 8 (Klán, Křen, Piskáček, Schneiderová, Barcal, Dušek, Melichar, Špaňhel)
Proti: 0
Zdržel se: 2 (Havlina, Mendlík)

Zodpovídá: odbor stavební a správy majetku (budovy, haly, stavby)

Termín: ihned

Předseda výboru seznámil přítomné zastupitele s předpokládaným harmonogramem prací – po realizaci trati zůstane přejezd a přechod přes trať ve stávajícím stavu (přechod bude na pravé straně směrem z Chuchle dolů); pokud se začne realizovat stavba nadjezdu (termín zatím není znám), tak nejprve se zrealizuje stavba nadjezdu, zůstane přechod pro chodce a začne se stavět podchod. Po realizaci stavby podchodu dojde k realizaci stavby protihlukových stěn. Občané budou mít možnost se vždy dostat přes trať kromě doby, kdy budou probíhat stavební práce. Dále předseda výboru uvedl, že se realizace stavby nadjezdu v tomto roce zřejmě neuskuteční.

Mgr. Melichar uvedl, že v současné době probíhá 1. etapa optimalizace trati a doporučil, aby z výboru byl pověřen člověk, který se účastní kontrolních dnů a bude řešit problémy, které byly předneseny za MČ - nový chodník v ulici Starochuchelská, parkoviště podél ulice Radotínská – slíbeno panem ředitelem SŽ, terénní úpravy okolo protihlukových stěn – přebírání za účasti zástupce MČ, oplocení u komunitní zahrady v Malé Chuchli, kamery v podchodu u nástupišť a směrem na přejezd, pomoc s instalací pomníčku pod skalou - podrobnosti v zápisech z kontrolních dnů. Ing. Dušek poukázal na problematiku čerpací jímky v Malé Chuchli.

Mgr. Klán byl v čase 20:47 až 20:51 hodin nepřítomen.

ZMČ bere na vědomí zápis z Výboru pro rozvoj železniční dopravy a její vliv na obyvatele Velké a Malé Chuchle a stavebního ze dne 23.2.2022.

Výbor dopravy

Starosta konstatoval, že Výbor dopravy se skládá z členů, ale nemá předsedu. Poukázal na tři varianty řešení: 1) zvolení předsedy Výboru dopravy, 2) sloučení Výboru dopravy s jiným výborem, 3) přenesení kompetencí Výboru dopravy na jiný výbor. Starosta navrhnul převedení kompetencí Výboru dopravy do Administrativního výboru. Ing. Špaňhel navrhnul sloučení Výboru dopravy s Výborem pro rozvoj železniční dopravy a její vliv na obyvatele Velké a Malé Chuchle. Starosta dal protinávrh usnesení, a to přenesení kompetencí Výboru dopravy na Administrativní výbor.

ZMČ schvaluje přenesení kompetencí Výboru dopravy na Administrativní výbor s účinností od 1.3.2022.

Hlasování: Pro: 7 (Klán, Dušek, Piskáček, Křen, Schneiderová, Barcal, Mendlík)
Proti: 0
Zdržel se: 3 (Špaňhel, Melichar, Havlina)

Zodpovídá: starosta, předseda výboru

Termín: ihned

Výbor majetku

Pan tajemník seznámil přítomné zastupitele s tím, že z důvodu zkráceného pracovního úvazku Ing. Pěničkové by bylo vhodné zvolit tajemnici Výboru majetku paní Martinu Pelikánovou.

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu usnesení:

ZMČ schvaluje tajemníka Výboru majetku Martinu Pelikánovou s účinností od 1.3.2022.

Hlasování: Pro: 10 (Klán, Dušek, Křen, Piskáček, Schneiderová, Barcal, Melichar, Mendlík, Havlína, Špaňhel)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zodpovídá: starosta, tajemník ÚMČ, předseda výboru

Termín: 1.3.2022

Bod 6 – Smlouva s právním zástupcem na poradenskou a konzultační činnost

Starosta uvedl, že vedení městské části potřebuje mít právníka, se kterým by mohl konzultovat záležitosti, které městské části hrozí (např. pokuta z MHMP, soudní spory – s firmou Plicka&Partners, neoprávněné vyplacení odměn předsedkyni přestupkové komise atd.). Dále uvedl, že již uzavřel smlouvu na zpracování právního stanoviska – odměňování předsedkyně přestupkové komise s advokátem, který už kdysi pro MČ Praha – Velká Chuchle pracoval. Následně starosta poukázal na dvě otázky: 1) uzavřít smlouvu s právníkem, jehož právní služby již využil na zpracování právního stanoviska – odměňování předsedkyně přestupkové komise (smlouva na právní služby je k nahlédnutí na úložišti zastupitelů), 2) oslovit další firmy zabývající se právními službami (výběrové řízení).

Starosta zahájil diskuzi – jména diskutující: Barcal, Melichar, Špaňhel, Křen, Dušek, Pořízek - veřejnost. Ing. Barcal uvedl, že by volil druhou variantu, tzn. oslovit jiné firmy zabývající se právními službami a cenové nabídky porovnat. Mgr. Melichar souhlasil s Ing. Barcalem. Ing. Špaňhel upřednostnil variantu první, tzn. jeden právník. Dále byla vedena diskuze a připomínky k předloženému návrhu smlouvy na právní služby.

Starosta dal hlasovat o protinávvrzích usnesení:

ZMČ ukládá starostovi poptat právní kanceláře na poskytování právních služeb v rozsahu konzultační činnosti.

Hlasování: Pro: 4 (Barcal, Melichar, Havlína, Mendlík)

Proti: 0

Zdržel se: 6 (Klán, Dušek, Křen, Špaňhel, Piskáček, Schneiderová)

Návrh usnesení nebyl přijat.

ZMČ schvaluje uzavření Smlouvy o poskytování právních služeb Mgr. Luis Velázquez (IČ: 66237874), advokát se sídlem 120 00 Praha 2, Vinohrady, Na Kozačce 1212/4, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 04268 na dobu určitou od 1.3.2022 do 31.12.2022 s tím, že hodinová sazba bude činit 1300 Kč/h (max. 25 hodin/měsíc).

Hlasování: Pro: 5 (Dušek, Klán, Křen, Piskáček, Schneiderová)

Proti: 0

Zdržel se: 5 (Barcal, Melichar, Havlína, Mendlík, Špaňhel)

Návrh usnesení nebyl přijat.

Starosta dal hlasovat o návrhu usnesení:

ZMČ schvaluje uzavření Smlouvy o poskytování právních služeb Mgr. Luis Velázquez (IČ: 66237874), advokát se sídlem 120 00 Praha 2, Vinohrady, Na Kozačce 1212/4, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 04268 na dobu určitou od 1.3.2022 do 31.12.2022 (max. 25 hodin/měsíc).

Hlasování: Pro: 6 (Klán, Dušek, Křen, Špaňhel, Piskáček, Schneiderová)

Proti: 0

Zdržel se: 4 (Melichar, Mendlík, Barcal, Havlína)

Návrh usnesení nebyl přijat.

Starosta vyhlásil v 21:18 hodin desetiminutovou přestávku. Jednání pokračovalo v 21:25 hodin.
Mgr. Klán opustil jednací místnost ve 21:18 hodin.

Bod 7 – Informace o stavu přestupkové komise

Starosta seznámil přítomné s tím, že odvolal paní Mgr. Lenku Felix z funkce předsedkyně přestupkové komise na základě kontroly z MHMP a jmenoval předsedu přestupkové komise Ing. Roberta Anovčina (absolvent fakulty Sociálně-ekonomických vztahů, odbor veřejná správa a personální management), a navrhnul mu finanční odměnu za vykonanou práci 10 000 Kč/měsíčně (funkci předsedy přestupkové komise bude vykonávat do konce roku). Dále starosta uvedl, že si nechal zpracovat analýzu – odměňování předsedkyně přestupkové komise, a nebude požadovat zpětně odměnu za období 2019 až 2020 od Mgr. Lenky Felix. Do právního stanoviska mohou zastupitelé nahlédnout na sekretariátu ÚMČ. Pan tajemník uvedl, že starosta je ten, který jmenuje složení přestupkové komise a zastupitelstvo je ten orgán, který stanoví odměnu předsedovi a členům přestupkové komise. Paní Schulzová a paní Stašková byly jmenovány členkami přestupkové komise a navrhnul odměnu 300 Kč/h/člen. Dále pan tajemník poukázal na nová kritéria, která budou požadovaná pro výkon předsedy přestupkové komise od 1.1.2023: právní vzdělání v ČR, nebo složení zkoušky zvláštní odborné způsobilosti.

ZMČ schvaluje v souladu s ustanovením §89 odst. 1 písm. q) Zákona o hl. m. Praze peněžita plnění předsedovi a členům přestupkové komise MČ Praha – Velká Chuchle následovně: předseda komise 10 000 Kč/měsíčně, členové komise 300 Kč/h s účinností od 1.3.2022.

Hlasování: Pro: 9 (Dušek, Křen, Piskáček, Schneiderová, Barcal, Melichar, Mendlík, Havlina, Špaňhel)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zodpovídá: starosta

Termín: 1.3.2022

ZMČ bere na vědomí odvolání předsedkyně přestupkové komise MČ Praha – Velká Chuchle ke dni 2.2.2022 včetně výzvy k protokolárnímu (písemnému) předání všech podkladů (spisů, dokumentace, výkazů aj. včetně klíčů od příslušné skříňky) souvisejících s výkonem funkce, a to v termínu do dne 9.2.2022 a zároveň emailovou korespondenci s bývalou předsedkyní přestupkové komise.

ZMČ bere na vědomí jmenování předsedy přestupkové komise MČ Praha – Velká Chuchle ze dne 23.2.2022 s účinností od 1.3.2022 a zároveň jmenování členů této komise.

Bod 8 - Pomoc Ukrajině

Starosta uvedl, že by bylo vhodné zaslat částku 50 000 Kč na konto Člověk v tísni nebo na konto Ukrajinské ambasády (na zbraně). Ing. Pěničková poukázala na odsouhlasení v rámci rozpočtu čerpání částky 50 000 Kč z položky dobročinné organizace (např. Člověk v tísni). Ing. Špaňhel souhlasil s výše uvedenou částkou, ale nesouhlasil se zasláním finančních prostředků na organizaci Člověk v tísni (poukázal na špatnou zkušenost s předsedou této organizace), navrhnul Český červený kříž.

ZMČ schvaluje zaslání finančního daru ve výši 50 000 Kč (v rámci pomoci Ukrajině) neziskové organizaci.

Hlasování: Pro: 9 (Dušek, Křen, Piskáček, Schneiderová, Barcal, Melichar, Mendlík, Havlina, Špaňhel)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zodpovídá: odbor účetnictví a správy majetku (pozemky)

Termín: ihned

Starosta dal hlasovat o protinávrhu Ing. Špaňhela (zaslání finančního daru na Český červený kříž).

ZMČ schvaluje zaslání finančního daru ve výši 50 000 Kč (v rámci pomoci Ukrajině) neziskové organizaci Český červený kříž.

Hlasování: Pro: 2 (Dušek, Špaňhel)

Proti: 0

Zdržel se: 7 (Křen, Piskáček, Schneiderová, Barcal, Melichar, Mendlík, Havlina)

Návrh usnesení nebyl přijat.

Starosta dal hlasovat o návrhu usnesení:

ZMČ schvaluje zaslání finančního daru ve výši 50 000 Kč (v rámci pomoci Ukrajině) neziskové organizaci Člověk v tísni.

Hlasování: Pro: 8 (Dušek, Křen, Piskáček, Schneiderová, Barcal, Melichar, Mendlík, Havlina)

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Špaňhel)

Zodpovídá: odbor účetnictví a správy majetku (pozemky)

Termín: ihned

Ve 21:49 hodin opustil jednací místnost Ing. Špaňhel.

Bod 9 – Různé

Tajemník uvedl, že na úložišti zastupitelů byl pod bodem Různé podklad „Hlášení velitele JSDH Velká Chuchle o činnosti našeho sboru za rok 2021).

ZMČ bere na vědomí "Hlášení velitele JSDH Velká Chuchle o činnosti našeho sboru za rok 2021" předložené velitelem sboru panem Zdeňkem Nedvědem dne 21.2.2022.

Dále tajemník uvedl, že na úložišti zastupitelů v bodě Různé byla vložena reakce České advokátní komory z 11.2.2022.

ZMČ bere na vědomí písemné stanovisko České advokátní komory ze dne 11.2.2022 týkající se stížnosti na komunikaci advokátní kanceláře Plicka & partners, AK s.r.o. se sídlem Národní 58/32, Nové Město, 110 00 Praha 1 (č.ev. ČAK14849).

Tajemník seznámil přítomné zastupitele s žádostí paní Evy Ness o zařazení mezi členy redakční rady Chuchelského zpravodaje s tím, že bude nahrazena za člena p. Alaina Petráska s účinností od 1.3.2022 do konce roku.

ZMČ schvaluje členkou Redakční rady Chuchelského zpravodaje pí Evu Ness na místo p. Alaina Petráska, a to s účinností 1.3.2022.

Hlasování: Pro: 7 (Křen, Piskáček, Schneiderová, Barcal, Melichar, Mendlík, Havlina)

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Dušek)

Zodpovídá: starosta, 2. místopředsedka

Termín: ihned

Ing. Mendlík seznámil přítomné zastupitele se stížností rodičů na suchý vzduch ve školce, který je dle jeho názoru pod hygienickou normou, (údajně byla naměřena hodnota 26 %, spodní hranice činí 30 %). Ing. Barcal poukázal na kroky řešení tohoto problému: oslovit Hygienickou stanici, a pokud z toho vyplyne závěr, že vlhkost je opravdu problematická, tak by bylo potřeba zadat projektantovi úpravu stávajícího vzduchotechnického zařízení a následně vypsát poptávkové řízení na realizaci. Tato problematika bude řešena na příštím zasedání ZMČ. Dále Ing. Mendlík přítomným zastupitelům sdělil, že bylo provedeno měření hluku čtyř hlučných agregátů na Základní škole. Hluk byl nad únosnost hygienické normy a měla by se sjednat náprava. 2. místopředsedka uvedla, že Ing. Benešová poptává dvě firmy, které by zrealizovaly protihlukovou zábranu v podobě krytů, na této problematice se pracuje.

Jednání ZMČ bylo ukončeno ve 22 hodin. Další termín zasedání ZMČ je předpokládán na začátek dubna.

Zapsala: Ing. Iveta Stašková

MUDr. Jaromír Piskáček
starosta MČ

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Martin Melichar

Ing. Jan Křen