

ZÁPIS č. 2/2022
z jednání Výboru majetku
ze dne 30.3.2022
(17:15-18:00 hod.)

Přítomni:

Ing. Michal Mendlík – předseda výboru,
Ing. Miroslav Mendlík
Karel Novotný
Ing. Miroslav Abrahám (od 17:30)

Omluveni:

Zdeněk Vlasák

1. Výbor majetku se seznámil se zprávou Magistrátu hl. m. Prahy, o převodu vlastnického práva stavby čp. 418 na pozemku p.č. 871/4 v k.ú. Velká Chuchle mezi SK Českoslovan Chuchle, z.s. a společností MARSELLUS CAPITAL s.r.o. (IČ 04715934) s kupní cenou 11.800.000,- Kč, zaslanou Odborem hospodaření s majetkem, oddělením právních činností MHMP ze dne 18.3.2022 (č.j. MHMP 482844/20022), kde MHMP sděluje, že rozhodnutí o využití zákonné nabídky předkupního práva učiněné ve smyslu § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, je zcela v kompetenci městské části a dopis z. 532/2022 ze dne 16.3.2022 bere pouze na vědomí.
Po projednání **doporučují všichni přítomní členové ZMČ ověřit uvedenou cenu a prověřit stav soudního dovolání.**

2. Výbor majetku se seznámil s nabídkou spolupráce FK Viktoria Žižkov a.s., nám. Winstona Churchilla 1800/2 Praha 3 (IČ 63080818) s MČ Praha - Velká Chuchle, v případě koupě stavby od SK Českoslovan Chuchle, z.s.
Po projednání všichni přítomní členové **doporučují ZMČ prozatím vzít nabídku společnosti na vědomí.**

3. Výbor majetku se seznámil s žádostí včelaře p. P. K. o umístění několika včelích úlů na pozemku p.č. 651/1 v k.ú. Velká Chuchle, což je zahrada u bytového domu Starolázeňská 320/27.
Po projednání všichni této žádosti přítomní členové **doporučují ZMČ pokračovat v jednání a sdělit žadateli požadavky k doplnění žádosti o dodání souhlasů všech nájemníků bytového domu Starolázeňská 320/27, ohlášení na MČ Praha 16 – odbor životního prostředí. Umístění bude podloženo nájemní smlouvou mezi MČ Praha – Velká Chuchle a žadatelem.**

4. Výbor majetku se seznámil se žádostí firmy Podzimek a synové s.r.o., Váňovská 528, 589 01 Třešť (IČ: 46978194) o odkup pozemků p.č. 89/3 a p.č. 89/2 oba v k.ú. Malá Chuchle. Po projednání všichni přítomní členové **doporučují ZMČ vzít žádost na vědomí a sdělit žadateli nesouhlas.**
4. Výbor majetku se seznámil s žádostí o pronájem městského pozemku předloženého společností PPL CZ s.r.o. týkající se umístění Parcel boxu (výdejní místo zásilek) v prostoru víceúčelového areálu Kazínská 8.
Členové výboru konstatovali, že navrhované umístění boxu dle situačního výkresu je na nevhodném místě (vedle tamního schodiště do budovy) a požadovali upřesnění žádosti o podrobnější údaje (půdorys, výška, šířka – rozměry boxu) příp. návrh nového místa pro umístění boxu konzultovat s kompetentním odborem ÚMČ.
Po projednání všichni přítomní členové **doporučují ZMČ pokračovat v jednání a sdělit žadateli požadavky k upřesnění žádosti o podrobnější údaje, příp. vyžádat si stanovisko kompetentního odboru ÚMČ.**
6. Výbor majetku se zabýval emailovou žádostí p. P. Z..., majitele pozemku p.č. 981/25 v k.ú. Velká Chuchle (osada Lahovská) o vyjádření ohledně možného odkupu části pozemku nebo jeho směnu.
K této problematice členové výboru konstatovali, že v současné době probíhají zaměřovací práce tamních pozemků a bylo zpracováno advokátní kanceláří „Právní posouzení vydržení a dalšího možného postupu ohledně komunikací v osadě Lahovská ve Velké Chuchli“.
Po projednání žádosti všichni přítomní členové **doporučují ZMČ vzít žádost o vyjádření na vědomí a sdělit žadateli, že stávající stav pozemků bude řešen po ukončení všech aktivit směřujících k požadovanému uspořádání lokality Lahovská.**

Zapsala: Martina Pelikánová

Ing. Michal Mendlík
předseda výboru majetku ZMČ